

DECIZIE

nr. 12/15-2

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. București, ■■■, dlui ■■■■■■■■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl ■■■■■■■■■■, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al construcțiilor din str. București, ■■■ or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.11.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■■■■■■■■■■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ din str. București, ■■■ numărul cadastral ■■■■■■■■■■, cu suprafața de 132 mp (inclusiv 10,4 mp - servitute), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberate la 18.12.2012, pe numele ■■■■■■■■■■ și ■■■■■■■■■■.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui. _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii.

situat în sectorul: Centru, str. București,

Aria lotului: 132 mp (inclusiv 10,4
mp servitute)

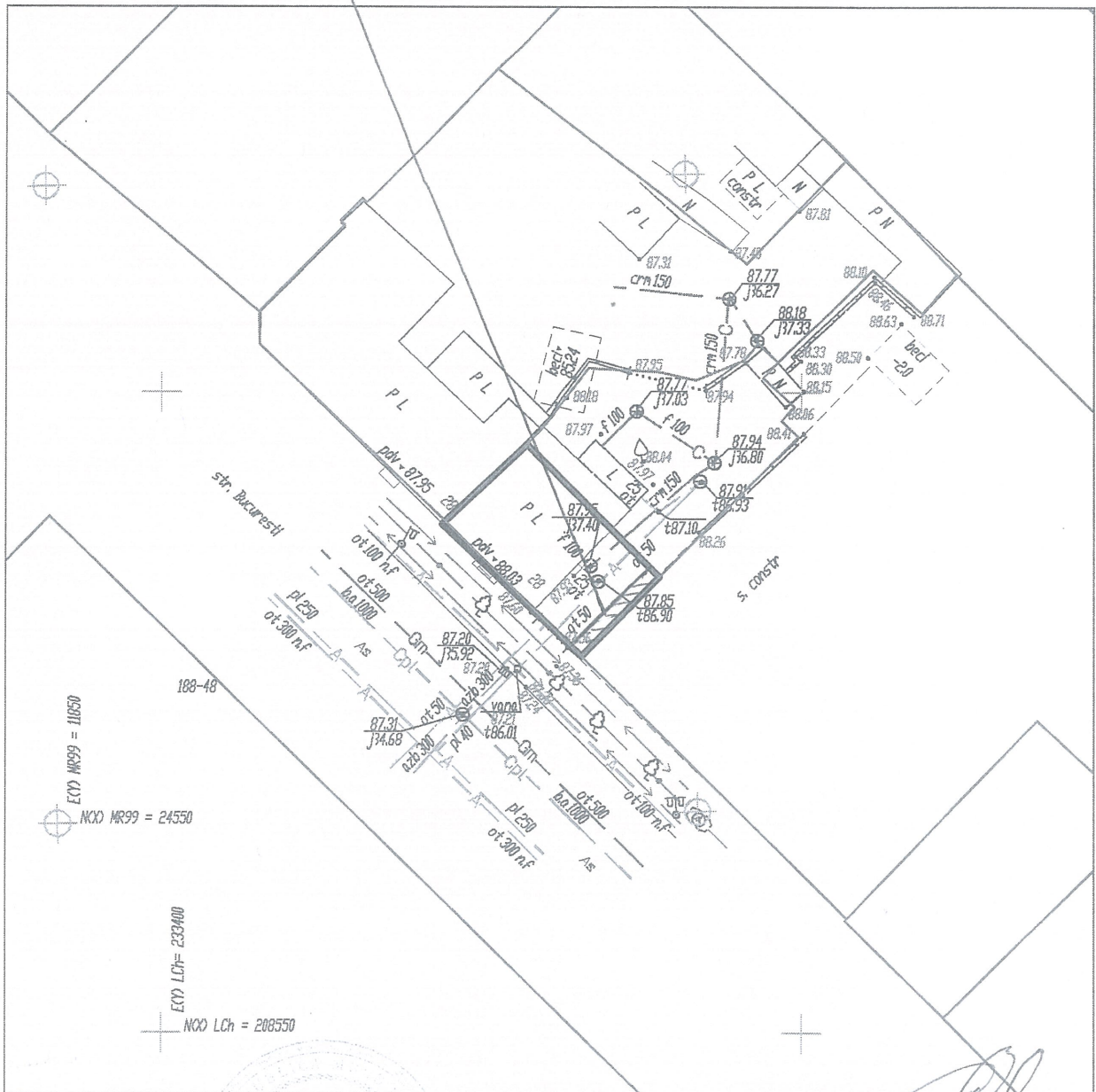
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 66



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci