

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

00023105

nr. 14/14-5 **DECIZIE**

din 11 August 2020

Cu privire la formarea și
adjudecarea la licitație funciară,
prin vânzare-cumpărare a unui lot
de pământ din str. Varnița

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, poziția nr. 74 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează loturile de pământ proprietate a municipiului Chișinău din str. Varnița, conform planului-anexă, după cum urmează:

1.1. nr. 1 cu suprafața de 0,2488 ha, domeniul privat, destinat pentru construcție, prin separare din terenul domeniului privat al municipiului Chișinău cu numărul cadastral 0100302411.

1.2. nr. 2 cu suprafața de 0,0725 ha, domeniul public, pentru amenajare și organizarea accesului, prin separare din terenul domeniului privat al municipiului Chișinău cu numărul cadastral 0100302411.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 0,2488 ha din str. Varnița, pentru proiectarea și construirea unei baze de producție și depozitare (regimul urbanistic C7), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care adjudecatarul se obligă să asigure accesul liber gestionarilor și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. În cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor inginerești, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Serviciul Cadastral teritorial Chișinău va înregistra în Registrul bunurilor imobile, la cerere, terenul proprietate municipală nou format și va opera modificări în documentația cadastrală (nr. cadastral 0100302411).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura înregistrarea terenului menționat în pct. 1 la Serviciul cadastral teritorial Chișinău și va opera modificări în documentația cadastrală, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești, precum și de defrișare a arborilor existenți și evacuarea stratului fertil din zona de construcție, în coordonare cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



aprobat spre adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str. Varnița

Aria lotului: 0.2488 ha

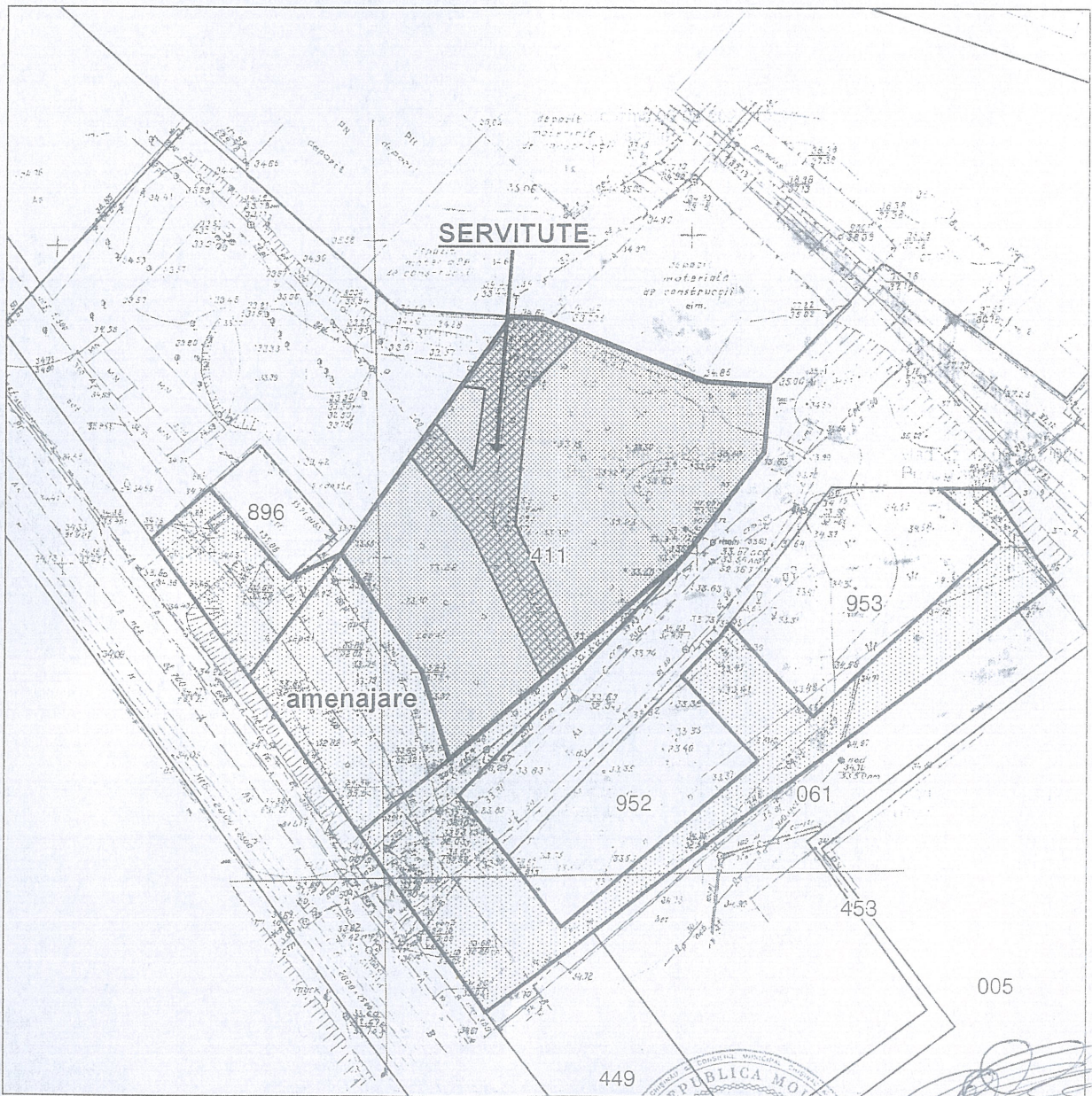
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planșa: 93, 82



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

