

**DECIZIE**nr. 7/18-1din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului din str. Milano, aferent obiectivului privat al Î.I. „RODIDEAL GHEORGHE”

Având în vedere cererea și actele depuse de către Î.I. „RODIDEAL GHEORGHE” (codul fiscal 1003600056597) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100506064, planul geometric al terenului din str. Milano, avizul urbanistic eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Milano, aferent obiectivului privat (sediul, construcție nefinalizată) al Î.I. „RODIDEAL GHEORGHE”, ce este necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 145178 lei a terenului cu codul cadastral 0100506064 și suprafața de 0,0925 ha, aferent obiectivului cu un grad de finalizare de 10 %, din str. Milano, Î.I. „RODIDEAL GHEORGHE”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 4375/2005 din 16.06.2005 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică, pe care să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100506064.

7.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-2 din 19.12.2003 „Cu privire la darea în arendă funciară a lotului de pământ din str. Milano Î.I. „GHEORGHE RODIDEAL”.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

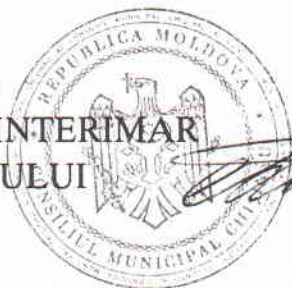
10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 7118-1 din 18 octombrie 2018

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**întreprinderii individuale "RODIDEAL GHEORGHE"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ**

situat în sectorul: **Centru, str Milano**

Aria lotului: **0.0925 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

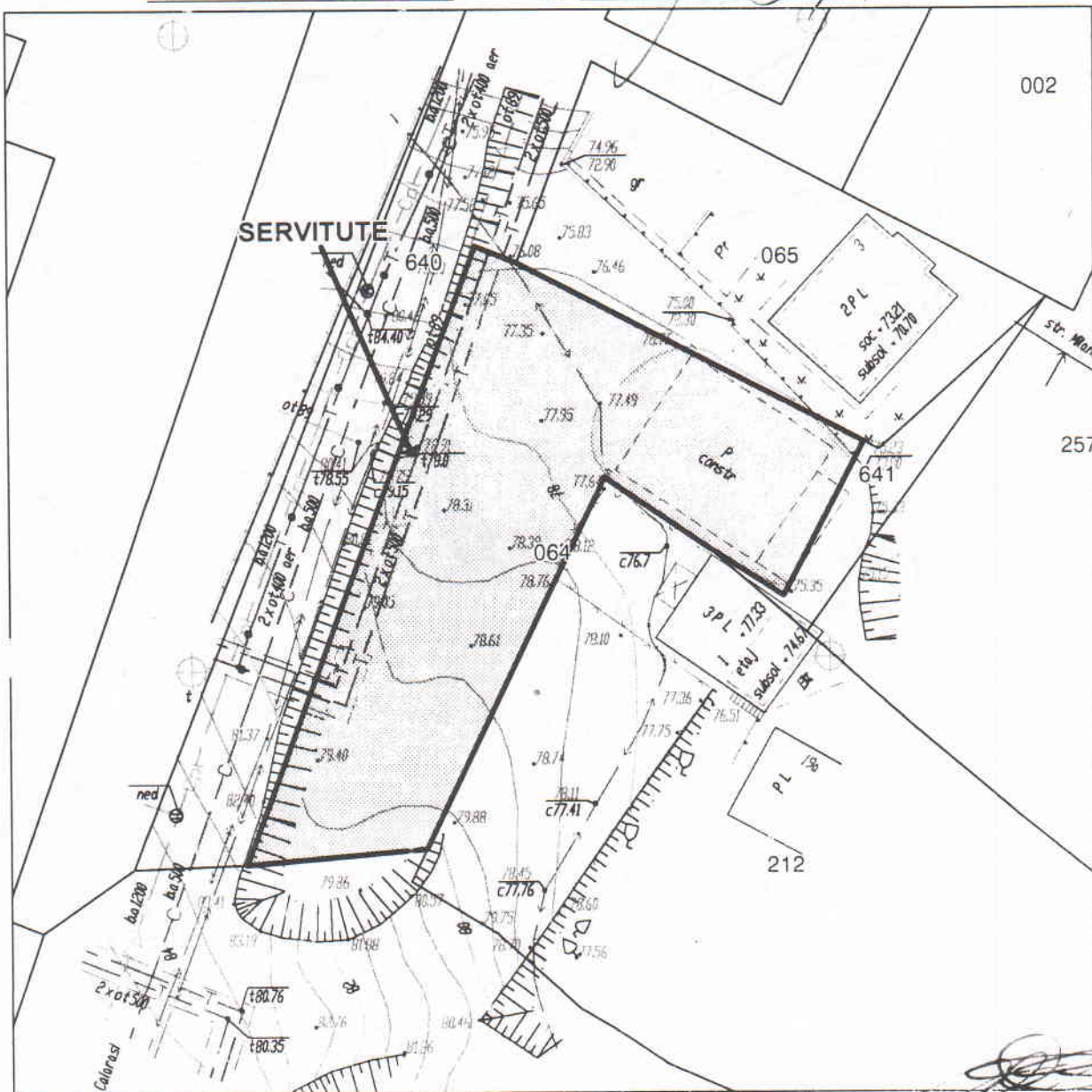
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **27**

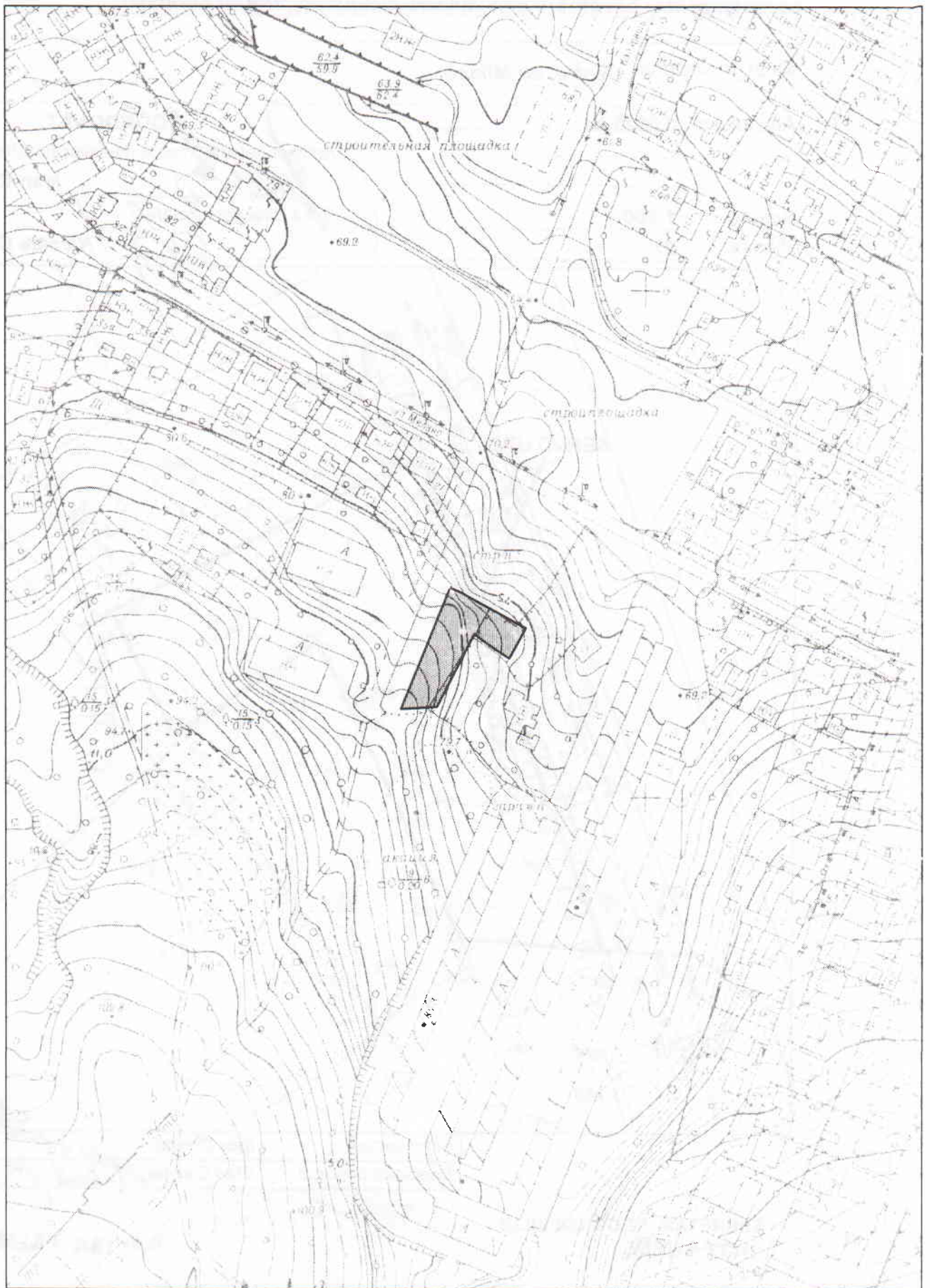


Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

**SECRETAR AL CONSILIULUI INTERIMAR**

**Adrian TALMACI**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Исполнитель: *Иванов И.И.*