



## DECIZIE

nr. 13/25

din 06 August 2020

Despre operarea de modificări în  
decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 3/9 din 29.10.2015

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale, actul de control al Direcției generale finanțe a Consiliului municipal Chișinău din 20.07.2017, în conformitate cu prevederile art.13 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 9 alin. (1), art. 22 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, în conformitate cu Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 468 din 25.03.2008, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), lit. d), lit. m), art. 19 alin. (3) și art. 77 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 6 și art. 26 alin. (4) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr.136 din 17.06.2016, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în partea de constatare a deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015 „Cu privire la aprobarea Regulamentului Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune și constituirea Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune”, după cum urmează:

- sintagma „conform pct.10 din Hotărârea de Guvern nr.945 din 20.08.2007” se substituie cu sintagma „conform alin. (3) pct. 5 și pct. 7 din Hotărârea de Guvern nr.945 din 20.08.2007”;

2. Se operează modificări în Regulamentul Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/9 din 29.10.2015, după cum urmează:

1) în capitolul „I. Dispoziții generale” la pct. 1.1. sintagma „Legii nr. 16 din 15.02.2008 Cu privire la conflictul de interese” se substituie cu sintagma „Legii nr.133 din 17.06.2016 Privind declararea averii și a intereselor personale”;

2) pct. 2.1. se expune într-o nouă redacție: „Consiliul municipal Chișinău creează, în baza unei decizii, Comisia pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune, în componența căreia sunt numiți reprezentanți din

partea Consiliului municipal Chișinău și unităților structurale ale autorităților publice municipale. După caz, vor fi antrenați reprezentanți subdiviziunii competente a Agenției Servicii Publice și experți independenți.”;

3) pct. 2.2. se expune într-o nouă redacție: „În calitate de președinte al Comisiei este numit viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, iar în calitate de secretar – reprezentant al Direcției de specialitate din cadrul autorității publice locale. Președintele Comisiei organizează și conduce ședințele Comisiei. Vicepreședintele Comisiei organizează procesul de privatizare a încăperilor municipale date în locațiune. În lipsa președintelui Comisiei, vicepreședintele exercită atribuțiile acestuia”;

4) în pct. 3.1. alin.1 se exclude în final sintagma: „la Direcția privatizarea fondului nelocuibil a DGERRP”;

5) pct. 3.3. se expune într-o nouă redacție: „În activitatea lor, membrii Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, sunt obligați să servească interesul public cu imparțialitate și obiectivitate, să asigure transparența și controlul public al activității Comisiei, să evite apariția conflictului de interese în concordanța cu prevederile Legii privind declararea averii și a intereselor personale nr.133 din 17.06.2016. Astfel, membrii Comisiei vor depune declarații privind imparțialitatea în procesul decizional”;

6) în pct. 4.3. sintagma „7 zile” se substituie cu sintagma „3 zile”;

7) în pct. 5.2.:

- lit. b) se completează în final cu textul „cu excepția celor stabilite de lege”;

- după lit. g) se adaugă un punct nou cu următorul conținut: „h) încăperile care, conform legislației, se transmit în locațiune fără drept de privatizare”;

8) în pct. 6.1. se completează în final cu sintagma „cel puțin 6 luni”;

9) în pct. 6.2. sintagma „Direcția privatizarea fondului nelocuibil” se substituie cu sintagma „Direcția de specialitate”;

10) în pct. 6.3. se exclude sintagma „Direcția privatizarea fondului nelocuibil”;

- lit. a) se expune într-o nouă redacție: „decizia despre darea în locațiune și dispoziția privind prelungirea relațiilor de locațiune, după caz (în original)/proces-verbal privind rezultatele negocierilor la licitație pentru obținerea dreptului de locațiune (în original)”;

- lit. c) sintagma „6 luni” se substituie cu sintagma „30 de zile”;

- lit. d) sintagma „două luni de zile” se substituie cu cuvintele „o lună de zile” și se completează în final cu textul: „potrivit modelului prezentat în anexa la prezent Regulament”;

- lit. e) se expune într-o nouă redacție: „planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice”;

- după lit. o) se adaugă un punct nou cu următorul conținut: „p) acordul scris al fondatorului întreprinderii municipale în gestiunea căreia se află bunul solicitat spre privatizare”;

11) pct. 6.4. se expune într-o nouă redacție: „Plata pentru examinarea dosarelor, inspectarea la fața locului, pregătirea materialelor pentru ședința Comisiei,

perfectarea procesului-verbal a Comisiei, întocmirea și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare constituie 300 lei MD, pe care locatarul o achită la contul Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale. În cazul avizului negativ al Comisiei de privatizare, suma menționată nu se restituie”;

12) în pct. 6.14. sintagma „Direcția privatizarea fondului nelocuibil” se substituie cu sintagma „Direcția de specialitate”;

13) în pct. 6.16. cuvântul „dispoziției”, în ambele cazuri, se substituie cu cuvântul „documentului”, în ambele cazuri, iar după sintagma „contractul de vânzare-cumpărare” se introduce sintagma „potrivit modelelor în anexa nr. 3 sau în anexa nr. 4 la prezentul Regulament”;

14) în pct. 6.17. sintagma „costului său” se substituie cu sintagma „costului încăperilor, a plății pentru locațiune și”;

15) în pct. 6.19. sintagma „oficiul cadastral teritorial Chișinău” se substituie cu sintagma „subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice”;

3. Se substituie anexa nr. 2 la Regulamentul Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile, proprietate municipală, date în locațiune, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.3/9 din 29.10.2015 cu anexa la prezenta decizie.

4. Se exclude din anexa nr.6 în final sintagma „, sub sancțiune aplicată conform art. 12 și art. 25<sup>1</sup> ale Legii cu privire la conflictul de interese nr.16-XVI din 15.02.2008”;

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





Anexa  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. 13/25 din 06 august 2020

**Componenta**  
**Comisiei pentru privatizarea încăperilor nelocuibile,**  
**proprietate municipală, date în locațiune**

**Președintele Comisiei**  
Ionesii Inga

**Vicepreședintele Comisiei**  
Vitiuc Roman

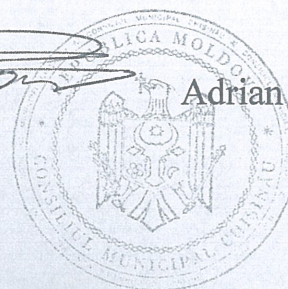
**Secretarul Comisiei**  
(fără drept de vot)  
Gheorghîța Ala

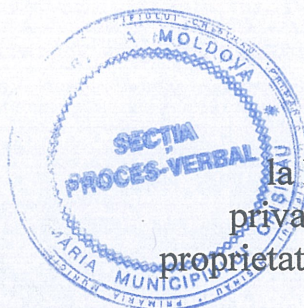
**Membrii Comisiei:**

- Polodiuc Ludmila - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Bejenaru Grigore - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Cojuhari Roman - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Doroș Aliona - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Mîndru Victor - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Pântea Corneliu - consilier al Consiliului municipal Chișinău;
- Bogdan Valeriu - reprezentant al Direcției asistență juridică;
- Pșenițchi Olesea - reprezentant al Direcției generale finanțe;
- Dubița Ghenadie - reprezentant al Direcției generale locativ-comunale și amenajare;
- reprezentant subdiviziunii competente a Agenției Servicii Publice.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





Anexă  
la Regulamentul Comisiei pentru  
privatizarea încăperilor nelocuibile,  
proprietate municipală, date în locațiune

## ACT

### de examinare a încăperilor nelocuibile solicitate spre privatizare

din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_

„Locatorul” \_\_\_\_\_ Consiliul municipal  
Chișinău \_\_\_\_\_,  
(denumirea completă)

în persoana reprezentanților:

1. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)
2. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)
3. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)
4. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)
5. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)
6. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)

în rezultatul examinării încăperilor nelocuibile date în locațiune, conform contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_, închiriate de

\_\_\_\_\_,  
(locatarul)

s-au constatat următoarele:

#### 1. Amplasarea în imobil

\_\_\_\_\_ (adresa)  
1.1 Tipul blocului \_\_\_\_\_ cu \_\_\_\_\_ nivele

2. Suprafața transmisă în locațiune \_\_\_\_\_ m.p;

2.1. Suprafața ocupată \_\_\_\_\_ m.p;

2.2. Amplasarea încăperilor:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| a) clădire separată _____  | d) subsol _____ |
| b) etajul _____            | e) soclu _____  |
| c) subsol cu geamuri _____ | f) parter _____ |

**3. Amplasarea nodurilor ale rețelelor ingineresti, amplasarea pe traseele rețelelor ingineresti.**

3.1. În încăperile date *nu sunt / sunt* amplasate noduri ale rețelelor ingineresti.

3.2 Utilajul montat:

apeduct \_\_\_\_\_

canalizare \_\_\_\_\_

apă caldă menajeră \_\_\_\_\_

încălzire centralizată \_\_\_\_\_

alimentare cu gaze naturale \_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică \_\_\_\_\_

3.2. Imobilul în care este amplasată încăperea, sau clădirea separată:

(fără curte, curte comună, curte separată).

3.3. Accesul la imobil/încăpere:

(din stradă, curte, proprietate privată)

3.3 Destinația încăperilor: \_\_\_\_\_

3.4. Utilizarea încăperilor: \_\_\_\_\_

4. Note:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Reprezentanții locatorului:**

1. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)
2. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)
3. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)
4. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)
5. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)
6. \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția) (semnătura)

L.Ș

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI