



RP

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/18-3din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „INOVAS GROUP” din str. Fierarilor, 15

Având în vedere actele și cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „INOVAS GROUP” în proces de reorganizare (c/f 1016600023333) cu privire la cumpărarea terenului aferent, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (case de locuit individuale, construcții accesorii, construcție nefinalizată) din str. Fierarilor, 15, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 108138 lei a terenului cu suprafața de 0,0689 ha, cu numărul cadastral 0100101250, aferent imobilelor din str. Fierarilor, 15, Societății cu răspundere limitată „INOVAS GROUP”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datoră achitarea unei

plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100101250, 0100101474, 0100101902, 01001011044 și 01001011045).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Se instituie servitute pe lotul de pământ cu suprafața de 28 mp, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată „INOVAS GROUP” se obligă să asigure accesul liber proprietarilor imobilului de pe terenul adiacent (din str. Fierarilor, 17) pentru a efectua deservirea, reparația și exploatarea lui.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8.3. În cazul în care nu va fi încheiat contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, va asigura perceperea plăților pentru folosirea terenului conform prevederilor subpct. 3.1. al prezentei decizii.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii cu răspundere limitată "INOVAS GROUP"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Fierarilor, 15**

Aria lotului: **0,0689 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

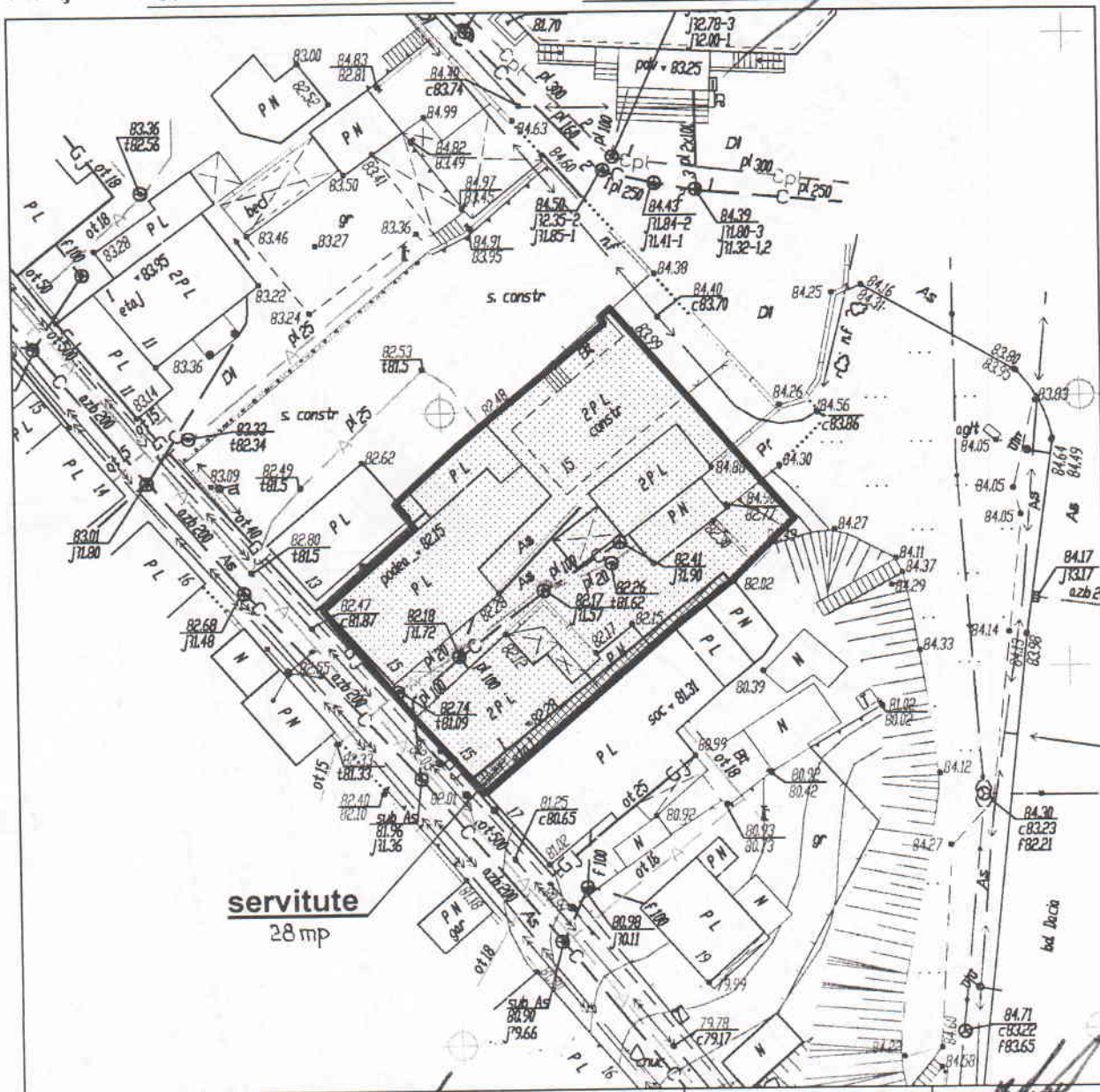
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **67**

Mihaela Iacob

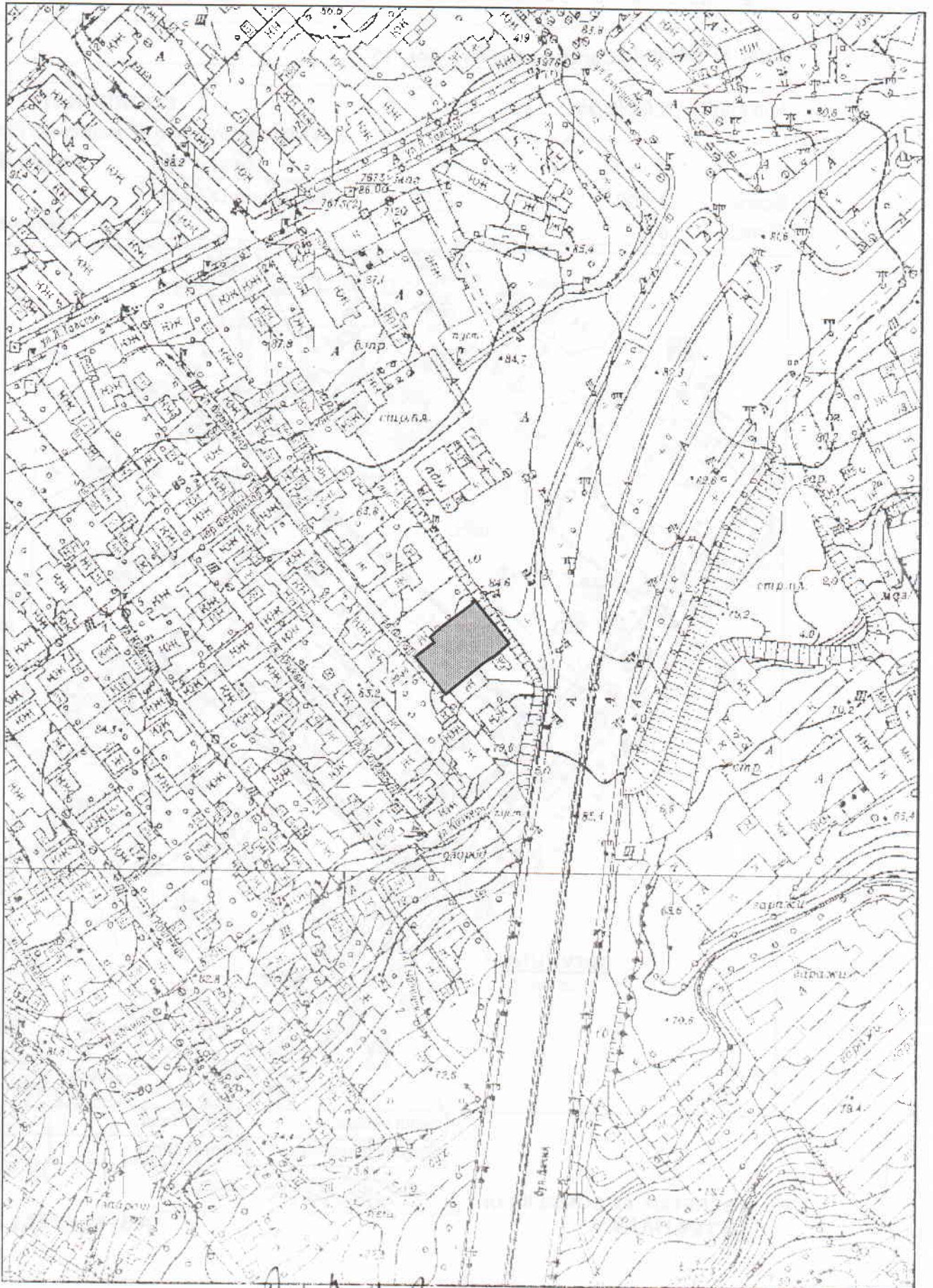


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

**SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR**

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Dr. N. Grozava 10.10.2017