



---

---

## DECIZIE

nr. 13/23

din 06 august 2020

Cu privire la examinarea cererii locuitorilor  
blocului de locuit de pe str. Pandurilor , 70/2

Având în vedere cererea colectivă a locuitorilor blocului de locuit de pe str. Pandurilor, 70/2 din 25.02.2020, în conformitate cu prevederile art. 179, art. 423<sup>10</sup>, art. 439<sup>4</sup> lit. b) din Codul Contravențional al Republicii Moldova, punctul 15.3 din Normativul în construcții B.01.05, aprobat prin ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 97 din 12.04.2019, art. 9 alin. (1) și (2), art. 10 alin. (1), art. 174, art. 500, art. 586, art. 639 alin. (1), 645 alin. (1), (2) și (3) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 26 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Legea nr. 1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, în temeiul art. 14 alin. (2), literele b), c) d), f) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), 3) lit. f) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de executarea neautorizată a lucrărilor de construcție pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 0100107343 din str. Sarmizegetusa, 11.

2. Pretorul sectorului Botanica:

2.1. Va examina legalitatea construcției D+P niveluri amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100107343;

2.2. În cazul constatării construcției neautorizate va încheia procesul-verbal de constatare a construcției neautorizate și îl va remite spre examinare în fond instanței de judecată cu solicitarea de a fi aplicată măsura de siguranță privind demolarea construcției neautorizate amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100107343.

3. Se solicită conducerii Agenției Servicii Publice examinarea legalității înregistrării la data de 02.03.2020 a construcției cu nr. cadastral 0100107343.02 în baza autorizației de construire nr. 34/97 din 31.01.1997.

4. Se constată lipsa accesului pentru asigurarea trecerii autospecialelor de stins incendii și accesul pompierilor de pe autoscări sau turnuri mobile în orice apartament sau încăpere din blocul de locuit amplasat pe terenul municipal cu nr. cadastral 0100107104 din str. Pandurilor, 70/2.

5. Se solicită proprietarului terenului cu nr. cadastral 0100107343:

- 1) demontarea gardului din metal dintre bunurile imobile cu numerele cadastrale 0100107343 și 0100107104;
- 2) încheierea actului juridic cu Primăria municipiului Chișinău de instituire a servituții pe suprafața de teren, proprietate privată a acestuia, necesară pentru amenajarea accesului public cu lățimea de 6 m de la peretele blocului de locuit din str. Pandurilor, 70/2, pentru asigurarea trecerii autospecialelor de stins incendii și accesul pompierilor de pe autoscări sau turnuri mobile în orice apartament sau încăpere din acesta.

6. Se împuternicește viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chironda, responsabil de formularea și semnarea demersurilor/sesizărilor/actului juridic, precum și alte acte relevante, ce țin de prevederile prezentei decizii, iar în caz de refuz, din partea proprietarului terenului cu nr. cadastral 0100107403 pentru instituirea servituții pe terenul acestuia conform punctului 5, va cere instituirea servituții pe cale judecătorească, precum și demontarea gardului din metal.

7. După caz, problema privind încălcarea normelor tehnice privind siguranța la incendiu prin blocarea accesului autospecialelor de stins incendii la blocul de locuințe din str. Pandurilor, 70/2, poate fi soluționată prin elaborarea de către proprietarul terenului cu nr. cadastral 0100107403 și aprobarea în modul stabilit a Planului urbanistic de detaliu, cu instituirea servituții de trecere pe terenul cu nr. cadastral 0100107403.

8. Direcția relații publice și buget civil va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău despre prevederile prezentei decizii.

9. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

