

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III.

duu

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Maria Tănase, [redacted] dnelor D [redacted] N [redacted] și M [redacted] N [redacted]

Având în vedere cererile nr. 8015/22 din 10.08.2022 și nr. 9741/22 din 21.09.2022 și actele prezentate de către dna D [redacted] N [redacted] și dna M [redacted] N [redacted], coproprietari ai obiectivului privat din str. Maria Tănase, [redacted], urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei D [redacted] N [redacted] (1/2) și dnei M [redacted] N [redacted] (1/4+1/4), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ din str. Maria Tănase, [redacted] (nr. cadastral 0100516.514), cu suprafața de 0,0586 ha, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

2. Dna D [redacted] N [redacted] și dna M [redacted] N [redacted] se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

3.2. Înscierea coproprietarelor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100516.514).

4. Se împuternicesc dnele D ■■■ N ■■■ și M ■■■ N ■■■ să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100516.514 și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100516514** Suprafață: **0.0586 ha**

Amplasat: **str. Maria Tănase,** ■

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **afereț obiectivului destinat locuinței**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



LEGENDA:

□ RLU

Arhitect-șef al mun. Chișinău

Șeful Direcției Funciare

Șeful secției

Specialist principal

Svetlana Dogotaru

Andrian Grigorițchi

Sergiu Borș

Violeta Parascheev

Hotare: **generale**
Scara **1:500**


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Maria Tănase, [redacted] dnelor D [redacted] N [redacted] și M [redacted] N [redacted]”

1. **Cumpărător:** D [redacted] N [redacted] (1/2) și M [redacted] N [redacted] (1/4 + 1/4)
2. **Adresa lotului:** str. Maria Tănase, [redacted] (cod cadastral 0100516.514)
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0586 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0586 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100516.514.01
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 191 din 20.01.2017;
 - certificat cu dreptul de proprietate nr. 2857 din 11.04.2014;
 - certificat de moștenitor nr. 2859 din 11.04.2014.
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 8015/22 din 10.08.2022 și nr. 9741/22 din 21.09.2022, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI