



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 24/3-4

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ str. Gheorghe Codreanu, ■, dlui ■

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl ■ (numărul de identificare ■), proprietar al imobilului din str. Gheorghe Codreanu, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 486 mp din str. Gheorghe Codreanu, ■ numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. ■ din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2285 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani” (parcelele cu nr. cadastral ■).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str. Gheorghe Codreanu, █

Aria lotului: - 486 mp

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 63



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci

