



SCHEMA ZONARII CONFORM REGULAMENTULUI FUNCTIONAL sc 1: 2000 (proponere)

- LEGENDA (simboluri):**
- HOTARELE TERENULUI EXAMINAT (reglementari)**
 - 1) Teren num. cadastral: 01005100191 Suprafata = 0,5291 Ha
 - 2) Teren num. cadastral: 01005100319 Suprafata = 0,103 Ha
 - 3) Teren num. cadastral: 01005100192 Suprafata = 0,1768 Ha
 - CLADIRE (existent)
 - HOTARUL ZONEI CONFORM REGULAMENTULUI URBANISTIC
 - DIRECTIA CIRCULATIEI AUTO
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE
 - LINIA DE DELIMITARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN
 - LINIA ROSIE (reglementari)
 - COD URBANISTIC
 - ZONA VERDE (parcuri / bariere verzi protejate de stat)
 - STATIE DE TRANSPORT PUBLIC (autobuze; taxi; maxi-taxi; troleibuze)

- GENERALE**
- R7 Locuinta colectiva (blocuri colective multietajate)
 - R6 Locuinta colectiva (blocuri locative P+9E)
 - R3-a Locuinta unifamiliala sau pentru doua familii
 - R2 Locuinta unifamiliala izolata sau cuplata
 - C2 Zona comerciala
 - C3-b Zona comerciala in zone cu densitate ridicata
 - C4 Zona comerciala de interes orasnesc
 - C7 Zonele comerciale (cuprinde depozitarea si sortarea materialelor pastrate)
 - S Special

- LEGENDA (accesibilitatea):**
- REGIUNEA EXAMINATA
 - SPITAL / POLICLINICA (distanța = 840m.)
 - SCOALA (primara/ liceu) (distanța = 490m./560m.)
 - BANCA (distanța = 200m.)
 - ALIMENTATIE PUBLICA (cafetaria «Andy's Pizza» distanța=440m)
 - GRADINITA PENTRU COPII (distanța = 190/330m.)
 - SALA DE SPORT (distanța = 230m.)
 - SCOALA SPECIALIZATA (distanța= 530m.)
 - CENTRU COMERCIAL «LINELA» (distanța = 240m.)
 - PARC (distanța= 795m)

- LEGENDA (obiective sociale):**
- 1 TEREN EXAMINAT
 - 2 BLOC NEFUNCTIONAL
 - 3 RESTAURANT DIAMANT
 - 4 BENZINARIA («Lukoil»)
 - 5 S.R.L. «ALFA»
 - 6 FITNESSCLASS
 - 7 BANCA (Moldova Agroinbank)
 - 8 S.R.L. «LINELA 5»
 - 9 S.R.L. «PartyZAN game private club»
 - 10 GRADINITA PENTRU COPII

Sectorul examinat este propus spre constructia a unui complex locativ din 5 blocuri locative cu regim de inaltime D+P+8E. In cadrul demisolului se propun spre organizare un hipermarket si parcare subterana cu acces din strada Onisifor Ghibu. Hipermarket cu acces din str. Onisifor Ghibu. La parter se organizeaza zona comerciala cu suprafata totala de 2000 mp, cu acces din str. Onisifor Ghibu. Opt nivele sunt preconizate ca locative cu acces din curtea interioara. In cadrul curtii interioare se organizeaza teren de joc pentru copii.

Zona de examinata poate fi caracterizata prin urmatoarii indicatori tehnico-economici:

- 1) Teren num. cadastral: 01005100191 Suprafata = 0,5291 Ha
- 2) Teren num. cadastral: 01005100319 Suprafata = 0,103 Ha
- 3) Teren num. cadastral: 01005100192 Suprafata = 0,1768 Ha
- TOTAL: S= 0,9029 Ha

Suprafata construita actual: 0,mp (constructii temporare usoare)

POT propunere 22,0%

CUT propunere 2,1

Domeniu privat : 0,9029 Ha (100%)

						P.U.Z		
Onloc	Cant.	Planșă nr.doc	Semnlat.	Data	Elaborarea planului urbanistic zonal pentru: terenurile cu nr. cadastral: 0100510191, 0100510192 si 0100510319 conform planului de amenajare (cu anexa la certificatul de urbanism) pentru construirea unui ansamblu rezidential, cu parcare auto subterana si operarea la cerinta de urbanism in vederea modificarii codului de reglementare urbanistica in «R6» (zona rezidentiala cu densitate medie) situata in mun. Chisinau, sectorul Buiucani, str. Alba-Iulia nr.75 bloc a.			
A.Ș.P.		M.Bulat			Faza	Planșă	Planșe	
Arhitect		A. Zingaliuc			PE	8		
Arhitect		O. Copeac			BENEFICIAR: SRL, «Miavit-Exim»			
Arhitect		A. Chislari			SCHEMA ZONARII CONFORM REGULAMENTULUI FUNCTIONAL sc 1: 2000 (proponere)			
						S.R.L. «ArchiZeit-Studio»		