

4.2. Să elibereze surplusul de teren, folosit neautorizat, cu reamplasarea gardurilor conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.3. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctele 4.2 și 4.3 ale prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. După prezentarea probelor doveditoare referitoare la elibetarea surplusului de teren (specificat în subpunctul 4.2 al prezentei decizii), Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215498, 0100215500 și 0100215787).

6. Se împuternicesc dl E [REDACTED] L [REDACTED] și dl B [REDACTED] G [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100215498, 0100215500 și 0100215787, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100215498, 0100215500 și 0100215787, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100215498 Suprafaţă: 0.0745 ha

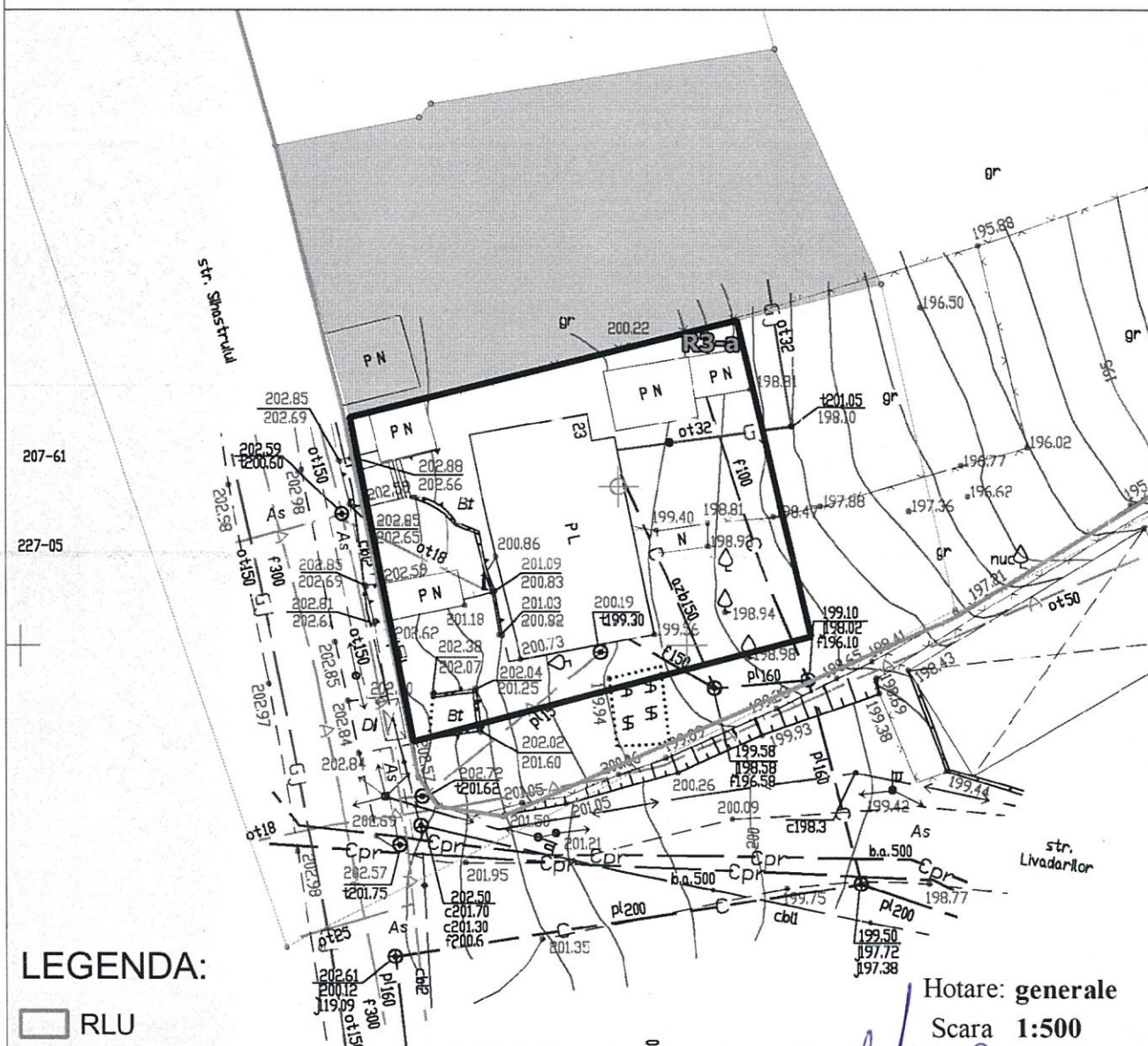
Amplasat mun. Chişinău, str. Silaistrului, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3-a

(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţă unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înşlruită)



LEGENDA:

RLU


Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

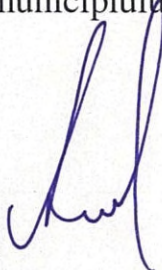
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Sihastrului, ■■■ dlor E■■■■ L■■■ și B■■■ G■■■■”

- 1. Beneficiar(i):** E■■■■ I■■■ și B■■■ G■■■■ (câte 1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Sihastrului, ■■■ (nr. cadastral 0100215498).
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.
- 4. Suprafața legală a terenului:** 0,0600 ha.
- 5. Suprafața de facto a terenului:** 0,181 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0745 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ; surplusul de teren (proprietate municipală domeniul privat) – de eliberat, întru valorificare conform legislației în vigoare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 01-04.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 6/54-2 din 24.02.2004 și nr. 4/15 din 13.05.2014).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 1-1855 din 05.08.1991;
 - contract de donație nr. 5-1927 din 17.03.1992;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1-106 din 27.05.2022.
- 10. Temeiul juridic:** nr. L-1947/16 din 12.03.2016 și nr. 1-03/1-1347 din 30.12.2022 și actele prezentate de către dl E■■■■ L■■■ și dl B■■■ G■■■■, proprietari ai imobilului din str. Sihastrului, ■■■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct



Andrian GRIGIRIȚCHI