



## DECIZIE

nr. 3112

din 18 iunie 2018

Cu privire la trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat și modificarea planului cadastral al lotului privat cu numărul 01003131005 din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1

Având în vedere cererea nr. 8383 din 15.12.2017 privind modificarea hotarelor lotului privat și actele prezentate de către S.R.L. „KAUFLAND” (codul fiscal 1016600004811), extrasele din Registrul bunurilor imobile nr. 01003131005 și nr. 01003131014, luând în considerație PUZ (în volum redus) aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/7 din 26.07.2017 având scopul implementării prevederilor acestuia și modificării regimului urbanistic din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1, soluția urbanistică, specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește că sectorul de pământ, cu suprafața de 0,2277 ha, care face parte (se separă) din terenul proprietate municipală, cu numărul cadastral 0100313476 din bd. Mircea cel Bătrân, specificat în planul-anexă, trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău, cu instituirea servituții (pct. 2).

2. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. Servitutea va înceta, fără adoptarea unei noi decizii, în cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor ingineresti și a drumului de acces, în coordonare cu serviciile abilitate.

3. Se modifică planurile cadastrale ale loturilor de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 25/1: nr. 1 cu suprafața de 1,0900 ha cu numărul cadastral 01003131005 și nr.2 cu suprafața de 0,7930 ha cu numărul cadastral 01003131014, proprietate privată, prin combinare cu sectorul de teren stabilit ca domeniu privat din terenul cu numărul cadastral 0100313476 și se expun în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului evaluat potrivit raportului de evaluare (3726273 lei), pentru diferența de suprafață (0,2277 ha) și servituții, conform planului-anexă.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

4.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.3. Să încheie câte un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul grevat.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat și a celui adiacent conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și să prevadă un drum de acces suplimentar către complexul locativ existent asupra căruia se va institui servitute.

4.5. Să nu depășească hotarele terenului privat.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100313476.

6.2. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
Societății cu Răspundere Limitată "KAUFLAND"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn, 25/1

Aria lotului: 2.085 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

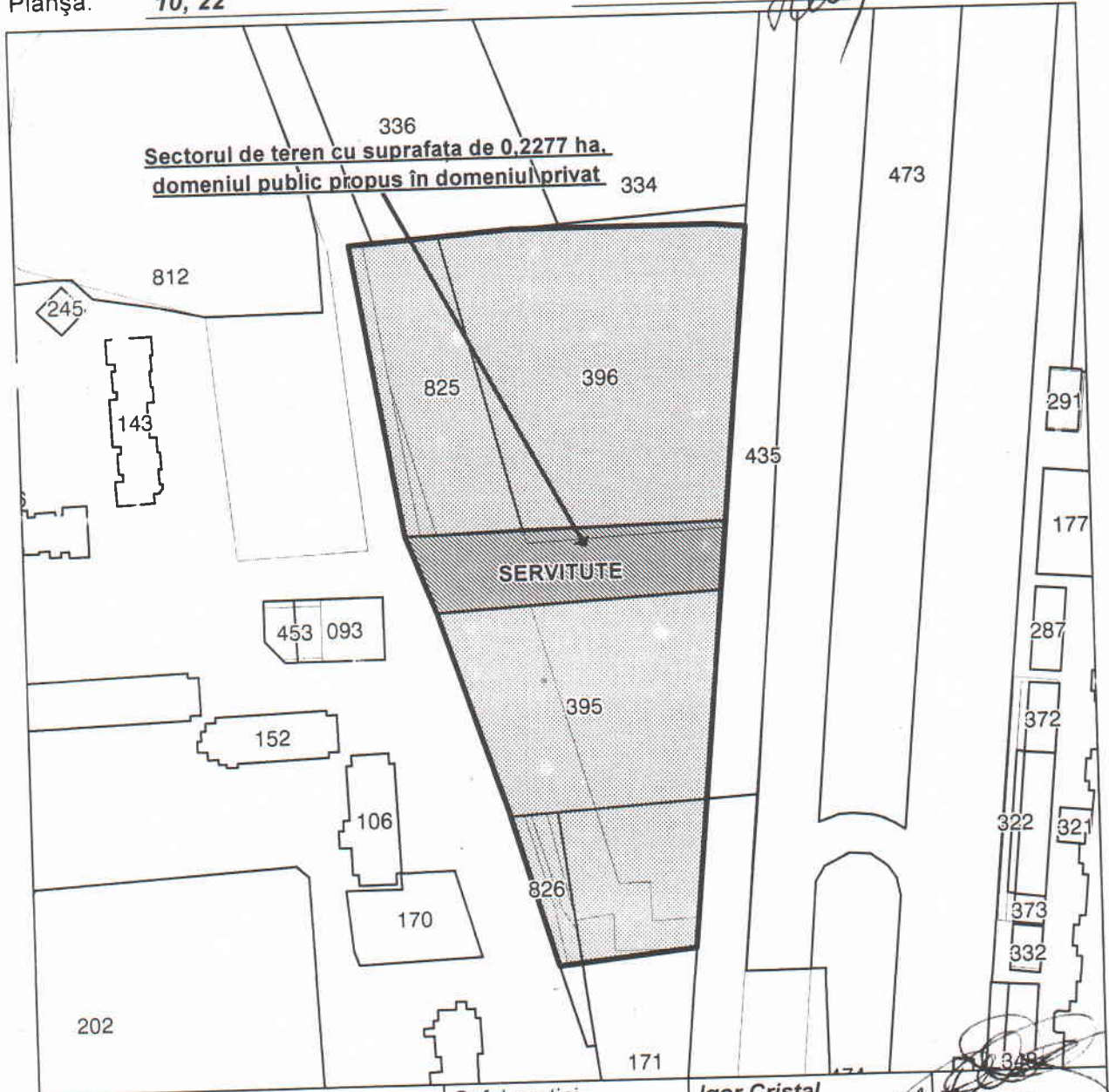
*Sergiu Borozan*  
**Sergiu Borozan**

Scara: 1:1500

Șef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*  
**Mihaela Iacob**

Planșa: 10, 22



Șeful secției

*Igor Cristal*  
**Igor Cristal**

Specialist principal

*Vlad Cozma*  
**Vlad Cozma**

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**