

Sinteza propunerilor acumulate în cadrul dezbaterilor publice
a proiectului deciziei Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de
instituire, atribuire și condițiile de folosire a locuințelor de manevră în municipiul Chișinău”

Nr. d/o	Participant la dezbateri	Propuneri înaintate	Rezultatul
1	2	3	4
1.	Marcon Ruslan - ONG „Eriditus”	De consultat proiectul de Regulament cu legiștii de la legislativ și/sau executiv. De găsit o soluție pentru cetățenii care nu-și permit să procure o locuință.	Consultarea și coordonarea proiectului de Regulament a avut loc în conformitate cu legislația în vigoare și procedurii stabilite. Proiectul de Regulament dat se referă doar la locuințele de manevră: instituire, atribuire și condițiile de folosire a acestora. Se atribuie în caz de necesitate. Nu este o soluție pe termen lung de soluționare a problemelor cetățenilor ce țin de locuințe, ci pe termen scurt, în momente de criză, calamități, situații excepționale.
2.	Mutu Aurelia - Pretura sectorului Buiucani	Apartamentele proprietate publică din orașul Chișinău care nu sunt întreținute în condiții sanitare satisfăcătoare, să fie utilizate ca locuințe de manevră. Să fie specificat numărul necesar de locuințe de manevră în oraș și modul de achiziționare/construire a acestora.	În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (3) din Legea nr. 75 din 30.12.2015 „Cu privire la locuințe”, persoanele care locuiesc în locuințe pasibile de privatizare conform Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 dispun de dreptul de a le privatiza până la 31 mai 2021, având obligația de a înregistra dreptul de proprietate în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. După expirarea termenului specificat, locuințele neprivatizate vor căpăta statut de locuință sociale, iar lege nu permite schimbarea statutului acestor locuințe în alt tip de locuințe. Respectiv, șansele ca aceste apartamente să devină locuințe de manevră – sunt nule. Nu se cunoaște numărul necesar de locuințe de manevră. Locuințele de manevră vor fi obținute prin procurarea acestora din banii alocați în acest sens, prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/1 din 08.10.2018. Totodată, prin parteneriat public privat - în baza contractelor încheiate între Consiliul municipal Chișinău și companiile de construcții, care construiesc blocuri locative pe loturile de teren cu destinația pentru construcție aflate în proprietatea municipiului Chișinău, acestea din urmă se obligă să transmită Consiliului un număr de apartamente în contul arenzii terenului respectiv pe un anumit termen. Aceste apartamente, de asemenea vor fi folosite în calitate de locuințe de manevră

		La momentul în care apare necesitatea de acordare a unei locuințe de manevră, aceasta trebuie acordată.	La moment nu sunt locuințe cu statut de locuințe de manevră. În momentul în care ar exista locuințele de manevră dar nu ar fi prevăzut modul de acordare și folosire al acestora, ar fi o altă problemă.
3.	Varatu Tudor - Pretura sectorului Ciocana	De indicat costul estimativ bugetar al acestor locuințe.	După aprobarea Regulamentului se vor face estimări și se va înainta propuneri la buget pentru construcția sau achiziționarea.
		Ar fi fost bine să se fi așteptat să aprobe Guvernul RM un asemenea Regulament și să specifice sursa financiară de acoperire a acestei achiziționări, nu din bugetul municipal, „asta ar micșora povara bugetară pe seama Primăriei”. Apoi la nivel de Primărie să fie elaborat Regulament.	În conformitate cu prevederile art. 23 alin. (5) din Legea nr. 75 din 30.12.2015 „ <i>Cu privire la locuințe</i> ”, modul de instituire, atribuire a locuinței de manevră și condițiile de folosire a ei sunt stabilite de către autoritățile administrației publice locale. Respectiv, Guvernul nu va reglementa această problemă. Pentru locuințele sociale, de serviciu este Regulament cadrul elaborat de Guvern dar aici Legea menționată prevede expres că este competența AAPL.
4.	Bondrenco Alexandru – reprezentantul consilierului municipal V. Chirtoca	Pct. 4.1. prevede 5 ani domiciliul în municipiul Chișinău asta este o discriminare. Lista actelor necesare pentru obținerea locuinței de manevră – în caz de calamități naturale actele pot fi distruse din care cauză nu le pot prezenta. Cei care au nevoie de locuință de manevră sunt în dezavantaj, de ce să achite chirie?!	Comparând cu vechiul cod locativ cu Legea cu privire la locuințe, nr. 75/2015 și din practica DGLCA, termenul propus este pentru a evita abuzurile. În timpul aprobării deciziei date, Consiliul municipal Chișinău va decide asupra termenului respectiv. Actele care să demonstreze să confirme existența situației excepționale. În cazul în care actele necesare (de identitate, componența familiei) pentru a fi prezentate au fost distruse acestea pot fi obținute la Agenția servicii publice. Nu se poate activa doar din spusele persoanelor. Scopul autorilor proiectului dat nu a fost profitul. Legislați în vigoare prevede că locațiunea reprezintă transmiterea/acordarea unei locuințe contra unui cost, care este folosit pentru amortizarea locuinței. Ideea gratuității este foarte proastă. În cazul în care se dorește scutirea persoanei de această plată sau acordarea unui ajutor acesta trebuie să fie nominativ și bazat pe necesitățile persoanelor (Cei care nu au posibilitate să achite, pentru asta există ajutor nominativ sub formă de indemnizații, compensații).

5.	Vitalii Voznoi – Orașul meu	<p>Pct. 4.1. de exclus termenul de 5 ani.</p> <p>Pct. 1.1. din Contract – să încheie contract cu administratorii și cei ce prestează servicii (S.A. Termoelectrica, Apă-Canal, Liftservice) sau administratorii. De adăugat în contract Legea privind drepturile cetățenilor.</p>	<p>Termenul va fi discutat la Consiliul.</p> <p>Intenționat a fost specificat termenul de acordare, deoarece persoanele ajutate uită să își rezolve problemele și abuzează de acest ajutor. Situația excepțională nu durează ani. Pentru a nu transforma locuințele de manevră în locuințe ocupate abuziv, în pct. 4.1. sunt specificate în detalii termenele de locațiune a locuințelor de manevră și stabilite condiții clare, pentru a ține evidența strict a locuințelor de manevră. După ce dispăre situația excepțională dispăre necesitatea pentru care a fost acordată locuința de manevră. Pentru alte situații decât cele descrise aici există alte tipuri de locuințe, descrise în Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.</p> <p>Termenii specificați în pct. 4.1. vor ajuta mult în activitatea ce ține de locuințele de manevră.</p> <p>După ce a fost folosită pentru cazarea cetățenilor care s-au aflat într-o situației de criză, locuința de manevră trebuie să revină la starea ei inițială, liberă pentru folosire ulterioară în caz de necesitate.</p> <p>Încheierea contractului direct cu operatorii sau prin intermediul administratorilor. În blocul unde locatarii au hotărât modalitatea de achitare a serviciilor prin intermediul administratorului atunci Primăria cu un apartament în asemenea bloc se conformează hotărârii luate nu are sens să se insiste pentru achitarea acestora prin contract direct.</p>
6.	Dinari Cojocar - Consilier municipal socialiști	<p>În Regulament nu este specificat despre apartamentele care pot fi acordate pe termen lung, de exemplu pentru tinerii specialiști care activează în domeniul învățământului, pentru muncitorii: măturători de exemplu, de acordat locuința în arealul în care activează.</p> <p>De exemplu, dacă ar fi acordat un apartament pe termen de 5 ani unui astfel de muncitor, am fi siguri că avem garantat un muncitor pe acest termen în acest domeniu. Acesta ar fi trebuit să fie scopul.</p> <p>De înaintat la Consiliu ideea pentru a pre-căuta posibilitatea construirii</p>	<p>Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, art. 1 alin. (2) prevede că Statul asigură dreptul persoanelor la locuințe sociale, de serviciu, de manevră, de tip cămin, hotel-azil, cu statut special (de protocol), conform criteriilor stabilite de prezenta lege, în limita locuințelor disponibile. Legea spune că trebuie să avem de toate tipurile, respectiv pentru fiecare nevoie în parte.</p> <p>Locuințele de manevră au strict menirea lor.</p> <p>Regulament în ceea ce ține de locuințele sociale este aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/9 din 07.02.2018 „Despre aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei consultative pentru domeniul locuințelor a CMC și modul de atribuire a locuințelor sociale în municipiul Chișinău”.</p> <p>Regulament în ceea ce ține de locuințele de manevră este la nivel de proiect (actual).</p> <p>Regulament în ceea ce ține de locuințele de serviciu nu este. Proiectul Regulamentului în acest sens a fost respins de Consiliul mun. Chișinău.</p>

		<p>unei case municipale care să nu fie privatizată și care să fie folosită pe perioada care activează.</p> <p>În cazul în care vorbim despre un apartament obținut de la o firmă de construcții ne întâmpinăm cu regulile Consiliului de administrare din casa dată.</p> <p>Trebuie de făcut un plan bine structurat privind numărul necesar de locuințe estimativ peste 100 ap. Solicitări sunt peste 3000 dar pot fi grupate în categorii de necesitate: mai urgent. Nu suntem o Companie de binefacere care acordă locuințe tuturor cetățenilor RM, fiecare autoritate locală trebuie să aibă grijă de locuitorii săi.</p> <p>Să vedem la toate autoritățile mun. să ne comunice care este deficitul de lucrători: în grădinițe, școli și în cadrul medical, măturătorii.</p> <p>Sa fie scoase termenele de cămin de înlocuit cu termenul – de serviciu. Asta ar fi benefic pentru economia și dezvoltarea orașului.</p>	<p>Propunerile, ideile respective vor fi luate în calcul la înaintarea propunerilor către Consiliul municipal Chișinău privind construirea unui bloc de locuințe publice.</p>
7.	Participant la dezbateri	<p>Procedura nu a fost respectată. De organizat dezbateri repetate.</p> <p>De lăsat problema dată pentru Consiliul viitor.</p>	<p>Autorul proiectului este DGLCA. Acesta a fost coordonat cu serviciile Primăriei (Direcția asistență juridică). Proiectul dat a fost publicat pe site-ul Primăriei – chisinau.md, pentru consultații publice, la care nu au fost înaintate propuneri sau exprimate obiecții concrete la proiectul de Regulament. Ulterior, conform procedurii a fost propus dezbaterilor publice.</p> <p>Consiliul activează în bază de mandat. Proiectele se înaintează la Consiliul existent în orice moment (la necesitate).</p>

Secretar

DGLCA

Lucia Cebanu