



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 14/6-2

din 29 septembrie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra terenului
din str. Colina Pușkin, ■ cu dna
■ și dna ■

Având în vedere cererea comună nr. 3556/22 din 25.05.2022 și actele prezentate de către dna ■ (codul personal ■) și dna ■ (codul personal ■), coproprietare a construcției din str. Colina Pușkin, ■ or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^{1d}) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din str. Colina Pușkin, ■ (nr. cadastral ■), în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Colina Pușkin, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0799 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale ■ și ■.

3. Se stabilesc cu dna ■ și dna ■, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție (1/2 și, respectiv, 1/2), pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra

terenului cu suprafața de 0,0799 ha din str. Colina Pușkin, (numărul cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței și a construcțiilor accesorii, conform planului-anexă la prezenta decizie.

4. Superficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor construcțiilor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

6. Superficiarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0799 ha
 Amplasat: mun. Chişinău, str. Colina Puşkin, [redacted]
 Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
 Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei



LEGENDA:

Hotare: generale
 Scara 1:500

Arhitect-sef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
 CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI