



## DECIZIE

nr. 12/16-10

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. A. Negru-Vodă, [REDACTED], dnelor [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere cererea comună nr. Loc-2015/17 din 17.03.2017 și actele prezentate de către dna Elena Crețu, numărul de identificare [REDACTED], și dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED], proprietare ale caselor particulare din str. A. Negru-Vodă, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 27.10.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus legalizării, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnelor Elena Crețu și Victoria Galatonova în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ, corespunzător cotelor-părți recalulate din construcțiile existente, lotul de pământ din str. A. Negru-Vodă, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de 1047 mp, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 1553 (parcela cu numărul cadastral 0100118183) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Coproprietățile se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



