

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Plaiului, ■■■■ dnelor V■■■■ D■■■■ și Z■■■■ A■■■■

Având în vedere cererea comună din 02.09.2019 și actele prezentate de către coproprietărele casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Plaiului, ■■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.09.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Plaiului, ■■■■ (nr. cadastral 0100109.424), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. 0100109.424) al terenului din str. Plaiului, ■■■■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0440 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastral 0100109.633).

3. Se transmite dnelor V [REDACTED] D [REDACTED] și Z [REDACTED] A [REDACTED] în proprietate privată comună, proporțional coteilor - părți din construcțiile deținute în proprietate privată de 3/10 și, respectiv, 7/10, ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0414 ha, ce constituie 94% din suprafața totală (0,0440 ha) a terenului din str. Plaiului, [REDACTED] (nr. cadastral 0100109.424), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dnele V [REDACTED] D [REDACTED] și Z [REDACTED] A [REDACTED], provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0026 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 6% din suprafața totală (0,0440 ha) a terenului din str. Plaiului, [REDACTED] (nr. cadastral 0100109.424), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

5. Se exclud pozițiile nr. 563 și nr. 564 (parcele cu numărul cadastral 0100109424) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

6. Coproprietarele se obligă:

6.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

6.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și a contractelor de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100109.424 și 0100109.633).

8. Coproprietățile se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100109.424 și 0100109.633, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

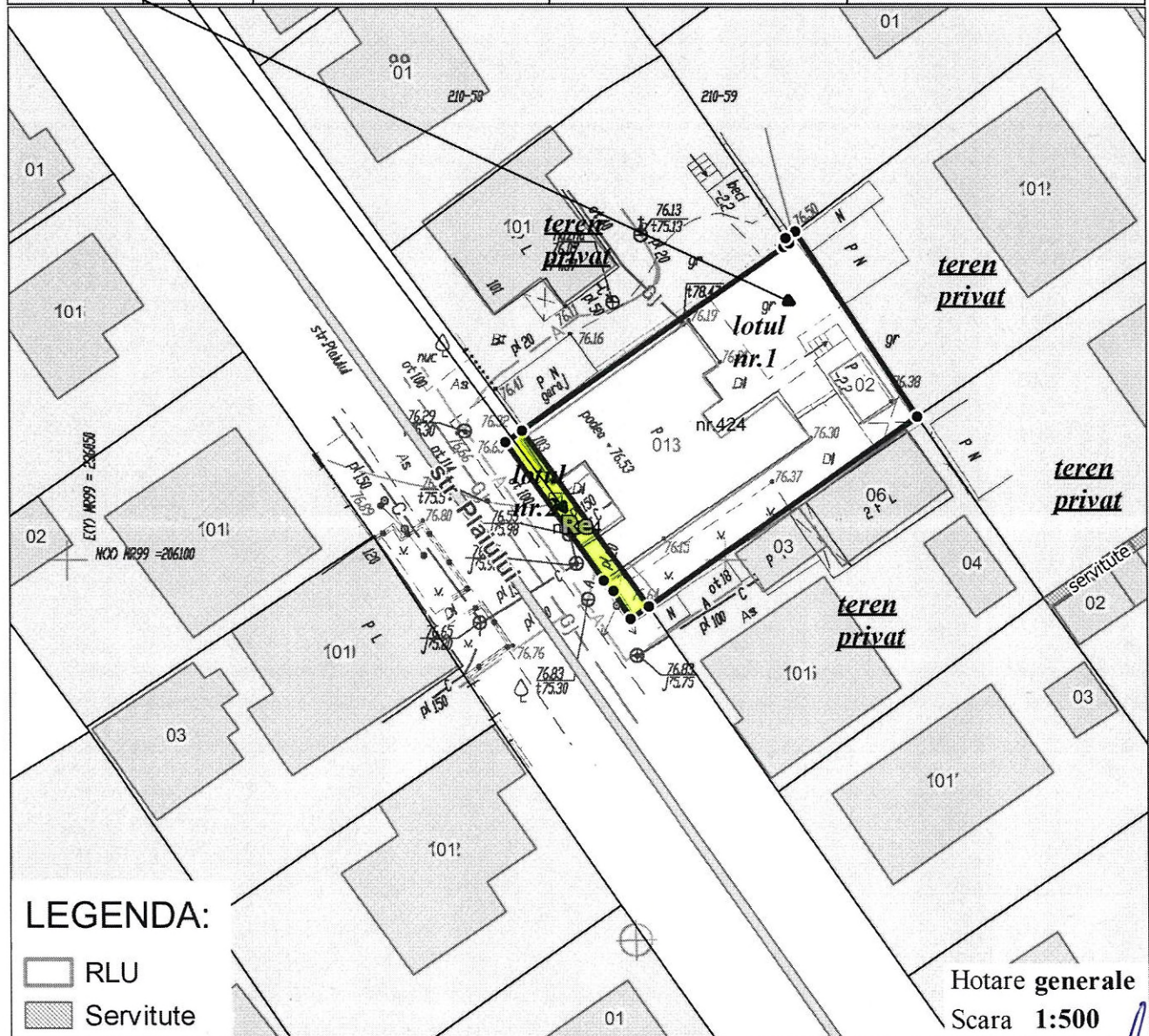


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re

(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100109.424	0.0026	mun. Chişinău, str. Plaiului,	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
0100109.424	0.0414	mun. Chişinău, str. Plaiului,	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței



LEGENDA:

- RLU
- Servitute

Hotare generale
Scara 1:500

<i>Secretar interimar al consiliului</i>	<i>Adrian Talmaci</i>	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Plaiului, ■■■ dnelor V■■■■ D■■■■ și Z■■■■ A■■■■”

- 1. Beneficiar(i):** dnele V■■■■ D■■■■ (3/10 cotă-parte) și Z■■■■ A■■■■ (7/10 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Plaiului, ■■■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0440 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

Lotul nr. 1: 0,0414 ha – în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți recalculate;

Lotul nr. 2: 0,0026 mp (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de trasare în perspectivă a str. Plaiului, corespunzător PUG) – locațiune cu plată, provizoriu, până la somația Primăriei mun. Chișinău de eliberare, cu strămutarea gardului în hotarele terenului privat, pe cheltuiala sa.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (A), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 22/9-1 din 26.04.2005).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 02.09.2019 și actele prezentate de către coproprietărele casei de locuit individuale și ale construcțiilor accesorii din str. Plaiului, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.09.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU