



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Grădescu, 1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Nicolae Grădescu, 1, cu numărul cadastral 0100116.107.01, în valoare de 3 533 035,29 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 498-1 din 27.05.21  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolae Grădescu, 1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Nicolae Grădescu, 1, cu nr. cadastral 0100116.107.01, este constituit din 70 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Nicolae Grădescu, 1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct**

**Ghenadie DUBIȚA**

Ex. M. Mamaliga  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob.:  
Şef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 227 din 29.04.2021

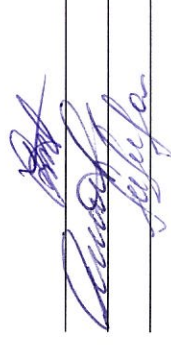
Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietary privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolae Grădescu, 1	0100116.107.01	str. N. Grădescu, 1	70	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 10 nivele. Subscl, etaj tehnic – locuri de uz comun. Contracte de locațiune nu sunt  
(D G E C T)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia  
Ianachi Elena  
Executor: Mamaliga Mariana



„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/154318 din „12” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Agachi Ana, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea SCT)  
cererii nr. 0100/22/154318 din 12.10.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor neînregistrate în  
registru bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul  
cadastral 0100116.107.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău sect. Botanica, str.N.Gradescu 1  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 670,1 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 3741.5 m.p.,  
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+9E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 70 inclusiv:  
a) 70 încăperi izolate locative: 70 înregistrate, - neînregistrate;  
b) - încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m<sup>2</sup>) 492.6 m.p.

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înregistrărilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,  
(se indică nr. de încăperi)  
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. \_\_\_\_\_

Mențiuni:

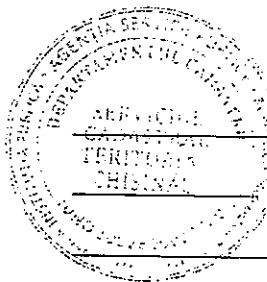
Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept toame pentru radieră înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42<sup>1</sup> Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:



(semnătura)

(semnătura)

(semnătura, L.S.)

Agachi Ana

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu

(numele, prenumele)

## Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100116.107.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100116.107.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100116.107.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100116.107.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100116.107.01.004	locativ
5	-	P	ap.5	0100116.107.01.005	locativ
6	-	P	ap.6	0100116.107.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100116.107.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100116.107.01.008	locativ
9	-	2E	ap.9	0100116.107.01.009	locativ
10	-	2E	ap.10	0100116.107.01.010	locativ
11	-	2E	ap.11	0100116.107.01.011	locativ
12	-	2E	ap.12	0100116.107.01.012	locativ
13	-	2E	ap.13	0100116.107.01.013	locativ
14	-	3E	ap.14	0100116.107.01.014	locativ
15	-	3E	ap.15	0100116.107.01.015	locativ
16	-	3E	ap.16	0100116.107.01.016	locativ
17	-	3E	ap.17	0100116.107.01.017	locativ
18	-	3E	ap.18	0100116.107.01.018	locativ
19	-	3E	ap.19	0100116.107.01.019	locativ
20	-	3E	ap.20	0100116.107.01.020	locativ
21	-	4E	ap.21	0100116.107.01.021	locativ
22	-	4E	ap.22	0100116.107.01.022	locativ
23	-	4E	ap.23	0100116.107.01.023	locativ
24	-	4E	ap.24	0100116.107.01.024	locativ
25	-	4E	ap.25	0100116.107.01.025	locativ
26	-	4E	ap.26	0100116.107.01.026	locativ
27	-	4E	ap.27	0100116.107.01.027	locativ
28	-	5E	ap.28	0100116.107.01.028	locativ
29	-	5E	ap.29	0100116.107.01.029	locativ
30	-	5E	ap.30	0100116.107.01.030	locativ
31	-	5E	ap.31	0100116.107.01.031	locativ
32	-	5E	ap.32	0100116.107.01.032	locativ
33	-	5E	ap.33	0100116.107.01.033	locativ
34	-	5E	ap.34	0100116.107.01.034	locativ
35	-	6E	ap.35	0100116.107.01.035	locativ
36	-	6E	ap.36	0100116.107.01.036	locativ
37	-	6E	ap.37	0100116.107.01.037	locativ
38	-	6E	ap.38	0100116.107.01.038	locativ
39	-	6E	ap.39	0100116.107.01.039	locativ
40	-	6E	ap.40	0100116.107.01.040	locativ
41	-	6E	ap.41	0100116.107.01.041	locativ
42	-	7E	ap.42	0100116.107.01.042	locativ
43	-	7E	ap.43	0100116.107.01.043	locativ
44	-	7E	ap.44	0100116.107.01.044	locativ
45	-	7E	ap.45	0100116.107.01.045	locativ
46	-	7E	ap.46	0100116.107.01.046	locativ
47	-	7E	ap.47	0100116.107.01.047	locativ

48	-	7E	ap.48	0100116.107.01.048	locativ
49	-	8E	ap.49	0100116.107.01.049	locativ
50	-	8E	ap.50	0100116.107.01.050	locativ
51	-	8E	ap.51	0100116.107.01.051	locativ
52	-	8E	ap.52	0100116.107.01.052	locativ
53	-	8E	ap.53	0100116.107.01.053	locativ
54	-	8E	ap.54	0100116.107.01.054	locativ
55	-	8E	ap.55	0100116.107.01.055	locativ
56	-	9E	ap.56	0100116.107.01.056	locativ
57	-	9E	ap.57	0100116.107.01.057	locativ
58	-	9E	ap.58	0100116.107.01.058	locativ
59	-	9E	ap.59	0100116.107.01.059	locativ
60	-	9E	ap.60	0100116.107.01.060	locativ
61	-	9E	ap.61	0100116.107.01.061	locativ
62	-	9E	ap.62	0100116.107.01.062	locativ
63	-	10E	ap.63	0100116.107.01.063	locativ
64	-	10E	ap.64	0100116.107.01.064	locativ
65	-	10E	ap.65	0100116.107.01.065	locativ
66	-	10E	ap.66	0100116.107.01.066	locativ
67	-	10E	ap.67	0100116.107.01.067	locativ
68	-	10E	ap.68	0100116.107.01.068	locativ
69	-	10E	ap.69	0100116.107.01.069	locativ
70	-	10E	ap.70	0100116.107.01.070	locativ

Executantul:

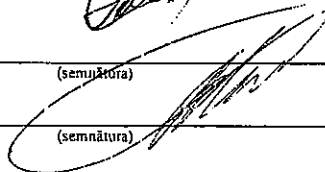
Şef birou:



Agachi Ana

(semnătura)

(numele, prenumele)



Bordei Valeriu

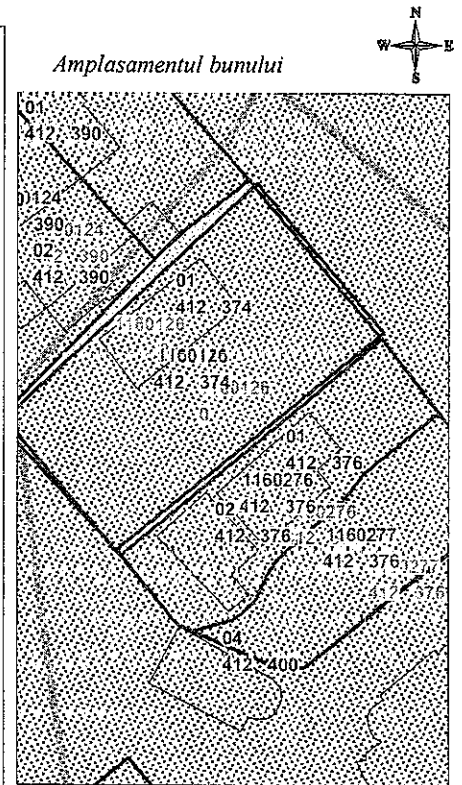
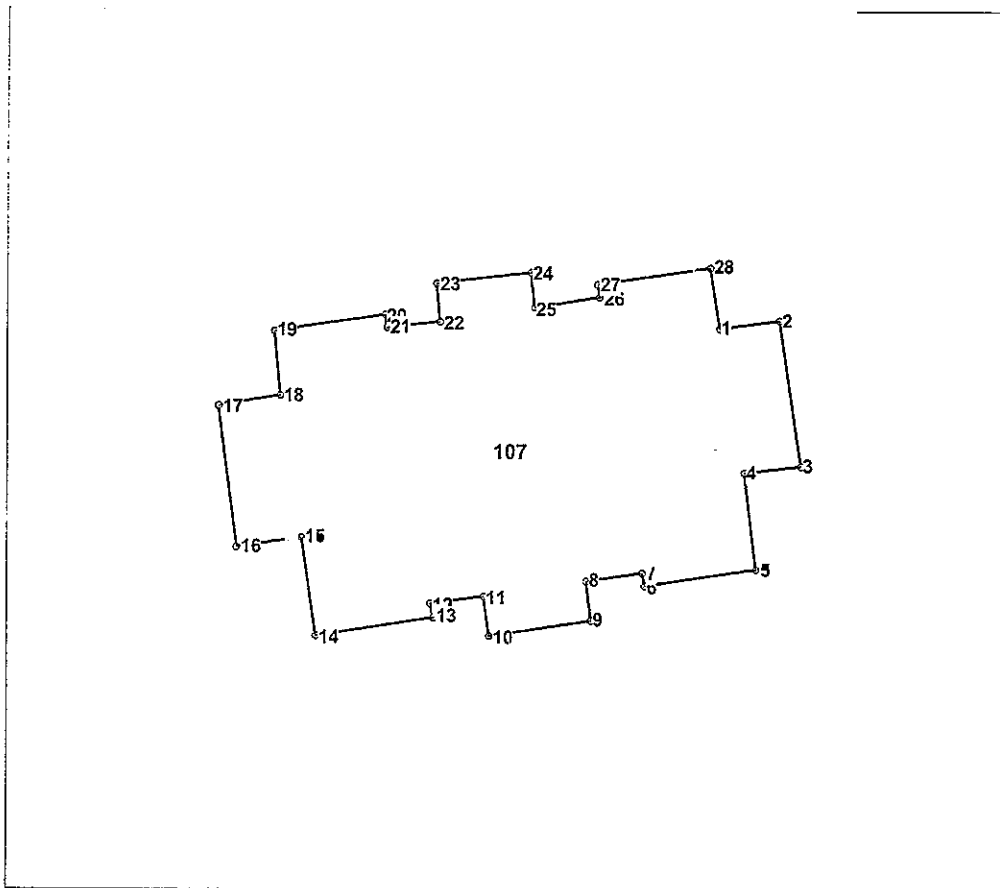
(semnătura)

(numele, prenumele)



**PLAN CADASTRAL**  
Extras tiparit din BDG

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0100116.107 \_\_\_\_\_



107 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100116.107	Teren	0.0682 ha	Pentru construcții
0100116.107.01	Construcție		Bloc locativ

<b>I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU</b>		
<b>mun. Chișinău, sect. Botanica, str. N. Gradescu 1</b>		
Executant		<b>Agachi A</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Sef birou		<b>Bordei V.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Sef adjunct serviciu		<b>Sirghii V. Bordei</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării:	Sistem de coordonate:	Scara:
<b>19.10.2022</b>	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>