



DECIZIE

nr. 7/19-13

din 18 octombrie 2018

Despre operarea unor modificări
în configurația loturilor de
pământ din str. Alexie Mateevici,
2 și 2/1

Având în vedere cererile și actele depuse de către coproprietarii imobilului cu codul cadastral 0100208205 din str. Alexie Mateevici, 2, or. Chișinău, dosarul tehnic cu privire la elaborarea planului geometric al terenului din str. Alexie Mateevici, 2, elaborat de către firma „Maxgeocad” S.R.L., hotărârea judecătoreie sectorului Centru din 11.04.2013 (dosar nr. 2-1389/13) prin care se încuviințează organului cadastral teritorial Chișinău efectuarea lucrărilor necesare pentru actualizarea planului cadastral și a planului geometric prin stabilirea hotarelor fixe a terenurilor învecinate din str. Alexie Mateevici, 2 și 2/1 în lipsa acordului proprietarului terenului din str. Alexie Mateevici, 2/1, întru corectarea erorilor la perfectarea anterioară a planurilor loturilor de pământ anexate la deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 3/11 din 23.03.2010 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra lotului de pământ din str. Alexie Mateevici, 2” și nr. 7/27-10 din 28.06.2010 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Alexie Mateevici, 2/1”, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 106 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100208205 din str. Alexie Mateevici, 2, care se expune în redacția planului lotului din anexa nr. 1 la prezenta decizie având suprafața totală de 842 mp, cu achitarea diferenței de suprafață (74 mp) la prețul normativ (1,17 lei/mp), precum și configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100208438 din str. Alexie Mateevici, 2/1, care se expune în redacția planului din anexa nr. 2 la prezenta decizie, fără modificarea suprafeței acestuia.

2. Proprietarii/coproprietarii, după caz, se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele privind vânzarea-cumpărarea diferenței de suprafață a terenului din str. Alexie Mateevici, 2 și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarilor/coproprietarilor li se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a diferenței de suprafață a terenului din str. Alexie Mateevici, 2 și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru perfectată anterior.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100208205, 0100208438, 0100208118, 0100208135, 0100208294 și 0100208487), având în vedere formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI



Anexa 1

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 7119-B din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună în diviziune
Coproprietarilor

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a
construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. A. Mateevici, 2**

Aria lotului: **842 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

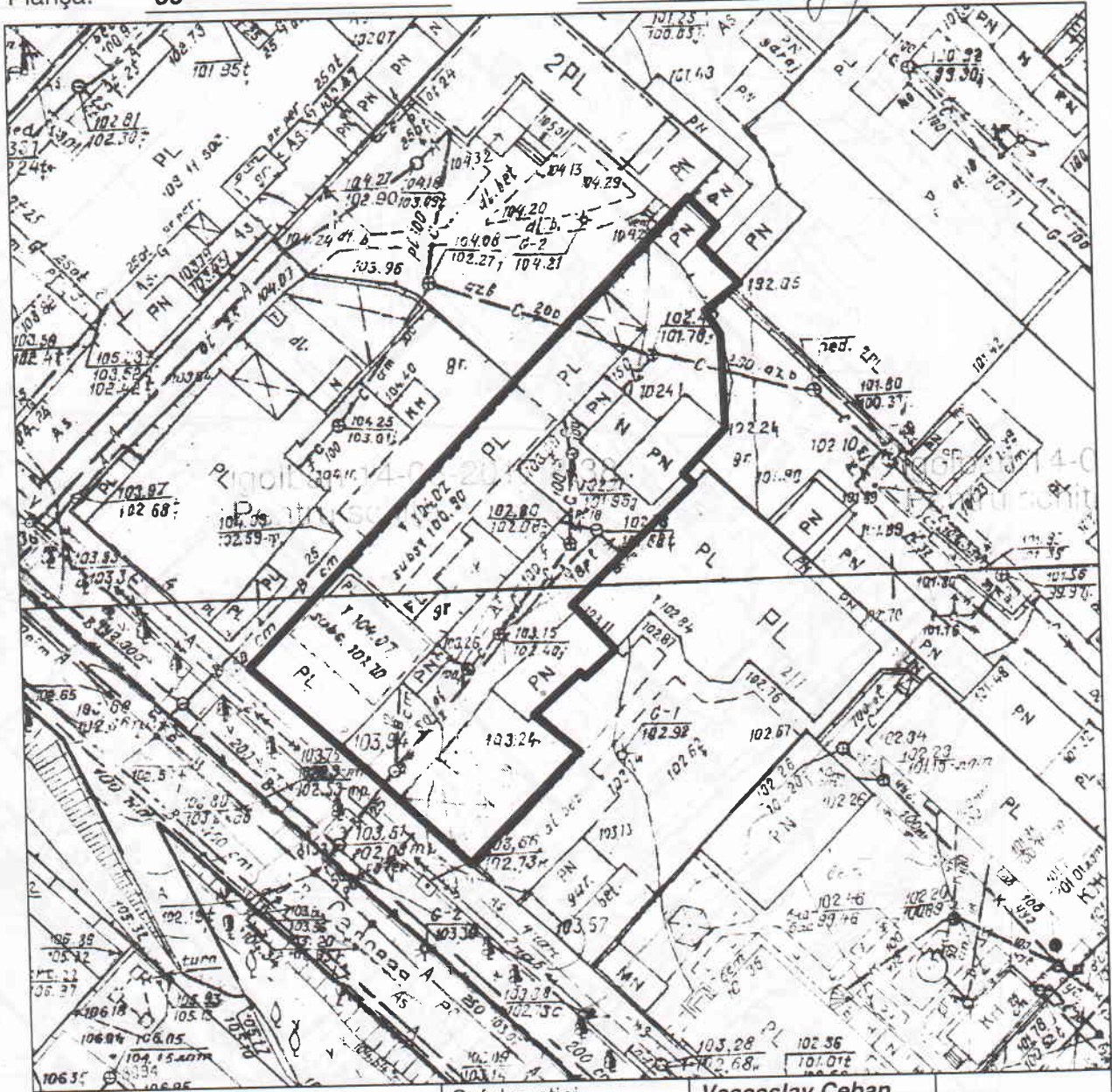
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **66**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

[Signature]

ADRIAN TELMACI



Anexa 2

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 719-13 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Jelezoglo Nicolai

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. A.Mateevici, 2/1**

Aria lotului: **602 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

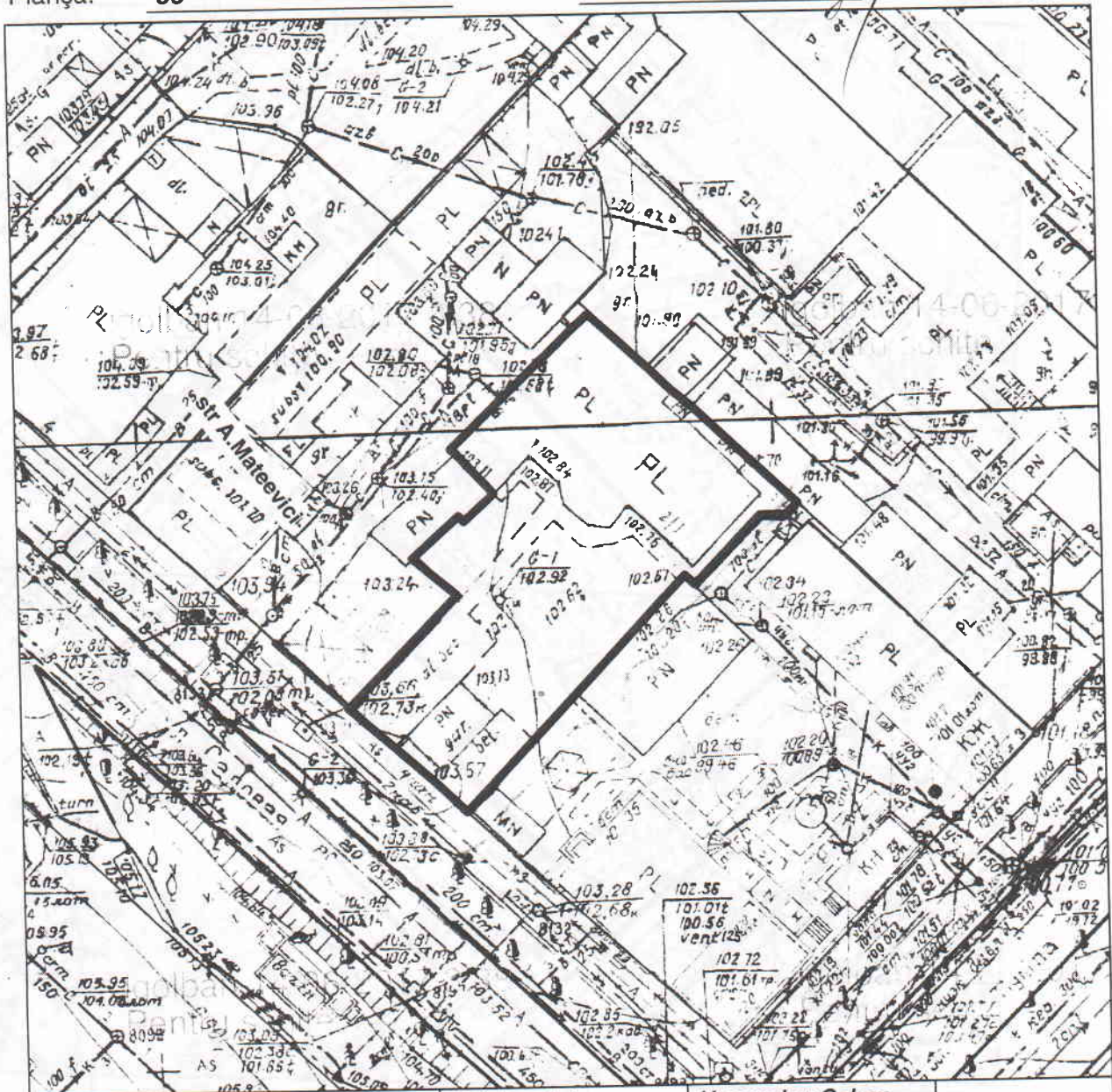
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **66**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

ADRIAN TALMACI