



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea rezultatelor inventarierii bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Chișinău și a societăților pe acțiuni în care Consiliul municipal Chișinău deține cota-parte integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2019

Având în vedere nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 04-120/114 din 08.10.2020, în scopul executării prevederilor Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9, alin.(1), (2), lit. c), lit. i), art. 20, alin. (1), (3) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14, alin.(2), lit. b), art. 19, alin. (4), art. 77, alin. (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele inventarierii bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Chișinău și a societăților pe acțiuni în care Consiliul municipal Chișinău deține cota-parte integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2019, conform Raportului (indicat în anexă), inclusiv actele de inventariere nr. 1-62.
2. Entitățile economice ce au în gestiune bunuri imobile, proprietate a municipiului Chișinău, vor asigura integritatea și utilizarea acestora conform destinației lor și vor prezenta în fiecare an, până la data de 31 martie, Direcției generale economie, comerț și turism rapoarte privind starea bunurilor imobile gestionate.
3. Conducătorii entităților economice din subordinea Consiliului municipal Chișinău, care, la data adoptării prezentei decizii, răspund de gestiunea bunurilor imobile ale căror drepturi patrimoniale încă nu au fost supuse înregistrării de stat în Registrul bunurilor imobile, vor asigura înregistrarea de stat a acestor bunuri imobile, în calitate de bunuri proprietate publică a municipiului Chișinău, în conformitate cu datele conținute în prezentul Raport.

4. Direcția generală economie, comerț și turism va reactualiza Registrul patrimoniului municipal, conform datelor conținute în prezentul Raport, aprobate în pct. 1 al prezentei decizii.
5. Viceprimarul municipiului Chișinău, dna Inga Ionesii, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**RAPORTUL**  
**privind rezultatele inventarierii bunurilor imobile**  
**aflate în proprietatea municipiului Chișinău**  
**și a societăților pe acțiuni în care Consiliul municipal**  
**Chișinău deține cota-parte integrală sau majoritară,**  
**la situația din 01.01.2019**

În scopul executării prevederilor Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 “Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9 (1), (2), lit. c), lit. i), art. 20 (1), (3) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetalizarea proprietății publice”, art. 14 (2), lit. b), art. 19 (4), art. 77 (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale a colectat dările de seamă ale subdiviziunilor Consiliului municipal Chișinău privind bunurile imobile aflate la gestiune, la situația datei de 01.01.2019. În urma verificării și sistematizării datelor din dările de seamă, au fost întocmite actele de inventariere a patrimoniului public municipal, inclusiv: patrimoniul gestionat de instituțiile publice, întreprinderile municipale, societățile pe acțiuni în care Consiliul municipal Chișinău este deținător de cota-parte integrală sau majoritară și întreprinderile municipale de gestionare a fondului locativ.

Actele de inventariere se prezintă în anexele nr. 1-62 ale Raportului, în calitate de informație analitică pentru fiecare subdiviziune vizată.

Iar în mod rezumativ, situația patrimoniului public municipal, aflat în gestiunea subdiviziunilor Consiliului municipal Chișinău, la situația datei de 01.01.2019, este expusă în tabelul ce urmează:

Nr. d/o	Denumirea entității economice (instituții publice/ întreprinderi municipale/ societăți pe acțiuni)	Nr. de obiecte	Nr. de obiecte înregistrate	Suprafața totală (mp)	Costul inițial (mii lei)	Valoarea contabilă (mii lei)
1	Primăria Municipiului Chișinău, Direcția management financiar	145	6	51696,7	86055,64	37271,96
2	Direcția cultură	37	23	32083,1	83246,8	42605,1
3	Direcția generală educație, tineret și sport	42	18	125409,2	214889,3	102173,9
4	Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica	58	39	214061,4	300579,7	133232,6

5	Direcția educație, tineret și sport sectorul Buiucani	39	33	100409,7	129472,9	143252,6
6	Direcția educație, tineret și sport sectorul Centru	41	39	101945,3	144747,5	84368,8
7	Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana	33	21	116806,5	197775,9	88176,8
8	Direcția educație, tineret și sport sectorul Râșcani	54	48	167153,7	261368,5	137550,6
9	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	2	1	1119,3	3450,2	3450,2
10	Direcția generală transport public și căi de comunicație	11	4	1776,0	4153,4	1360,0
11	Direcția municipală pentru protecția drepturilor copilului	55	24	12155,7	29005,5	14447,6
12	Direcția generală economie, reformă și relații patrimoniale	3	2	1899,0	8470,3	4787,4
13	Direcția generală asistență socială și sănătate	3	3	508,4	3230,0	1447,4
14	Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Botanica	7	6	20021,8	43877,9	28416,0
15	Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Buiucani	5	5	19337,2	70248,0	16478,7
16	Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Centru	3	1	18381,40	60333,2	43400,8
17	Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Ciocana	3	3	9778,4	15342,4	27090,8
18	Instituția medico-sanitară publică Asociația medicală teritorială Râșcani	4	4	19446,2	33487,5	18827,6
19	Instituția medico-sanitară publică Centrul stomatologic municipal de copii	3	3	948,588	4248,3	3226,0
20	Instituția medico-sanitară publică Dispensarul dermatovenerologic municipal	7	1	1057,9	1852,1	843,8
21	Instituția medico-sanitară publică Maternitatea municipală nr. 2	6	5	3829,4	13550,6	9437,5
22	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal "Sfântul Arhanghel Mihail"	8	1	17236,8	45290,7	29963,3
23	Instituția medico-sanitară publică					

	Spitalul clinic municipal "Sfânta Treime"	5	5	36937,1	100872,3	55972,3
24	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal de boli contagioase de copii	7	7	5410,8	18654,6	11590,9
25	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal de ftizio pneumologie	7	7	12321,2	23262,3	15531,4
26	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal nr. 1	15	9	44032,4	105639,9	44847,01
27	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal nr. 4	13	13	4245,1	2721,7	867,3
28	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal pentru copii "Valentin Ignatenco"	9	9	31495,5	62474,6	41467,8
29	Instituția medico-sanitară publică Spitalul clinic municipal de copii nr. 1	7	3	6627,5	22156,2	13028,9
30	Centrul municipal de plasament și reabilitare a copiilor de vârstă fragedă	3	3	3890,5	6125,1	1440,5
31	Pretura sectorului Botanica	1	1	4023,8	6965,3	6965,3
32	Pretura sectorului Centru	1	0	1784,75	3334,1	1319,5
33	Pretura sectorului Ciocana	1	1	1892,8	2694,1	2977,9
34	Pretura sectorului Râșcani	2	0	1849,50	2692,3	217,4
35	Întreprinderea municipală Asociația de gospodărire a spațiilor verzi	45	2	8710,55	6949,2	2235,64
36	Întreprinderea municipală Direcția construcții capitale	5	0	8891,8	3565,6	2500,1
37	Întreprinderea municipală Institutul municipal de proiectări "Chișinăuproiect"	2	1	6648,5	5905,1	2134,9
38	Întreprinderea municipală "Grădina zoologică"	33	26	2901,5	15875,4	8341,3
39	Întreprinderea municipală Parcul "Dendrariu"	21	9	5090,8	1793,4	847,5
40	Întreprinderea municipală Regia Transport Electric	131	21	50294,18	72412,1	31761,2
41	Întreprinderea municipală Regia "Autosalubritate"	57	0	46385,2	18671,9	3444,3
42	Întreprinderea municipală "Piața Centrală"	14	12	5702,50	28297,5	25673,9

43	Întreprinderea municipală Regia exploatare a drumurilor și podurilor "Exdrupo"	11	8	13624,1	20847,7	20577,7
44	Întreprinderea municipală "Combinatul servicii funerare"	47	35	5314,47	18995,5	17001,05
45	Întreprinderea municipală "Primtrans"	12	8	3699,20	4512,85	2113,07
46	Întreprinderea municipală "Parcul urban de autobuze"	9	7	19488,4	19937,5	7826,61
47	Întreprinderea municipală Roțile electrice de iluminat "LUMTEH"	19	0	3008,1	3096,1	6,4
48	Întreprinderea municipală specializată "LIFTSERVICE"	3	0	6204,9	7089,0	4397,4
49	Întreprinderea municipală Teatrul municipal "Satiricus Ion Luca Caragiale"	2	0	2459,0	3784,5	25408,1
50	Întreprinderea municipală Teatrul municipal de păpuși "Guguță"	2	0	2635,8	3280,9	2196,0
51	Întreprinderea municipală "Direcția parcurilor cultură și odihnă"	13	0	1289,3	1809,21	636,85
52	Întreprinderea de stat de alimentație publică "Râșcani-ȘC"	5	0	1647,192	1362,0	1898,7
53	Întreprinderea de stat de alimentație publică Cantina "Liceist"	2	1	968,4	1505,9	588,3
54	Întreprinderea municipală de alimentație publică "DIETA-VITAS"	5	0	1320,0	1196,6	410,7
55	Întreprinderea de stat a alimentației publice "BUCURIA-EL"	1	0	1014,9	2242,0	445,9
56	Întreprinderea municipală Centrul național de creație "SATUL MOLDOVENESC – BUCIUMUL."	5	4	1346,1	915,0	0
57	Societatea pe acțiuni "Apă-Canal Chișinău"	400	217	86368,73	160025, 917	41748, 111
58	Societatea pe acțiuni "Combinatul auto nr. 4 din Chișinău"	22	6	12789,19	11332,9	8994,1
59	Societatea pe acțiuni Firma de construcție	80	80	26375,88	22648,0	8812,3

	a drumurilor "EDILITATE"					
60	Societatea pe acțiuni "Mina din Chișinău"	1	1	3468,9	3069,0	1940,0
61	Societatea pe acțiuni "Business Incubator Alfa"	1	1	9690,8	3392,0	3392,0
<b>TOTAL nelocative</b>		<b>1588</b>	<b>787</b>	<b>1528911,03</b>	<b>2556781,617</b>	<b>1393367,801</b>
62	Direcția generală locativ-comunală și amenajare					
62.1	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 1	120	0	432979,80	299015,80	168766,50
62.2.	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 2	72	0	308052,20	197138,0	128648,0
62.3	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 3	54	0	313803,30	196891,40	127181,51
62.4	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 4	52	0	369175,90	226915,36	154457,58
62.5	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 5	52	0	437758,90	312113,70	227251,20
62.6	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 6	100	0	341705,10	258761,50	174315,30
62.7	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 7	36	0	141090,30	99533,90	63246,80
62.8	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 8	488	0	224335,00	152691,65	22458,63
62.9	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 9	233	0	287124,10	264376,56	172606,84
62.10	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 10	208	0	174801,20	40289,8	32394,51
62.11	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 11	84	0	234975,60	183825,59	125595,6
62.12	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 12	133	0	171546,64	179851,82	127608,0

62.13	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 13	576	0	258630,56	183926,705	72328,99126
62.14	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 14	185	0	388596,60	273507,80	186435,70
62.15	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 15	128	0	386258,60	410321,70	308907,50
62.16	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 16	53	0	424739,10	378593,0	289719,0
62.17	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 17	106	0	188318,03	154211,50	68241,41
62.18	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 18	76	0	214356,20	133556,73	72236,30
62.19	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 19	50	0	239889,0	214778,30	131918,3
62.20	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 20	39	0	279746,20	188665,30	141254,38
62.21	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 21	187	0	428236,10	447148,50	313398,40
62.22	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 22	295	0	287327,10	236113,90	10813,60
62.23	Întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 23	216	0	213140,70	148673,70	72024,0
<b>TOTAL locative</b>		<b>3543</b>	<b>0</b>	<b>6746586,50</b>	<b>5180902,215</b>	<b>3191808,05126</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5131</b>	<b>787</b>	<b>8275497,53</b>	<b>7737683,832</b>	<b>4585175,852</b>

În privința întreprinderilor municipale de gestionare a fondului locativ a fost intentată procedura de lichidare, din motivul stării de insolvabilitate. Din acest considerent, Direcția generală economie, comerț și turism a putut recepționa dările de seamă, privind situația la 01.01.2019, doar din partea a șase ÎMGFL: nr. 7, nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 12 și nr. 19. Iar în cazul celorlalte ÎMGFL (nr. 1-6, 9, 13-18, 20-23), Direcția generală, deși le-a sesizat în privința necesității prezentării dărilor de seamă, în vederea verificării, prelucrării și sistematizării datelor acestora, solicitările



au fost tratate cu refuz din partea administratorilor provizorii ai respectivelor întreprinderi.

Prin urmare, în cuprinsul prezentului Raport și al anexelor acestuia, în cazul a 17 ÎMGFL-uri (nr. 1-6, 9, 13-18, 20-23), au fost reintroduse datele ce atestau situația la 01.01.2017.

**SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI**  
**Adrian TALMACI**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

---

nr. 04-12/624 din 16.11.2020

la nr. 04-120/114 din 08.10.2020

Consiliului municipal Chișinău

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău  
*“Cu privire la aprobarea rezultatelor inventarierii  
bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Chișinău  
și a societăților pe acțiuni în care Consiliul municipal Chișinău  
deține cotă-parte integrală sau majoritară, la situația din 01.01.2019”*

În scopul executării prevederilor Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 “Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, în temeiul art. 9 (1), (2), lit. c), lit. i), art. 20 (1), (3) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2), lit. b), art. 19 (4), art. 77 (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Direcția generală economie, comerț și turism a colectat dările de seamă ale subdiviziunilor Consiliului municipal Chișinău privind bunurile imobile aflate la gestiune, la situația datei de 01.01.2019.

În urma verificării și sistematizării datelor din dările de seamă, confruntării datelor acestora cu datele din actele de inspectare în teren a bunurilor imobile, confruntării cu informația din bazele de date tematice (Registrul bunurilor imobile, registrul spațiilor date în locațiune ș.a.), examinării materialului documentar atașat la dările de seamă, a fost întocmit Raportul privind rezultatele inventarierii și Actele de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea subdiviziunilor CMC, inclusiv: bunurile imobile gestionate de instituțiile publice, de întreprinderile municipale, de societățile pe acțiuni în care Consiliul municipal Chișinău este deținător de cotă-parte integrală sau majoritară și de întreprinderile municipale de gestionare a fondului locativ (ÎMGFL).

Rezultatele inventarierii se prezintă sub formă de sinteză în Raport (indicat în anexa proiectului de decizie) și în mod desfășurat, sub formă analitică, se expun în actele de inventariere nr. 1-62, inclusiv subanexele nr. 1-23 (ÎMGFL-urile), ce constituie părți integrante ale Raportului.

În temeiul celor expuse, se prezintă Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie spre examinare și adoptare, în vederea actualizării datelor din registrul patrimoniului municipal (în partea ce se referă la construcții și încăperi).

**Șef al Direcției generale**



**Roman Vitiuc**

Ex. Bobeica Viorica,  
022 22-26-60