

## DECIZIE

nr. 13/18

din 04 august 2018

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Ginta Latină, 19/6

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. (codul fiscal 1004600043204) și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. (codul fiscal 1002600040586), autorizațiile de construire nr. 807 din 11.10.2006 și nr. 334 din 12.11.2015, avizul tehnic nr. 007 din 29.01.2016 (gradul de finisare 82%), contractul de societate civilă nr. 7349 din 24.08.2005, decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al CSJ nr. dos. 2ri-255/15 din 25.11.2015, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010031135101, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,4172 ha din str. Ginta Latină, 19/6, pentru definitivarea construirii blocului de locuințe, cu parcare auto subterană, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100311282 și terenul domeniului privat cu numărul cadastral 0100311195.

2. Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractele de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

Să achite (conform cotei-părți din imobil) o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău,

aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013. La momentul încheierii contractelor de constituire a dreptului de suprafață, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0872 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să autentifice notarial contractele de suprafață, pe cheltuiala lor.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să finalizeze construirea blocului de locuințe, cu parcare auto subterană și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ atribuit.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelilor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „LOCUINȚE PENTRU TOȚI” S.A. și Firma comercială de producție „POJSERVICE” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de suprafață și le va elibera suprafațarilor spre autentificare notarială și înregistrare în registrul bunurilor imobile.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100311351, 0100311282 și 0100311195, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 3 al prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Folosit cu drept de suprafață de către **S.C. „LOCUIŢE PENTRU TOȚI” S.A. și „POJSERVICE” S.R.L.**

**pentru definitivarea construirii blocului de locuințe cu parcare auto subterană**



situat în sectorul: Ciocana, str. Ginta Latină, 19/6

Aria lotului: 0,4172 ha

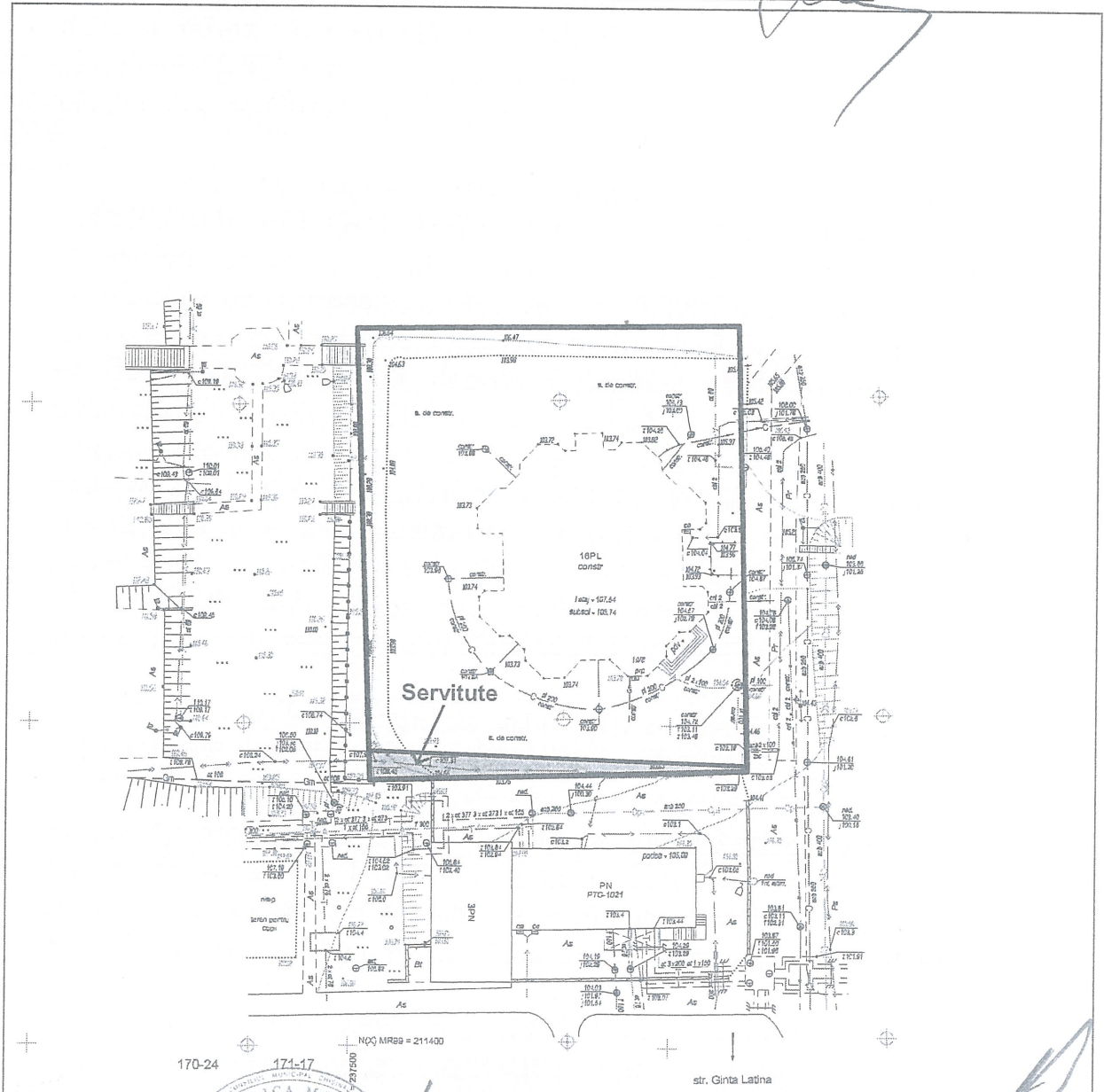
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1000

Șef adjunct-DGAURF

Planșa: 34, 35



170-24 171-17

NOŢ MIRB = 211400

str. Ginta Latină



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

*[Handwritten signature]*  
15.13028

**SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI**

*[Handwritten signature]*

**Adrian Talmaci**