



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/23din 30.07.2010

Cu privire la stabilirea plății
anuale pentru folosirea
terenurilor proprietate
municipală

Având în vedere eschivarea proprietarilor de obiective de a privatiza sau a arenda terenurile aferente, în temeiul art. 10¹ din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" cu modificările operate, art. 53 (2) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deatazarea proprietății publice”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.4/28 din 12.06.2001 "Cu privire la gestionarea și evaluarea fondului funciar al Primăriei municipiului Chișinău", art. 14 (2) lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenurile proprietate municipală conform anexelor nr. 1 – 51.

2. Se stabilește plata pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor privatizate sau private, conform anexei.

3. Persoanele nominalizați în anexă se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenurilor aferente, începând cu data adoptării prezentei decizii, trimestrial, inclusiv anticipat, nu mai târziu de data de 10 a primei luni a fiecărui trimestru financiar, până la încheierea contractului de arendare funciară sau intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

În cazul în care deținătorul nu acceptă suprafața terenului indicată în anexa la prezenta decizie, acesta va executa, pe cont propriu, lucrările de inventariere întru precizarea suprafeței terenului.

3.2. Să achite impozitul funciar în conformitate cu legislația în vigoare.

3.3. Să elibereze și să demoleze, necondiționat, terenurile ocupate ilegal și construcțiile edificate neautorizat și amplasate în limitele hotarelor spațiilor verzi:

- CCG nr. 14/b, str. A. Negru Vodă, 109/1 – 0,1 ha și CCG nr. 44, str. Florilor, 3/1 – 0,02 ha, CCG nr. 81, str-la 1 Florării, 6 – 0,05 ha.

3.4. Să elibereze și să demoleze, necondiționat, terenurile ocupate ilegal și construcțiile edificate neautorizat:

- CCG nr. 82, str. Colonița, 82 – 0,19 ha.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (dl Vlad Modârcă):

4.1. Va înregistra beneficiarii de terenuri în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.2. Va informa deținătorii de terenuri asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii și, în cazul neachitării în termenele stabilite a plăților funciare, va prezenta în instanțele judecătorești materialele privind perceperea forțată a plăților.

4.3. Va percepe și va ține evidența plăților respective.

4.4. Va efectua recalcularea plății anuale pentru folosirea pământului, în cazul modificării suprafeței în urma concretizării hotarelor loturilor de pământ aferente obiectivelor privatizate sau private.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Să înregistreze dreptul de proprietate municipală asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (cu numerile cadastrale indicate în anexă), ținând cont de formarea noilor terenuri conform prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature of Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Anexă

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 9/23 din 30.07.2010

Nr. d/o	Denumirea întreprinderii, numele și prenumele persoanei fizice	Adresa lotului, (str., străla, bd., șos.) și numărul cadastral	Suprafața lotului (ha)	Plata pentru 1 m ² (lei/an)	Plata pentru suprafața totală (lei/an)
1	„Universitatea de științe aplicate” din Moldova S.R.L.	Ghenadie Iablocikin, 2, 0100518081	0,83	9,04	75032
2	S.A. „Energoconstrucția”	Transnistria, 2/1, 0100308026	0,87	9,04	78648
3	CCG nr. 119	Dacia, 60/7, 0100120119	0,74	9,04	66896
4	CTS „Hidrotehnica” (filiala S.A. „Moldovahidromaș”	Decebal, 3, 0100106221	1,61	9,04	145544
5	CCG nr. 130	Industrială, 11, 0100308181	1,98	9,04	178992
6	S.A. Institutul de cercetări științifice „Eliri”	Miron Costin, 5, 0100413139	0,94	9,04	84976
7	CCG nr. 96	Milano, 19/1, 0100506113	1,87	9,04	169048
8	CCG nr. 101	Podul Înalt, 20/5, 0100303200, 0100303195, 0100303197, 0100303112	0,322	9,04	29109
9	CCG nr. 6	1 Florării, 6/1 0100424162	0,93	9,04	84072
10	Asociația de proprietari a garajelor nr. 134	Nicolai Dimo, 32, 0100313149	0,27	9,04	24408
11	CCG nr. 110	Sprâncenoaia, 5/5, 0100212043	0,17	9,04	15368
12	CCG - CF	Haltei, 10, 0100301041	0,32	9,04	28928
13	CCG nr. 3	Colonița, 82, 0100310289	0,72	9,04	65088
14	CCG nr. 88	Gh. Codreanu, 81/1, 0100201133	1,30	9,04	117520
15	CCG nr. 99	Miron Costin, 8/2, 0100413177	0,25	9,04	22600
16	CCG nr. 14/B	A. Negru-Vodă, 109/1, 0100118103	1,23	9,04	111192
17	CCG nr. 20 „Apeduct”	Trandafirilor, 20, 0100101588	0,89	9,04	80456

18	CCG nr. 97	Trandafirilor, 15, 0100105235, 0100105236, 0100105282	0,044	9,04	3978
19	CCG nr. 137	Astronauților, 2/1, 0100120066	0,26	9,04	23504
20	CCG nr. 3-R	Alecu Russo, 3/3, 0100105235	0,36	9,04	32544
21	CCG nr. 40	Vl. Korolenko, 3 „A”, 0100213150	0,05	9,04	4520
22	CCG nr. 61	Uzinelor, 249/1,	2,00	9,04	180800
23	CCG nr. 31	Dr. Tudor Strișcă, 12, 0100101120	1,57	9,04	141928
24	CCG nr. 126	Ialoveni, 100”B”, 0100201124	0,60	9,04	54240
25	CCG nr. 3/98	G. Musicescu, 7, 0100514136	0,43	9,04	38872
26	CCG nr. 145	1 Florării, 8. 0100424108	1,45	9,04	131080
27	CCG nr. 81	1 Florării, 6, 0100424118	1,16	9,04	104864
28	CCG nr. 17/1	Eugen Coca, 33/1	0,023	9,04	2079
19	CCG nr. 42	Trandafirilor, 2”B”, 0100101158	1,74	9,04	157296
30	CCG nr. 108	Muncești, 810/2, 0100120580	1,31	9,04	118424
31	CCG nr. 6	Ciocana, 12/1, 0100306036	1,33	9,04	120232
32	CCG nr. 142	I. Nistor, 55, 0100209463	0,12	9,04	10848
33	CEG nr. 16	Dacia, 60/6, 0100120138	2,43	9,04	219672
34	CCG nr. 159	V. Horea, 7, 0100102124	0,13	9,04	11752
35	CCG nr. 154	Podul Înalt, 0100303182, 0100303139	0,81	9,04	73224
36	CCG nr.80	Trandafirilor, 13/5, 0100105180	0,33	9,04	29832
37	CCG nr. 144	Magda Isanos, 19, 0100409103	0,18	9,04	16272
38	CCG nr. 10”B”	Muncești, 799 „B”, 0100120096	0,69	9,04	62376
39	CCG nr. 44	Florilor, 3/1, 0100413528	0,48	9,04	43392
40	CCG nr. 43	Voluntarilor, 1/2, 0100308147	0,57	9,04	51528
41	CCG nr. 15	Nicolae Milescu Spătarul, 0100310018	1,30	9,04	117520
42	CCG nr. 102 „Carul Mic”	Ialoveni, 94/1, 0100201381	0,60	9,04	54240

43	CCG nr. 2	Dacia, 49/4, 0100114111, 0100114116	0,14	9,04	12656
44	CCG nr. 28	Melistiu, 20/4, 0100101696, 0100101697, 0100101624, 0100101158	0,78	9,04	70512
45	CCG nr. 17	Haltei, 48, 0100301115	0,43	9,04	38872
46	„Lumintehnica”	Pietrarilor, 14/5, 0100216198	0,18	9,04	16272
47	CCG nr. 92	1 Florării, 8/1, 0100424109	0,59	9,04	53336
48	CCG nr. 16	Nicolae Milescu Spătarul, 0100310213	1,09	9,04	98536
49	S.A. „Agat”	Mihai Sadoveanu, 42/5	5,70 (97,18 % din suprafața totală de 5,87 ha)	6,46	368220
	S.C. „Cupa Argintie” S.R.L.	Mihai Sadoveanu, 42/5	0,17 (2,82 % din suprafața totală de 5,87 ha)	6,46	10982
50	Firma „Versal” S.R.L.	Ștefan cel Mare și Sfânt, 64	0,015	12,92	1938
51	CCG nr. 8	N. Milescu Spătarul, 2, 0100310111	1,88	9,04	169952

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu