

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 1/11-5

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Mihail Grebencea, ■■■■, dnei I ■■■■ Guțu

Având în vedere cererile nr. 626 din 11.05.2021 și actele prezentate de către dna L ■■■■ Guțu (numărul de identificare ■■■■), proprietară a imobilului din Mihail Grebencea, ■■■■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Mihail Grebencea, ■■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mihail Grebencea, ■■■■ (numărul cadastral ■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 545 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale ■■■■).

3. Se transmite în proprietate privată dnei Ludmila Guțu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 545 mp din str. Mihail Grebencea, ■■■■, numărul cadastral ■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

4. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 4, 6, și 8 mp din str. Mihail Grebencea, ■■■■, pentru deservirea construcțiilor adiacente, conform planului anexat.

5. Se exclude poziția nr. 201 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1139 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, parcela cu numărul cadastral 0100116161.

6. Dna [REDACTED] Guțu se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise și să elibereze terenul ocupat în afara hotarelor stabilite în prezenta decizie.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului, ocupat în afara hotarelor stabilite în prezenta decizie.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

8. Se împuternicește dna [REDACTED] Guțu să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

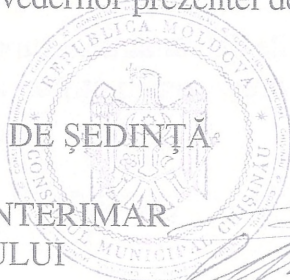
9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată  
dnei L. [redacted] Guşu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str. Mihail Grebencea, [redacted]



Aria lotului: - 545 mp; servituti - 4;  
6; 8 mp

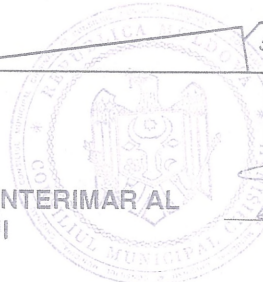
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei		<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci

