



AP

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/18-6din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului din str. Sfatul Țării, 4, aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ARHPROIECT”

Având în vedere cererea depusă de S.A. „ARHPROIECT” (cod fiscal 1002600048397) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat din str. Sfatul Țării, 4, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Sfatul Țării, 4, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial, prestări servicii), în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cod cadastral 0100521275) aferent imobilului din str. Sfatul Țării, 4, cu suprafața de 0,1081 ha, la prețul normativ de 226217 lei, Societății pe acțiuni „ARHPROIECT”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării deciziei (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul în modul stabilit.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:
- 4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.
 - 4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.
 - 4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.
 - 4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.
 - 4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.
5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.
6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare:
- 6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul respectiv pornind de la prevederile prezentei decizii.
 - 6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.
 - 6.3. Va încasa plata funciară în cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare.
7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior cu numărul cadastral 0100521164; 0100521275.
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 7118-6 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Transmis
Societății pe acțiuni "ARHPROIECT"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, str. Sfatul Țării, 4

Aria lotului: 0,1081 ha

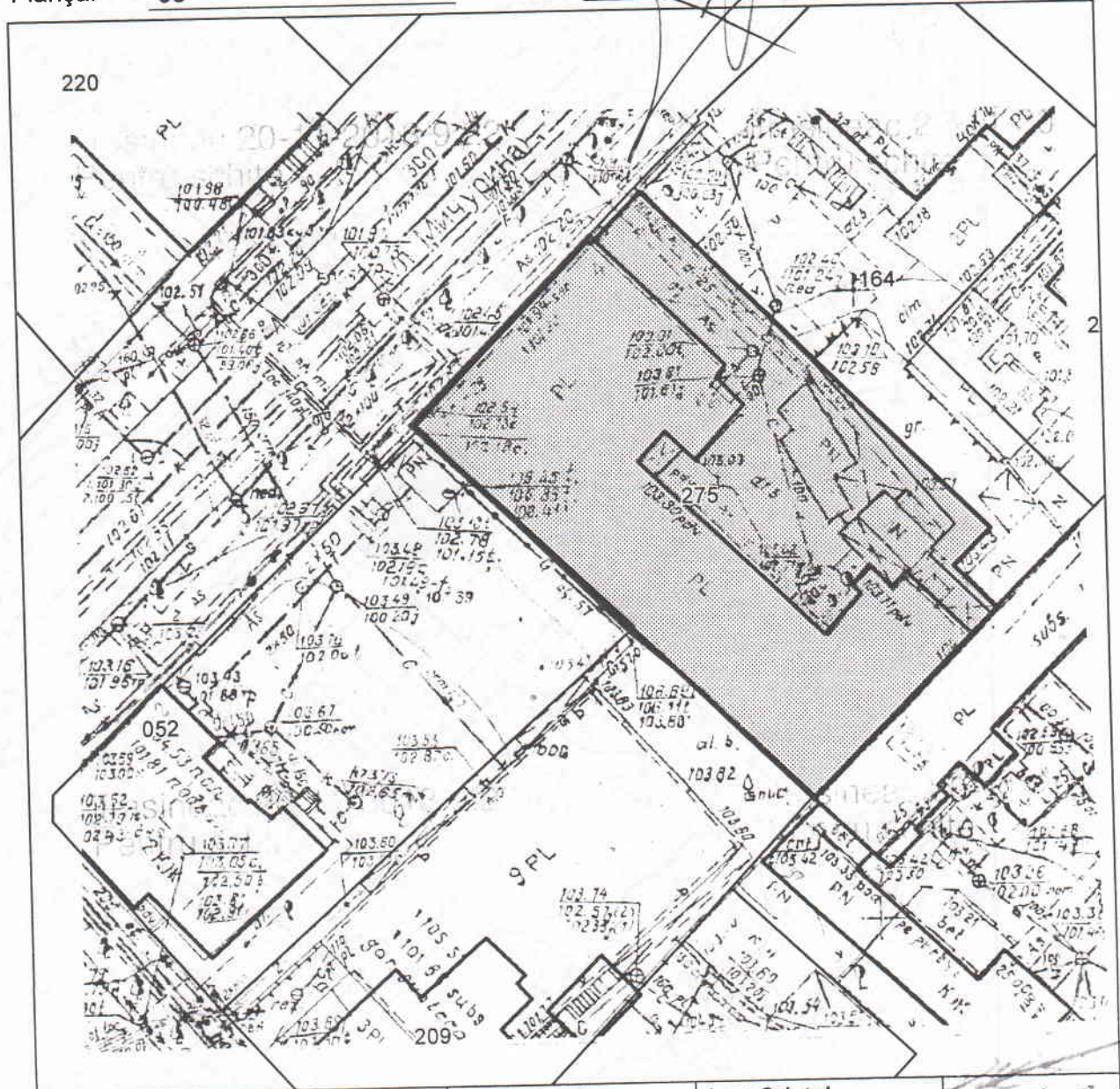
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău
Ivan Carпов

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Planșa: 53

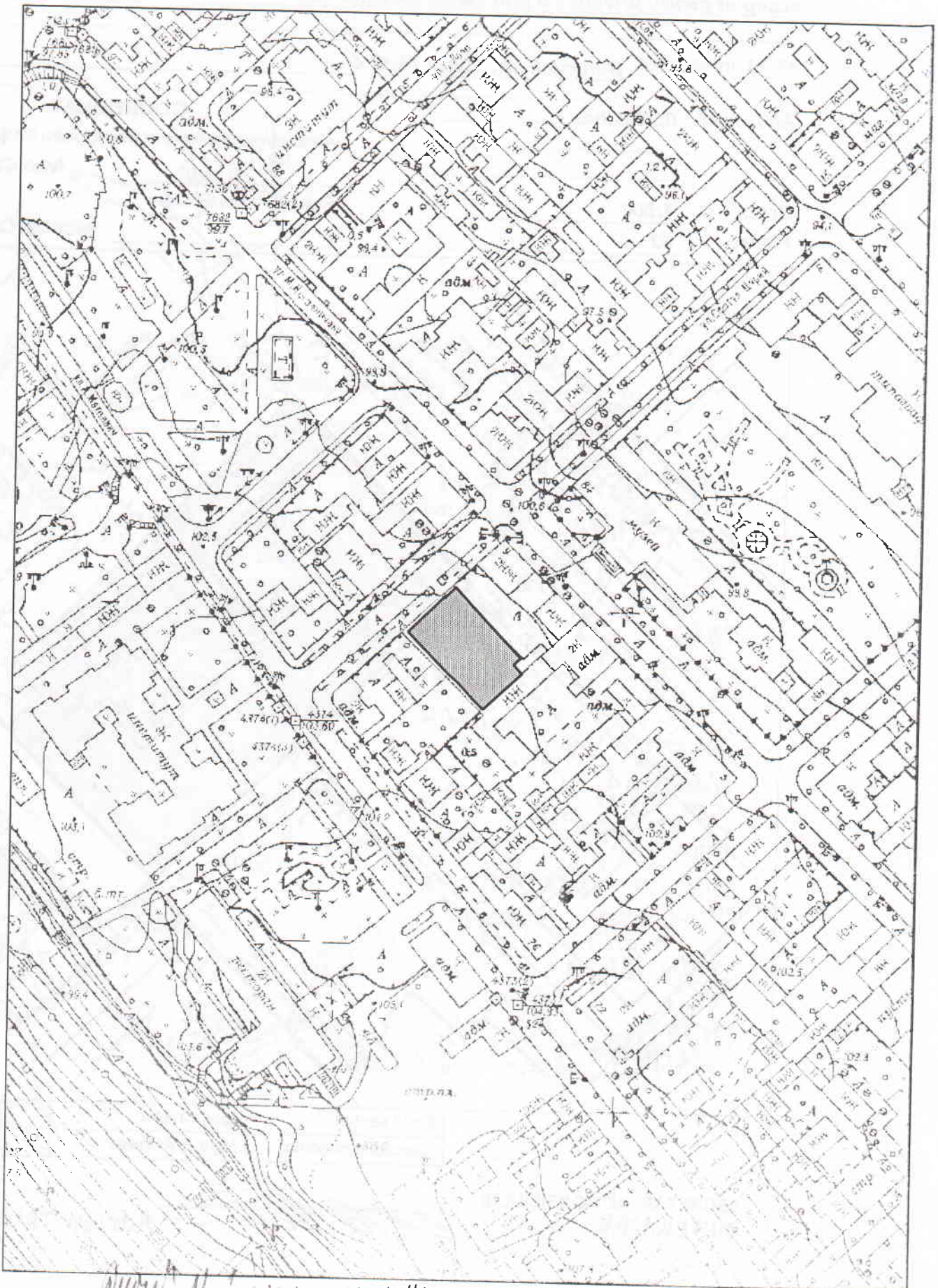


Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Inga Frăsineac</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

[Signature] Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



NUOVA N. Sozava 01.02.14