

**DECIZIE**nr. 7/18-9din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului din str. Petru Zadnipru, 4/6, aferent obiectivului privat al Întreprinderii individuale „TIORA - LIUDMILA”

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea individuală „TIORA - LIUDMILA” (codul fiscal 1003600107787), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010031205801 din str. Petru Zadnipru, 4/6, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificată în planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat cu destinație comercială din str. Petru Zadnipru, 4/6, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100312058, aferent imobilului din str. Petru Zadnipru, 4/6, cu suprafața de 0,0163 ha, la prețul normativ de 25583 lei, Întreprinderii individuale „TIORA - LIUDMILA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendă nr. 4924/2008 din 07.11.2008, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.5. Să strămute (reamplaseze) rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău :

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100312058 și 0100312448, ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Culai

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci

Adrian TALMACI





la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 718-9 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii individuale „TIORA - LIUDMILA”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. P. Zadnpru, 4/6**

Aria lotului: **0,0163 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

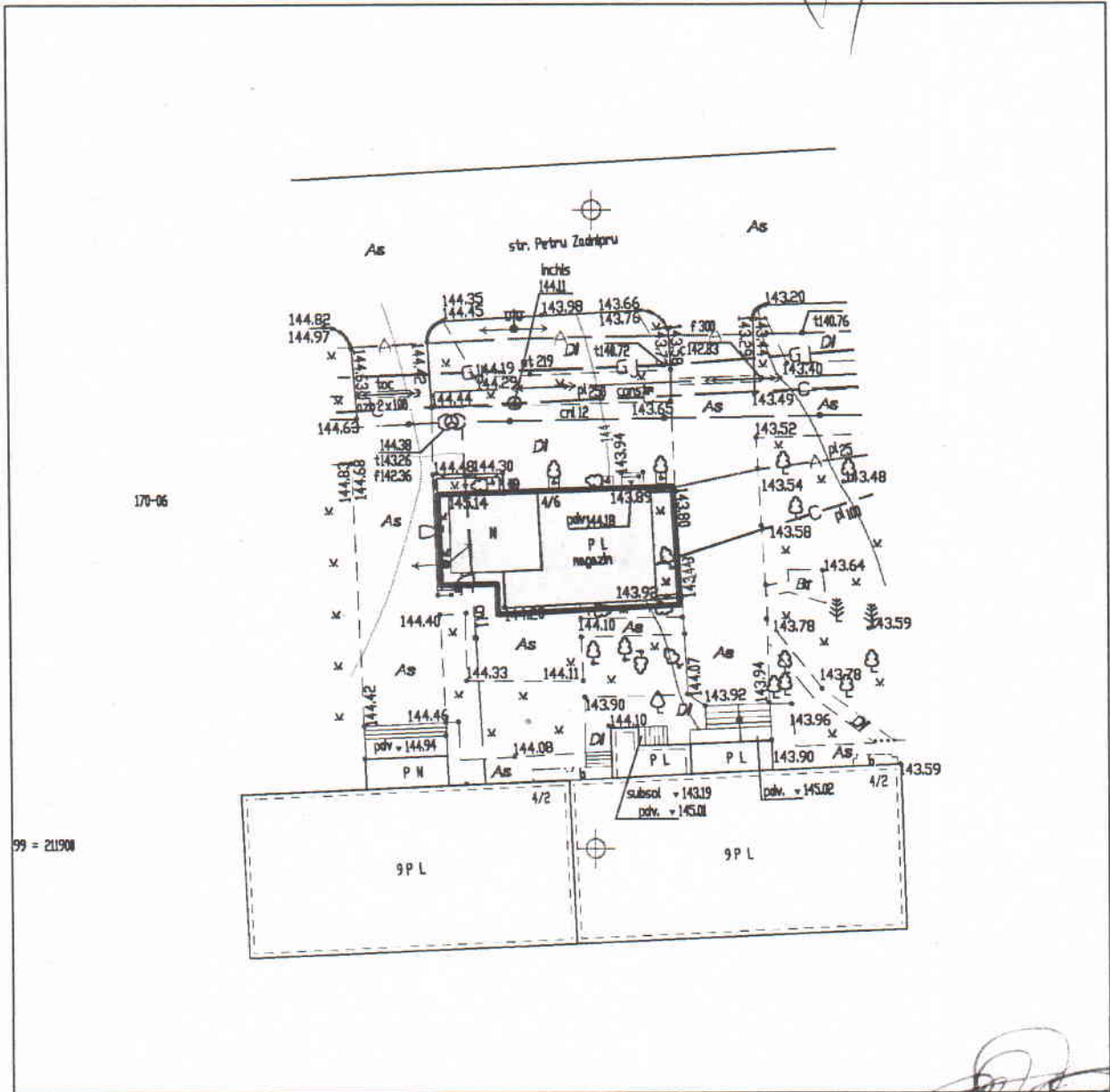
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **34**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci