



## DECIZIE

nr. 9/41-19

din 16 Ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din Calea Orheiului nr. 10 și nr. 12 dlui Dmitrii Serjantov, dlui Oleg Serjantov și dnei Raisa Serjantova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Dmitrii Serjantov (codul personal [redacted]), dl Oleg Serjantov (codul personal [redacted]) și dna Raisa Serjantova (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilelor din [redacted], nr. [redacted] și nr. [redacted], decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție, dosarul nr. [redacted] din [redacted], hotărârea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău, dosarul nr. [redacted] din [redacted], contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. [redacted] din [redacted] (privind suprafața terenului deținut legal – [redacted] mp), schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui Dmitrii Serjantov, [redacted], dlui Oleg Serjantov, [redacted] și dnei Raisa Serjantova, [redacted], asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de [redacted] mp din [redacted], nr. [redacted] și nr. [redacted], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare, inclusiv [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu mp pe an) a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală), până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită edificarea de construcții și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.9. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.10. Să achite plata anuală de [REDACTED] lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI