



DECIZIE

nr. 4/4-15

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Constantin Stere, 14 dlor Vladimir Telipan și Victor Rîvneac

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-70 din 17.02.2016 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. [redacted], Vladimir Telipan (codul personal [redacted]) și Victor Rîvneac (codul cadastral [redacted]), schema de situație a hotarelor terenului în cauză, elaborată la 15.12.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Vladimir Telipan și Victor Rîvneac, fără plată, dreptul de proprietate privată comună asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 947 mp, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (3/5 și, respectiv, 2/5), și se permite folosirea cu plată (1 leu/mp de suprafață pe an) în comun a terenului nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 76 mp, provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted] (planul loturilor se anexează).

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenurile menționate conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să achite plata anuală de 76 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.6. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2 cu suprafața de 76 mp, amplasat în zona de extindere în perspectivă și protecție a str. Constantin Stere.

2.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

2.8. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafețele terenurilor stabilite în punctul 1.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenurilor specificate în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100517168 și 0100517204).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR ÎNTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI

