

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 14/15-6

din 16 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Grădinarilor, ■ dnei ■ și dlui ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către către dna ■ numărul de identificare ■, domiciliată în mun. Chișinău, str. Podgorenilor, ■ și dlui ■ numărul de identificare ■, domiciliat în r. Călărași, sat. Săseni, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei ■ (1/2) și dlui ■ (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 567 mp din str. Grădinarilor, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe suprafața de pământ de 67 mp din str. Grădinarilor, 1 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ■ din 21.02.2002.

4. Se exclud pozițiile nr. 3 și nr. 4 din anexa nr. 5 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/23-2 din 31.01.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [redacted]).

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zinaida POPA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

doi [redacted] și dlui [redacted]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Grădinarilor, [redacted]

Aria loturilor: 567 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

28.05.2020

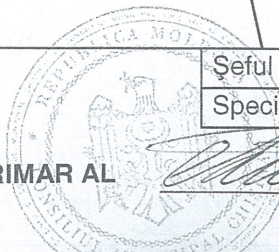
Scara: 1:500

Planșa: 19



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



[Signature]
Adrian Talmaci