

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Dacia, 21/6, Societății comerciale „GRIN-FARM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „GRIN-FARM” S.R.L. (codul fiscal 1005600013529), expirarea termenului de folosire a terenului conform prevederilor contractului nr. 5399/2010 din 22.07.2010, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100105051, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1240-dc din 01.12.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, Viceprimarilor și Secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății comerciale „GRIN-FARM” S.R.L., relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ (nr. cadastral 0100105051) cu suprafața de 0,0247 ha, din bd. Dacia, 21/6, pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent, fără drept de îngrădire.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

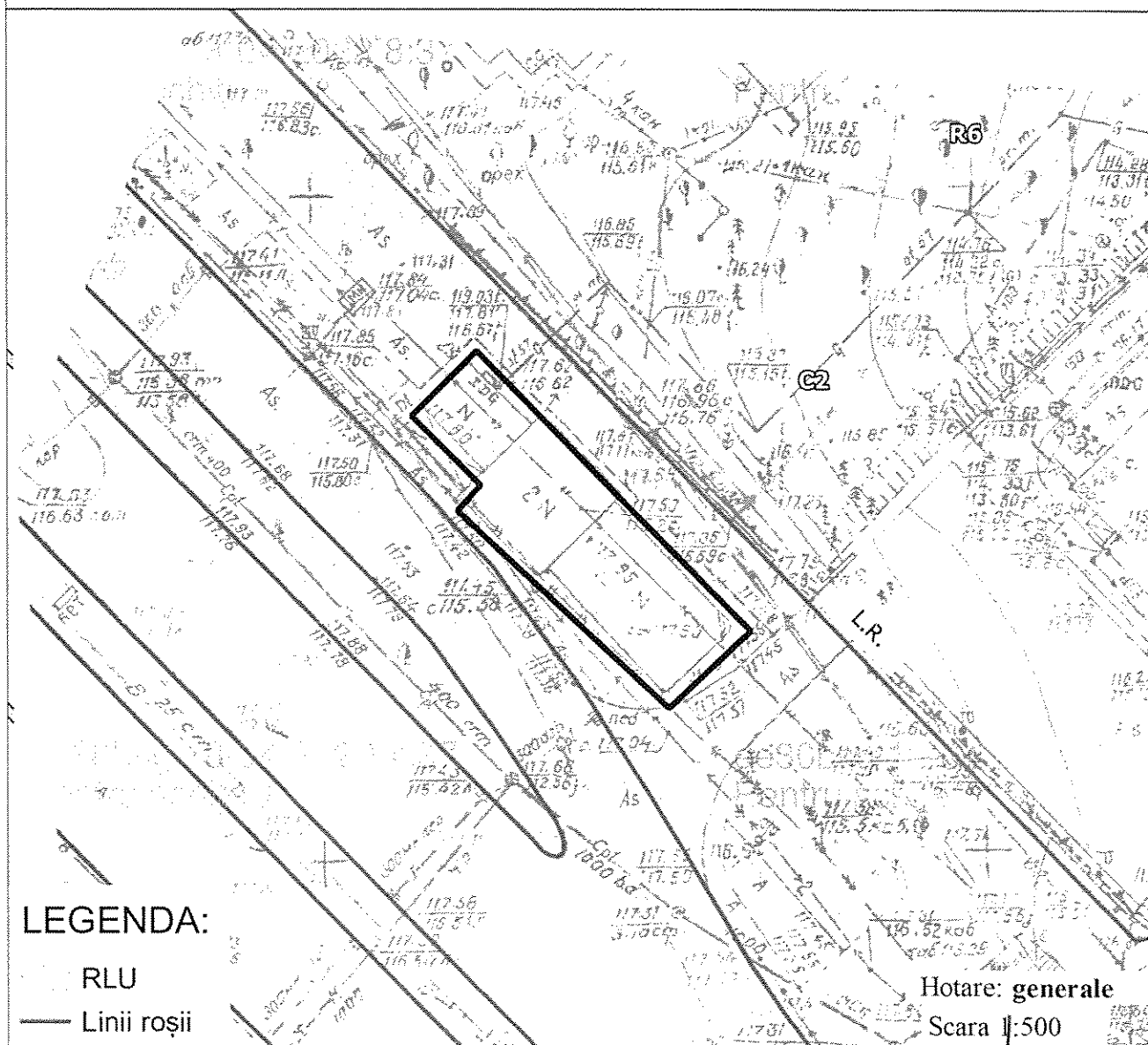
4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100105051 Suprafață: 0.0247 ha
Amplasat: mun. Chișinău, bd. Dacia, 21/6
Categoría terenului: 'Terenuri din intravilanul localităților

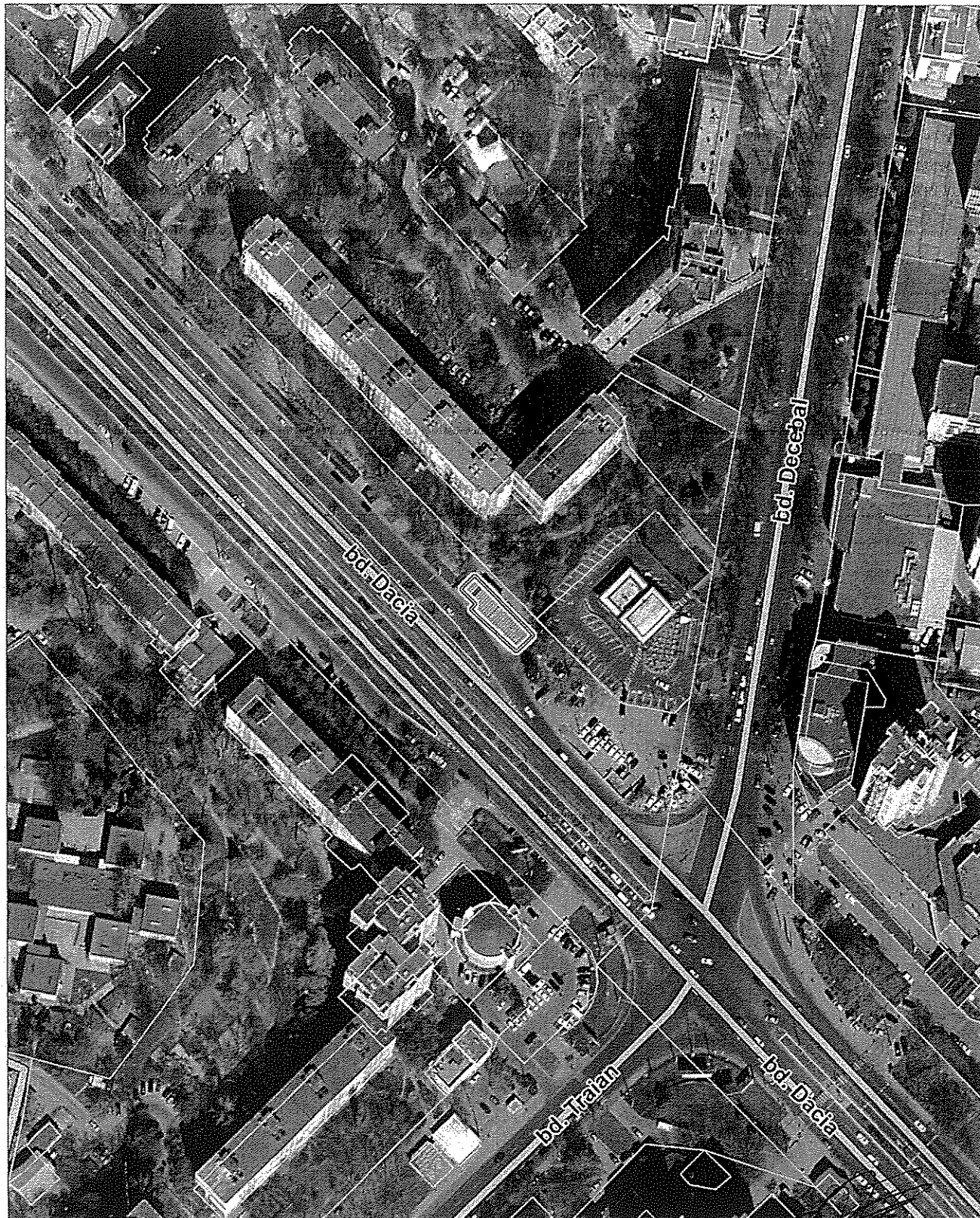
Modul de folosință: aferent obiectivului comercial



Secretar inerinmar al CMC	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1000



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Bors

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergiu Bors', is written over the bottom right corner of the table.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea termenului de locaţiune a lotului de pământ din bd. Dacia, 21/6, Societăţii comerciale „GRIN-FARM” S.R.L.”

1. **Locatar:** S.R.L. „GRIN-FARM”
2. **Adresa terenului:** bd. Dacia, 21/6.
3. **Termenul locaţiunii:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0247 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea pavilionului comercial din construcţii uşor demontabile, în complex cu staţia de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 2470 lei (2% din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** construcţie cu funcţii comasate (farmacie) cu numărul cadastral 010010505101.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 5399/2010 din 22.07.2010 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 12.07.2023).
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** act de transmitere-predare din 16.12.2019, act adiţional nr. 466 din 20.12.2019.
10. **Cereri:** din 02.09.2020 şi 18.02.2022.

**Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

Andrian Grigoriţchi

BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE SUPERFICIE TERENULUI AFERENT OBIECTIVULUI PRIVAT

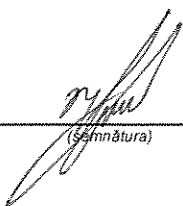
18 aprilie 2022
(data)

municipiul Chișinău
(localitatea)

1. Date despre teren		Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:	mun. Chișinău, bd Dacia	
Codul cadastral:	0100105051	
Suprafața (Si):	0.0247 ha	Zona evaluării nr. 104

Criterii	U.M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	65	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei	36 169,48	
Prețul normativ (Pa):	lei	2 351 016,20	$Pa = Bm * Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei	1 865 860 075	
Suprafata totală a orașului Chișinău (Sc):	ha	12 297,22	
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei	151 730,23	$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei	2 502 746,43	$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coeficient de infrastructură (Kinf):	Coeficient 1 - 1,8	1.48	
Coeficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coeficient 1,13; 1,35; 1,8	1.35	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei	5 000 487,37	$Vz = Vm * Kinf * Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei	123 512,04	$Pi = Vz * Si$
Plata de arendă (Ai) 2% din Pi	lei	2 470,24	$Ai = Pi * 0,02$

Specialist principal



(semnătura)

Sergiu Borș