



DECIZIE

nr. 8/28

din 27 noiembrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Bulgară, 21, dlor Mihail Smerea, Alexei Smerea și dnelor Liuba Smerea, Olga Smerea

Având în vedere cererile comune nr. S-6861/17 din 11.09.2017, nr. S-835/18 din 26.01.2018, actele prezentate de către dnii Mihail Smerea, Alexei Smerea și dnele Liuba Smerea, Olga Smerea, coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.03.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului orașenesc Chișinău nr. 7/39-2 din 04.04.1996 „Cu privire la înscrierea lotului de pământ de pe str. Bulgară pe numele dlui Smerea Mihai Vladimir”, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Mihail Smerea, Alexei Smerea și dnelor Liuba Smerea, Olga Smerea dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/4, 1/4, 1/4 și, respectiv, 1/4, asupra terenului din str. [redacted], cu suprafața de 707 mp (inclusiv 25,1 mp și 4,3 mp - zone de aplicare a servituților), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2361 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) și nr. 2366 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate (zonele de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

