



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al
imobilului din str. Independenței, 4/1 din evidența
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și
amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Independenței, 4/1 cu nr. cadastral 0100102.116.01, în valoare de 4 369 672,21 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 528-1 din 03.06.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

*Cu privire la excluderea costului de bilanț
al imobilului din str. Independenței, 4/1 din evidența
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul *Cadastru*.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Independenței, 4/1, cu nr. cadastral 0100102.116.01, este constituit din 89 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Independenței, 4/1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

Șef
Ion BURDIUMOV

Ex. M. Goleac
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob: _____
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚĂ

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 12 din 19.02.2021

Subsemnații, membrii Comisiei înscrise prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Independenței, 4/1	0100102.116.01	str. Independenței, 4/1	39	-	-	-	-	-	-	-	-

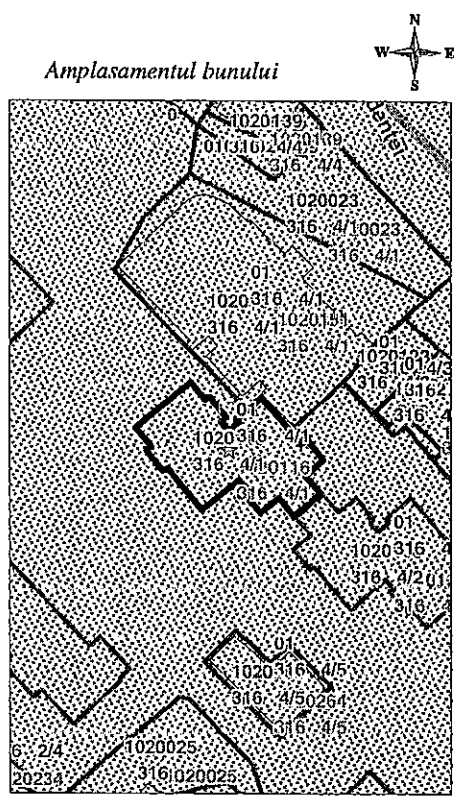
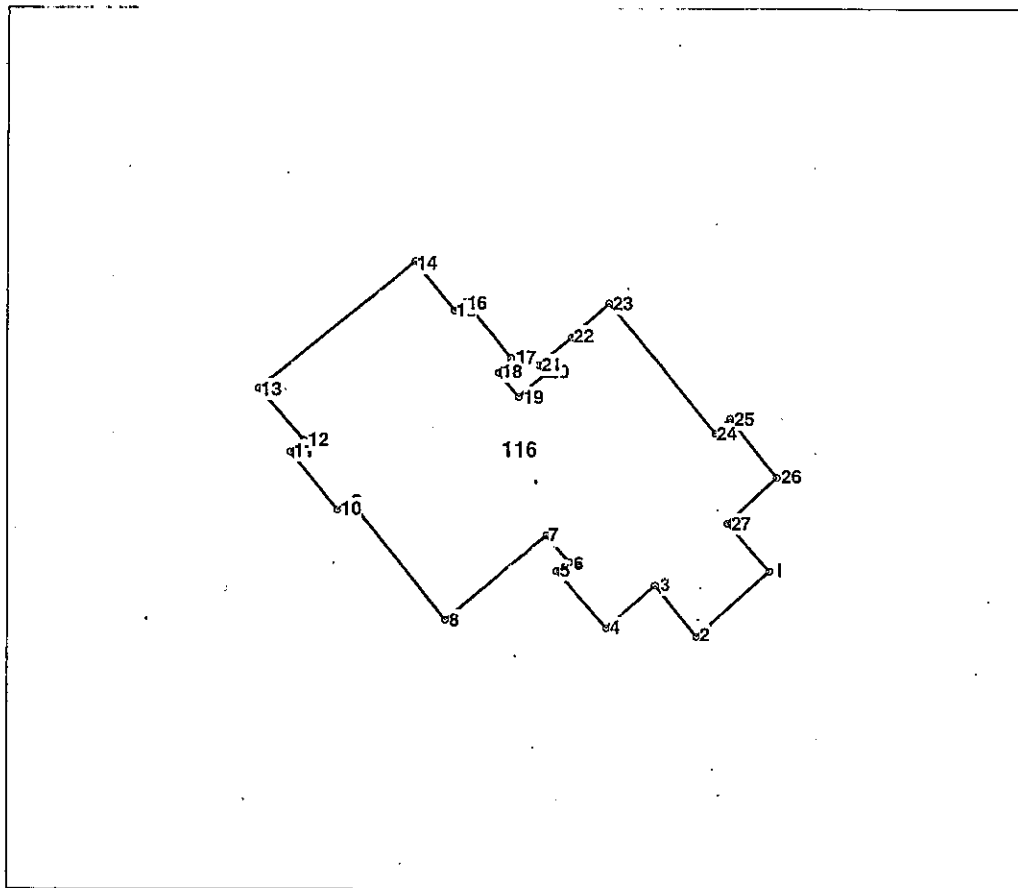
Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 16 nivele. Subsolul și etajul tehnic reprezintă locuri de uz comun

Recomandări: Spre excludere

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Executor: Goleac Mihaela

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral _____ 0100102.116 _____



116 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentluni
0100102.116	Teren	0.047 ha	Pentru construcții	
0100102.116.01	Construcție	467,0 m.p.	Bloc locativ	

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU		
mun. Chișinău, str. Independenței nr. 4		
Executant	<i>[Signature]</i> (semnătura)	Știrbu A (numele, prenumele)
Sef birou	<i>[Signature]</i> (semnătura)	Bordei V. (numele, prenumele)
Sef adjunct serviciu	<i>[Signature]</i> (semnătura / stampila)	Sirghii V. (numele, prenumele)
Data eliberării: 07.07.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Numărul cadastral: 0100102.116

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	6,53	general.
2-3	4,34	general
3-4	4,28	general
4-5	5,03	general
5-6	1,01	general
6-7	2,31	general
7-8	8,79	general
8-9	10,00	general
9-10	0,99	general
10-11	4,82	general
11-12	1,17	general
12-13	4,49	general
13-14	13,19	general
14-15	4,13	general
15-16	0,91	general
16-17	4,83	general
17-18	1,29	general
18-19	2,09	general
19-20	2,35	general
20-21	0,70	general
21-22	2,77	general
22-23	3,45	general
23-24	11,04	general
24-25	1,42	general
25-26	4,97	general
26-27	4,44	general
27-1	4,20	general

Mențiuni:

Construcția 0100102.116.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare,

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/103799 din „07” iulie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stîrbu Angela, inginer cadastral al SCT Chișinău, în baza
(numele, prenumele) (denumirea OCT)
cererii nr. 0100/22/103803 din 07.07.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100102.116.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Independentei nr.4/1,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 467,0
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 4904,1
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+8E+ET,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 89 inclusiv:
a) Încăperi izolate locative: 89 înregistrate, - neînregistrate;
b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 78,6
- 6) Suprafața subsolului, (m²) 383,8
- 7) Suprafața etaj ului tehnic, (m²) 349,1
- 8) Suprafața balcoanelor, (k-0,3) 145,1

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul
(se indică nr. de încăperi)
bunurilor imobile, inclusiv -,
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. _____

Mențiuni:

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

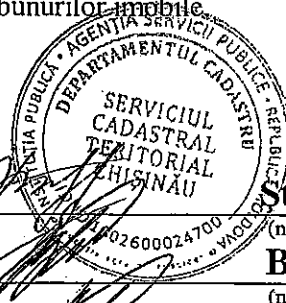
Executantul:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:

(semnătura)

(semnătura)



Stîrbu Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/103799 din 07.07.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100102.116.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locative/nelocativ)
1	-	P	ap. 1	0100102.116.01.001	locativ
2	-	P	ap. 2	0100102. 116.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100102. 116.01.003	locativ
4	-	P	ap. 4	0100102.116.01.004	locativ
5	-	P	ap. 5	0100102.116.01.005	locativ
6	-	2E	ap. 6	0100102.116.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100102.116.01.007	locativ
8	-	2E	ap. 8	0100102.116.01.008	locativ
9	-	2E	ap. 9	0100102.116.01.009	locativ
10	-	2E	ap.10	0100102.116.01.010	locativ
11	-	2E	ap. 11	0100102.116.01.011	locativ
12	-	3E	ap. 12	0100102.116.01.012	locativ
13	-	3E	ap. 13	0100102. 116.01.013	locativ
14	-	3E	ap.14	0100102.116.01.014	locativ
15	-	3E	ap. 15	0100102.116.01.015	locativ
16	-	3E	ap. 16	0100102.116.01.016	locativ
17	-	3E	ap.17	0100102.116.01.017	locativ
18	-	4E	ap. 18	0100102.116.01.018	locativ
19	-	4E	ap. 19	0100102.116.01.019	locativ
20	-	4E	ap. 20	0100102.116.01.020	locativ
21	-	4E	ap.21	0100102.116.01.021	locativ
22	-	4E	ap. 22	0100102.116.01.022	locativ
23	-	5E	ap.23	0100102.116.01.023	locativ
24	-	5E	ap.24	0100102.116.01.024	locativ
25	-	5E	ap. 25	0100102.116.01.025	locativ
26	-	5E	ap. 26	0100102.116.01.026	locativ
27	-	5E	ap. 27	0100102.116.01.027	locativ
28	-	5E	ap.28	0100102.116.01.028	locativ
29	-	6E	ap. 29	0100102.116.01.029	locativ
30	-	6E	ap. 30	0100102.116.01.030	locativ
31	-	6E	ap.31	0100102.116.01.031	locativ
32	-	6E	ap. 32	0100102.116.01.032	locativ
33	-	6E	ap.33	0100102.116.01.033	locativ

34	-	7E	ap.34	0100102.116.01.034	locativ
35	-	7E	ap. 35	0100102.116.01.035	locativ
36	-	7E	ap. 36	0100102.116.01.036	locativ
37	-	7E	ap. 37	0100102.116.01.037	locativ
38	-	7E	ap.38	0100102.116.01.038	locativ
39	-	7E	ap.39	0100102.116.01.039	locativ
40	-	8E	ap. 40	0100102.116.01.040	locativ
41	-	8E	ap. 41	0100102.116.01.041	locativ
42	-	8E	ap.42	0100102.116.01.042	locativ
43	-	8E	ap.43	0100102.116.01.043	locativ
44	-	8E	ap.44	0100102.116.01.044	locativ
45	-	9E	ap.45	0100102.116.01.045	locativ
46	-	9E	ap. 46	0100102.116.01.046	locativ
47	-	9E	ap. 47	0100102.116.01.047	locativ
48	-	9E	ap. 48	0100102.116.01.048	locativ
49	-	9E	ap.49	0100102.116.01.049	locativ
50	-	9E	ap.50	0100102.116.01.050	locativ
51	-	10E	ap.51	0100102.116.01.051	locativ
52	-	10E	ap. 52	0100102.116.01.052	locativ
53	-	10E	ap.53	0100102.116.01.053	locativ
54	-	10E	ap.54	0100102.116.01.054	locativ
55	-	10E	ap.55	0100102.116.01.055	locativ
56	-	11E	ap.56	0100102.116.01.056	locativ
57	-	11E	ap. 57	0100102.116.01.057	locativ
58	-	11E	ap. 58	0100102.116.01.058	locativ
59	-	11E	ap. 59	0100102.116.01.059	locativ
60	-	11E	ap.60	0100102.116.01.060	locativ
61	-	11E	ap.61	0100102.116.01.061	locativ
62	-	12E	ap. 62	0100102.116.01.062	locativ
63	-	12E	ap.63	0100102.116.01.063	locativ
64	-	12E	ap.64	0100102.116.01.064	locativ
65	-	12E	ap.65	0100102.116.01.065	locativ
66	-	12E	ap.66	0100102.116.01.066	locativ
67	-	13E	ap. 67	0100102.116.01.067	locativ
68	-	13E	ap. 68	0100102.116.01.068	locativ
69	-	13E	ap. 69	0100102.116.01.069	locativ
70	-	13E	ap.70	0100102.116.01.070	locativ
71	-	13E	ap.71	0100102.116.01.071	locativ
72	-	13E	ap. 72	0100102.116.01.072	locativ
73	-	14E	ap.73	0100102.116.01.073	locativ
74	-	14E	ap.74	0100102.116.01.074	locativ
75	-	14E	ap.75	0100102.116.01.075	locativ
76	-	14E	ap.76	0100102.116.01.076	locativ

77	-	14E	ap. 77	0100102.116.01.077	locativ
78	-	15E	ap. 78	0100102.116.01.078	locativ
79	-	15E	ap. 79	0100102.116.01.079	locativ
80	-	15E	ap.80	0100102.116.01.080	locativ
81	-	15E	ap.81	0100102.116.01.081	locativ
82	-	15E	ap. 82	0100102.116.01.082	locativ
83	-	15E	ap.83	0100102.116.01.083	locativ
84	-	16E	ap.84	0100102.116.01.084	locativ
85	-	16E	ap.85	0100102.116.01.085	locativ
86	-	16E	ap.86	0100102.116.01.086	locativ
87	-	16E	ap. 87	0100102.116.01.087	locativ
88	-	16E	ap. 88	0100102.116.01.088	locativ
89	-	P	ap.3a	0100102.116.01.089	locativ

Întocmit: inginer cadastral, Știrbu Angela

Verificat: șef birou, Bordei Valeriu

