



DECIZIE

nr. 9/22-9

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. N. Sulac, cu Societatea cu răspundere limitată „MOLDIMOBIL BRAND” urmare a reamplasării obiectivului preconizat pe str. Andrei Doga

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MOLDIMOBIL BRAND” (codul fiscal 1002600047563), avizul și soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârile instanțelor judecătorești emise în favoarea arendașului și cheltuielile suportate la documentarea și proiectarea pe terenul cu nr. cadastral 0100423051, nota de serviciu a Direcției asistență juridică cu referire la cererea reconvențională a Societății cu răspundere limitată „MOLDIMOBIL BRAND” privind achitarea prejudiciului, a cheltuielilor de judecată și a venitului ratat, precum și întru soluționarea litigiului pe cale amiabilă, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), arf. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul municipal (domeniul privat) cu destinația pentru edificarea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, sport, prestări servicii și parcări auto subterane (cod de reglementare urbanistică „R7”), conform planului anexat, prin separare din lotul de pământ cu nr. cadastral 0100313426.

2. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,9 ha din str. N. Sulac, cu Societatea cu răspundere limitată „MOLDIMOBIL BRAND”, pe un termen de zece ani, pentru reproiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, sport, prestări

servicii și parcări auto subterane, preconizate pe str. Andrei Doga, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 8% din prețul normativ.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

3.3. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și să-l prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.4. Să îndeplinească condițiile de reproiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului.

3.6. Să construiască obiectivul, să strămute din cont propriu rețelele tehnice existente din zona de construcție, să construiască obiectivul în termen de patru ani precum și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

3.7. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3.8. Să elibereze pe cont propriu, lotul de pământ cu nr. cadastral 0100423051 din str. Andrei Doga și să radieze înscrierile din Registrul bunurilor imobile până la înregistrarea dreptului de arendă în baza prezentei decizii, la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 2 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 6623/2015 din 16.06.2015 din data de 16.06.2017.

5. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău:

5.1. nr. 1/12 din 17.03.2015 „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Andrei Doga cu Întreprinderea mixtă Compania imobiliară și de consulting „MOLDIMOBIL BRAND” S.R.L.”

5.2. nr. 3/27-1 din 19.05.2015 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea terenului din str. Andrei Doga.

9/22-9

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze terenul nou format, precum și terenul cu nr. cadastral 0100313426.

6.2. Să radieze înscrierile asupra terenului cu nr. cadastral 0100423051.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



transmis în arendă

Companiei imobiliare și de consulting "MOLIMOBIL BRAND" S.R.L.

pentru proiectarea și construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, sport, prestări servicii și parcare auto subterană

situat în sectorul: **Ciocana, str Nicolae Sulac/N. Milescu-Spătarul**

Aria lotului: **0.9 ha**

Scara: **1:1000**

Planșa: **11**

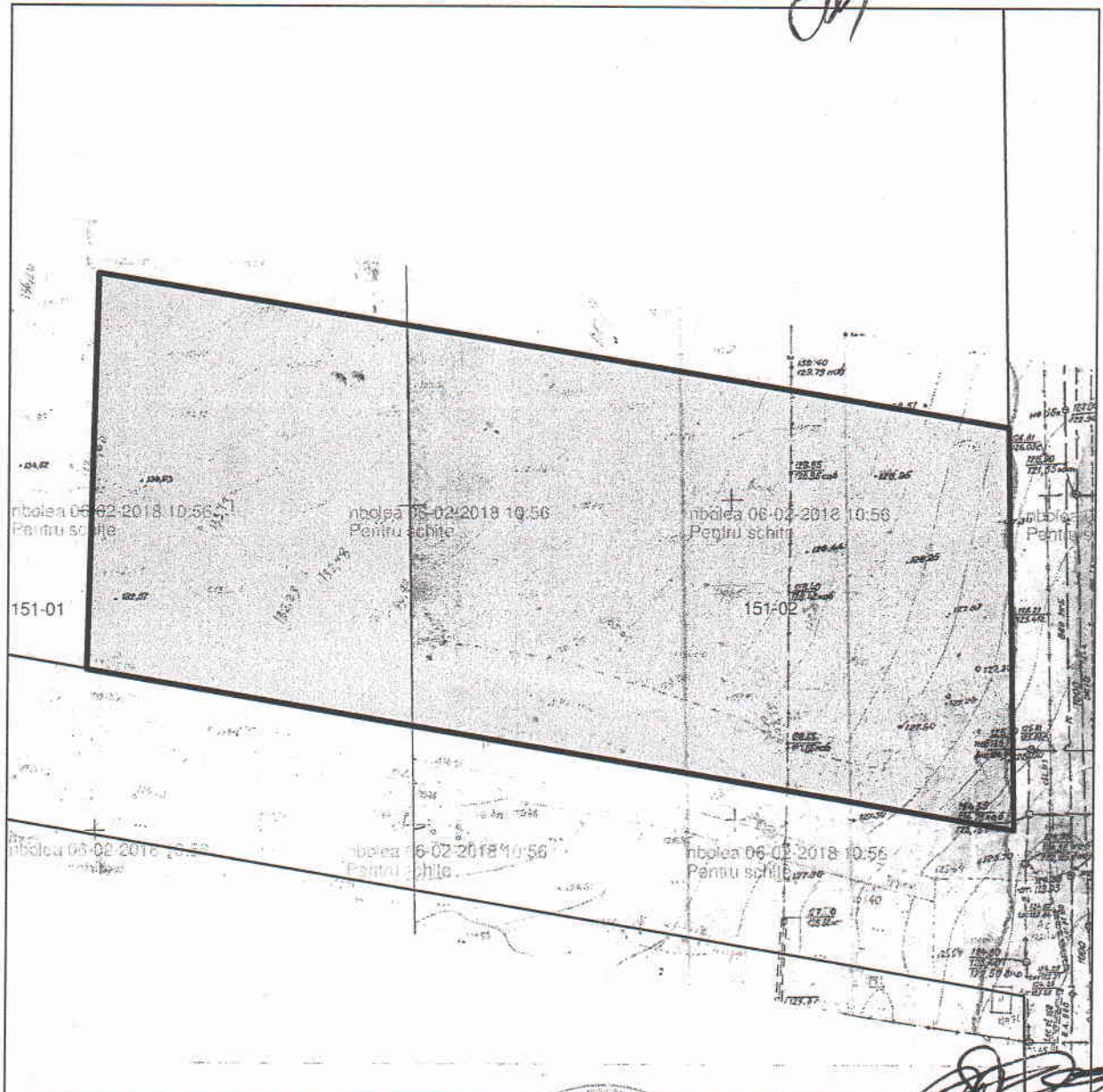
COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

