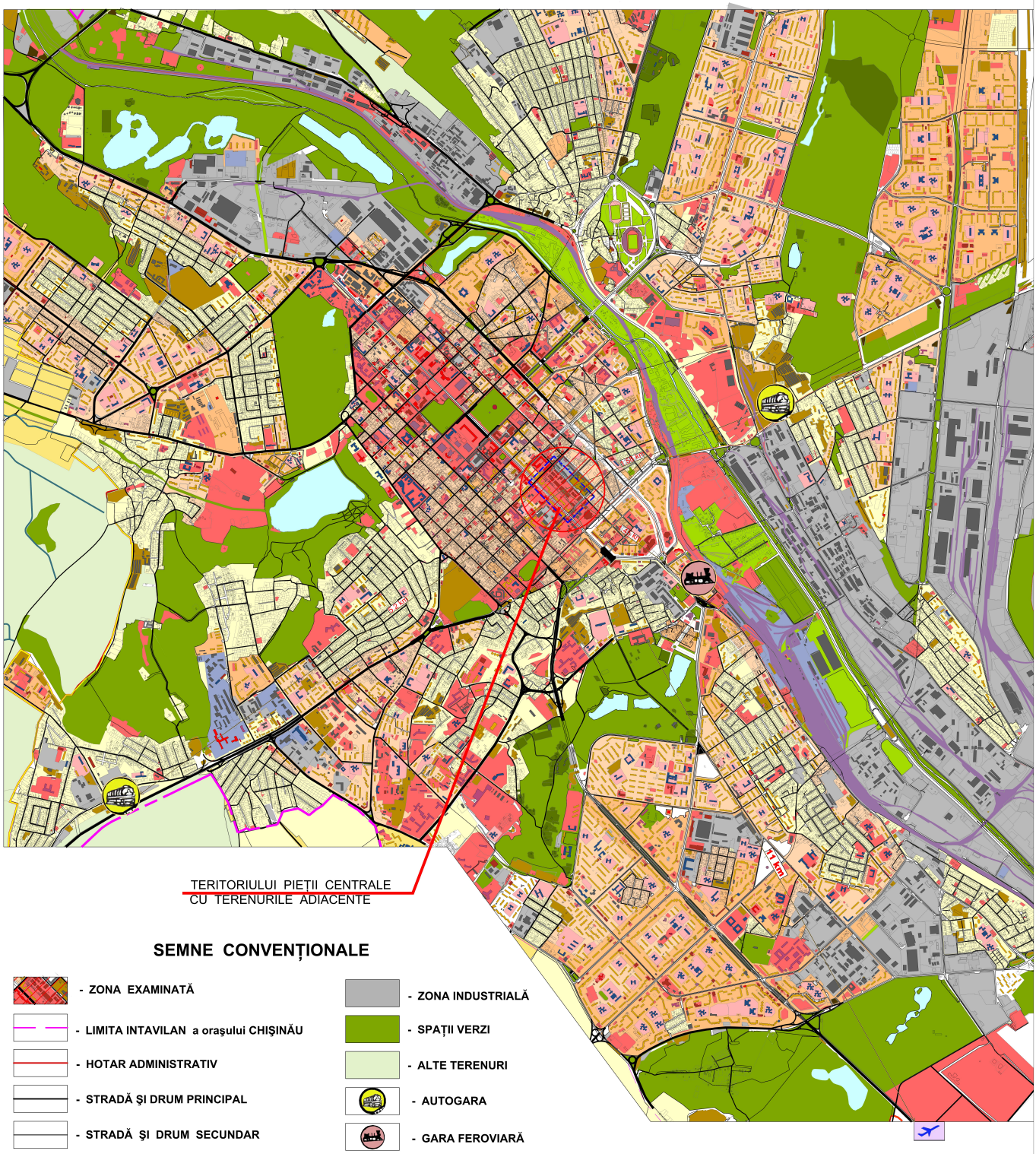
# PUD

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIEȚII CENTRALE cu terenurile adiacente

## ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

**Sc. 1 : 25 000**




### SEMNE CONVENȚIONALE

- ZONA EXAMINATĂ
- LIMITA INTAVILAN a orașului CHIȘINĂU
- HOTAR ADMINISTRATIV
- STRADĂ ȘI DRUM PRINCIPAL
- STRADĂ ȘI DRUM SECUNDAR
- ZONA CU DESTINAȚIE SOCIAL-CULTURALĂ
- ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎMĂLȚIME MARE
- ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE DE ÎMĂLȚIME MICĂ
- INTRAVILAN LOCALITĂȚI
- ZONA INDUSTRIALĂ
- SPAȚII VERZI
- ALTE TERENURI
- AUTOGARA
- GARA FEROVIARĂ
- AEROPORT

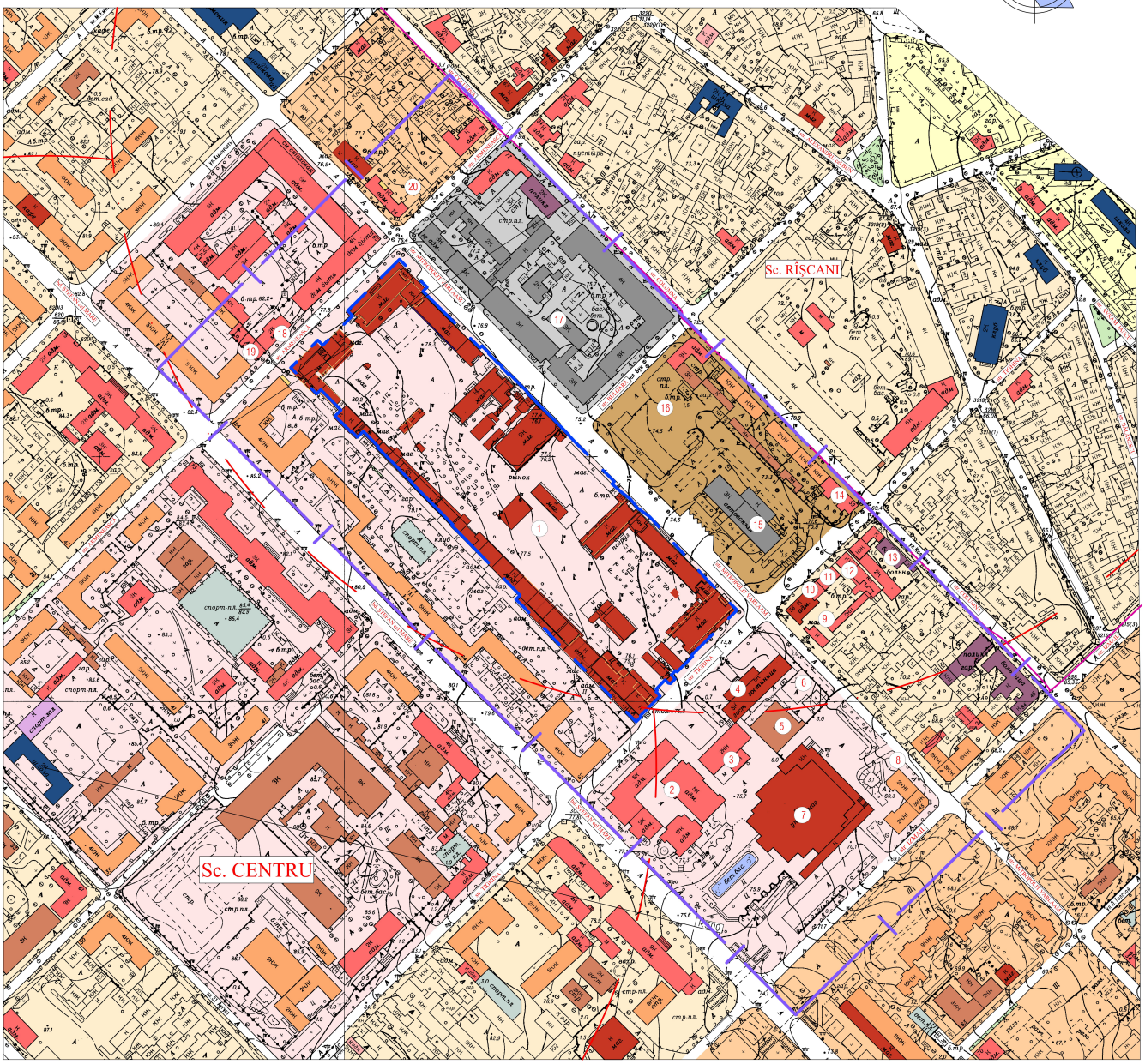
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | OBIECT Nr. 2888 |
| | | | | PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului Pieții Centrale cu terenurile adiacente |
| ASP. | KAREȚKI M. | | | |
| ARH. | CIOCOI A. | | | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU — FAZA: PUD; PLANȘA: 1; PLANȘE: 6 |
| ING. | CRISTEA E. | | | |
| ING. | FĂINĂ V. | | | |
| | | | | Sc. 1 : 25 000 — I.M.P."CHIȘINĂUPROIECT" |

# PUD

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIEȚII CENTRALE cu terenurile adiacente

## ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

**Sc. 1 : 2000**




### LEGENDA - LISTA AGENȚILOR ECONOMICI

1 Administrația Î.M. "Piața Pentrală"
2 S.A. "MOLDTELECOM" - bloc administrativ
3 S.A. "ERA - PRIM" - construcție publică, social-culturală
4 Firmă de producție și comerț "COLIZEI VECHI" - hotel
5 S.A. "MOLDTELECOM" - exploatarea depozitului existent
6 Firmă de producție și comerț "COLIZEI VECHI" - exploatarea imobilului proprietate privată (construcție publică, social - culturală)
7 S.A. "Magazinul Universal
8 S.R.L. "AVENT" - construirea unui centru de comerț
9 Baza comercială "GRIȘAN HAMB" S.A.- construcție comercială
10 Societatea pe acțiuni "RAPID-PRIM "- - construcție comercială
11. Societatea pe acțiuni "Spicușor de aur " - obiecte comerciale
12 Cafenea "Rîndunica-Harnică" S.A. construcție pentru scopuri social-culturale
13 Centrul de Oncoprevenție pentru femei "NALI S.R.L." - ocrotirea sănătății
14 Proprietate municipală - exploatarea și deservirea consrucțiilor existente
15 Întreprindere de arendă "GARA AUTO" din mun. CHIȘINĂU - întreprindere de transport
16 "SVIP-EXIM " S.R.L. - construirea unei parcări auto;amenajarea complexă a teritoriului și organizarea căilor de acces
17 Fabrica de confecții "Ionel" S.A
18 "Cristina Mold-Rom Simpex" S.R.L.- - construcție comercială
19 "Atlantic & C" S.R.L. construcție publică, social - culturală
20 Dl. Odobescu Serghei - construcție locativă

### SEMNE CONVENȚIONALE

- LIMITA TERENULUI EXAMINAT
- LIMITA TERENULUI PIEȚEI CENTRALE
- LIMITA SECTORULUI ADMENISTRATIV
- R=500m – RAZA DE INFLUIENȚĂ
- LOCUINȚE MICI
- LOCUINȚE MEDII
- LOCUINȚE MEDII
- TERENURI CU OBIECTE DE ÎNVĂȚĂMÎNT
- INTERES PUNBLIC
- INSTITUȚII ADMINISTRATIVE
- OBICTE COMERCIALE
- OBIECTIVE SOCIAL CULTURALE
- SPAȚII VERZI
- ZONA COMUNALĂ
- ZONA INDUSTRIALĂ

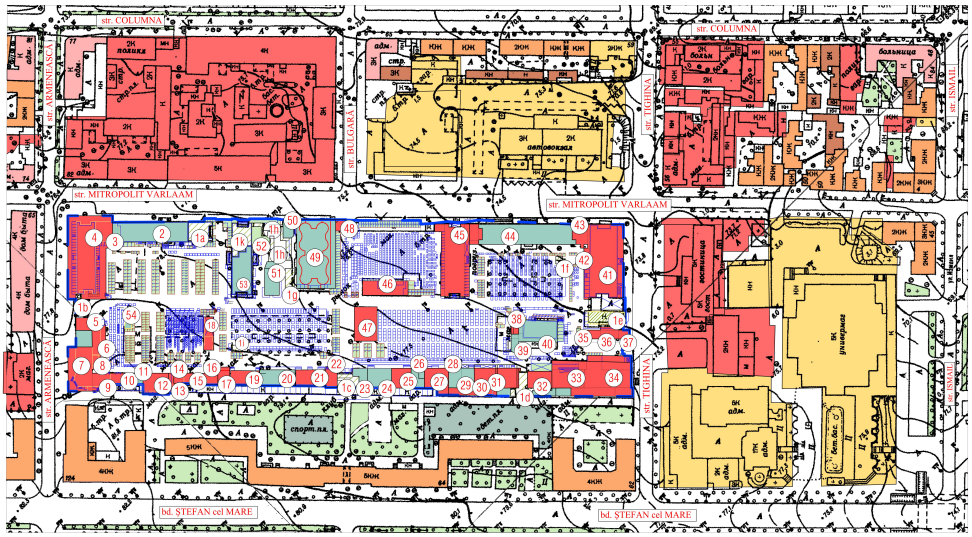
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | OBIECT Nr. 2888 | | |
| | | | | PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului Pieți Centrale cu terenurile adiacente | | |
| ARH | CIOCOI A. | | | ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE | FAZA | PLANȘA | PLANȘE |
| ING | CRISTEA E. | | | | PUD | 3 | 3 |
| | | | | Sc. 1 : 2 000 | I.M.P."CHIȘINĂUPROIECT" | | |

# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIEȚII CENTRALE cu terenurile adiacente

### PLAN DE BAZĂ

**Sc. 1 : 2000**




**SEMNE CONVENȚIONALE**

- LIMITA TERENULUI PIEȚEI CENTRALE
- OBIECTE PRIVATIZATE (cu teren)
- OBIECTE PRIVATIZATE (agenți economici)
- CHIOȘCHIURI ce aparțin PIEȚEI CENTRALE
- CONSTRUCȚII ce aparțin PIEȚEI CENTRALE
- TERENURI PROPRIETATE MUNICIPALĂ, FOLOSINȚĂ, ARENDĂ
- CONSTRUCȚII LOCATIVE EXISTENTE
- OBIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- OBIECTE TEHNICE ȘI COMUNALE
- TEREN PENTRU SPORT TEREN DE JOACĂ PENTRU COPII
- SPAȚII VERZI
- LOCURI DE COMERȚ LA MESE ce aparțin PIEȚEI CENTRALE

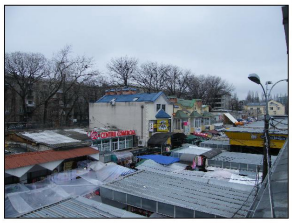
**LEGENDA - LISTA AGENȚILOR ECONOMICI**

1a. Administrația Î.M. "Piața Pentrală"
1b. Pavilion de panificație (spre demolare)
1c. Ospătărie Î.M. "Piața Pentrală"
1d. Poliția - sectorul centru
1e. Laboratoria Î.M. "Piața Pentrală"
1f. Încăperi auxiliare pentru deservire Î.M. "Piața Pentrală"
1g. Terasă Î.M. "Piața Pentrală"
1h. Curtea gospodărească Î.M. "Piața Pentrală"
1k. Subsol Î.M. "Piața Pentrală"
1i. Î.M. "Piața Pentrală"
2. "Maiul - Vic - Com" S.R.L
3. Mihai Chitul Î.I.
4. "Mercuri - Centru" S.R.L.
5. "Lax - Natan" S.R.L.
6. "Chimia în Gospodărie" S.R.L.
7. "Ambra" S.R.L.
8. "Aist" S.R.L.
9. "Ecamora" S.R.L.
10. "Galact" S.A.
11. "Fenix - Felix" S.R.L.
12. "Chișinău - Foto" S.R.L. - - atelier fotografic
13. "Perocap" S.R.L.
14. "Zitalin" S.R.L.
15. "Galact" S.A.
16. "Vis - Prim" S.R.L.
17. "Drabant" S.R.L.
18. "Costești" S.A.
19. Cooperativa de consum din mun.Chișinău
20. "Ivaro" S.R.L.
21. Cooperativa de consum din mun.Chișinău "Covari-Plus"
22. Cooperativa de consum din mun.Chișinău "Candidi-Com"
23. "Zoreana" S.R.L.
24. "Penali" S.R.L.
25. "Dacia - Incom" S.A.
26. "Zoreana" S.R.L.
27. "Zitalin" S.R.L.
28. "Ramarța" S.R.L.
29. "Verado - Prim" S.R.L.
30. "Galact" S.A.
31. "Sigma Prime" S.R.L.
32. "Colocel" S.R.L.
33. "Cooperativa de consum" din mun.Chișinău
34. "Aniaj" S.R.L. ; "Poșta Veche"
35. "Alex-Neosim" S.R.L.
36. "Tcal-Columbia"S.R.L.
37. "Gabana-Dolce" S.R.L.
38. "Cooperativă de consum" din mun.Chișinău
39. "Lu Litvinova" Î.I.
40. "Elita" S.R.L. ; "Lotos" S.R.L.
41. "Commax"S.R.L.
42. Î.I "Vectra - Șeremet"
43. "Cooperativă de consum" din mun.Chișinău
44. "Cominji" S.R.L.
45. "Aniaj" S.A.
46. "Alex-Neosim" S.R.L.
47. "Lax-Natan" S.R.L.
48. "Lax-Natan" S.R.L.
49. "Centru II" S.R.L. ; "Centru III" S.R.L.
50. "Monorama" S.R.L.
51. "Boris Gordanciuc" Î.I.
52. "Cooperativă de consum" din mun.Chișinău
53. "Midra-Com" S.R.L. ; "Alex Schintea" S.R.L.
54. "Alex - Neosim" S.R.L.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **OBIECT Nr. 2888** |
| | | | | **PUD** PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului Pieții Centrale cu terenurile adiacente |
| ARH | CIOCOI A. | | | PLAN DE BAZĂ — FAZA: PUD; PLANȘA: 2; PLANȘE: 6 |
| ING | CRISTEA E. | | | |
| | | | | Sc. 1 : 2 000 — **I.M.P."CHIȘINĂUPROIECT"** |

**F O T O**

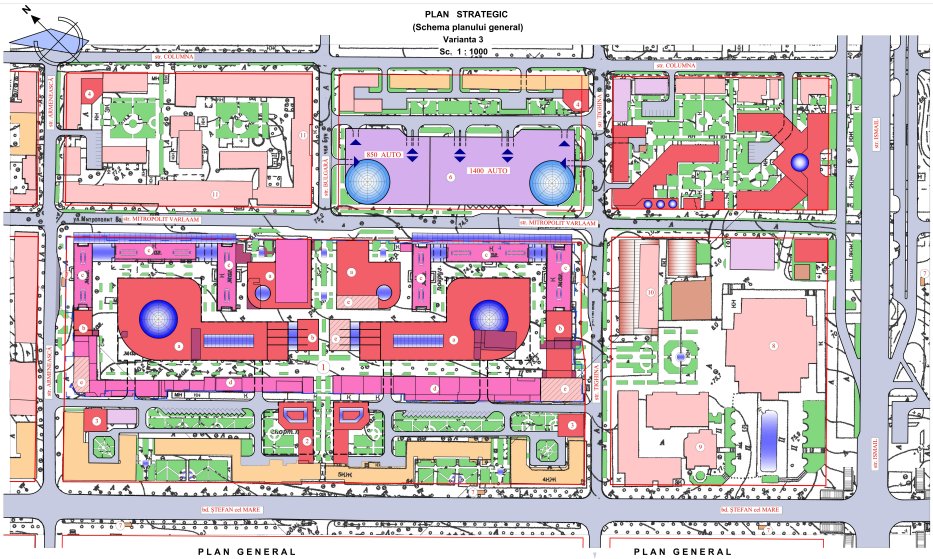
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**



# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIEŢII CENTRALE cu terenurile adiacente

**PLAN STRATEGIC**
**(Schema planului general)**
**Varianta 3**
**Sc. 1 : 1000**



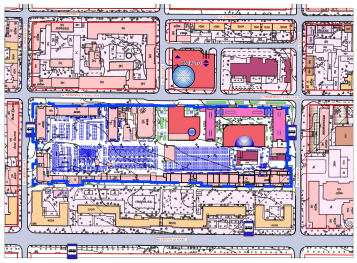

### LEGENDA

1. Centru comercial (proiect)
   a. Obiecte comerciale 3 nivele
   b. Obiecte comerciale 2 nivele
   c. Construcţii existente propuse spre reconstrucţie 4 nivele
   d. Construcţii existente propuse spre reconstrucţie 3 nivele
   e. Obiecte comerciale (existente) (2-3 nivele)
2. Buissines centru cu garaj subteran (proiect) 15-16 nivele
3. Complex hotelier locativ (proiect) 8 -10 nivele
4. Centru de afaceri oficii servicii publice (proiect) 8 - 9 nivele
5. Buissines centru cu garaj subteran (proiect) 15-16 nivele
6. Parcaje multi - etajate (proiect)
7. Staţie de aşteptare (proiect)
8. S.A. Magazinul Universal Central (existent)
9. S.A. "MOLDTELECOM" (existent)
10. Firmă de producţie şi comerţ "COLIZEI VECHI" (existent)
11. Fabrica de confecţii "Ionel" S.A. (existent)

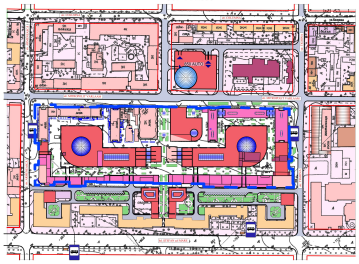
### SEMNE CONVENŢIONALE

- LIMITA TERENULUI PIEŢEI CENTRALE
- OBIECTE COMERCIALE de UTILITATE PUBLICĂ şi SOCIAL - - CULTURALE - proiect
- OBIECTE COMERCIALE (existente)
- OBIECTE DE UTILITATE PUBLICĂ (existente)
- CLĂDIRI ÎN STADIU DE CONSTRUCŢII
- CONSTRUCŢII EXISTENTE PROPUSE SPRE RECONSTRUCŢIE
- CONSTRUCŢII LOCATIVE (existente)
- OBIECTE TEHNICE ŞI COMUNALE (existente)
- CONSTRUCŢII EXISTENTE PROPUSE SPRE STRĂMUTARE
- OBIECTE PRIVATIZATE (agenţi economici) cu drept asupra terenului
- OBIECTE PRIVATIZATE (agenţi economici) fără drept asupra terenului
- PASAJE PIETONALE acoperite cu sticlă
- CHIOŞCURI ce aparţin PIEŢEI CENTRALE
- CHIOŞCURI a agenţilor economica pe teritoriul PIEŢEI CENTRALE
- CONSTRUCŢII ce aparţin PIEŢEI CENTRALE
- LOCURI DE COMERŢ LA MESE ce aparţin PIEŢEI CENTRALE
- ACCESE PIETONALE
- PARCAJE MULTI - ETAJATE
- STRĂZI PRINCIPALE
- STRĂZI ŞI ACCESE SECUNDARE
- PARCAJE SUBTERANE
- LINII ROŞII
- GARAJURI
- SPAŢII VERZI

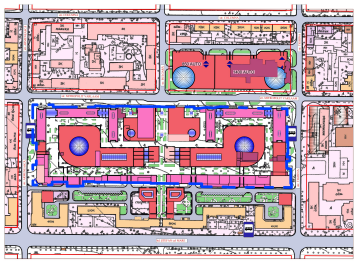
**PLAN GENERAL**
**VARIANTA 3 I - ETAPĂ (2010 - 2015)**
**Sc. 1 : 2000**



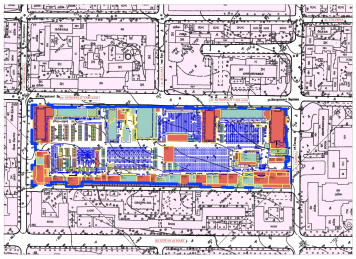
**PLAN GENERAL**
**VARIANTA 3 II - ETAPĂ (2015 - 2020)**
**Sc. 1 : 2000**



**PLAN GENERAL**
**VARIANTA 3 III - ETAPĂ (2020 - 2025)**
**Sc. 1 : 2000**



**PLAN DE BAZĂ**
**PIAŢA CENTRALĂ**
**Sc. 1 : 2000**



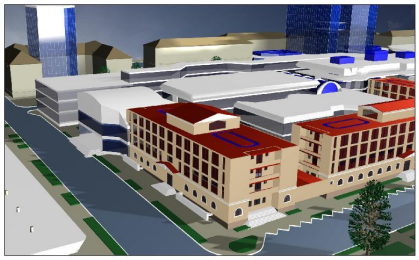
### INDICII TEHNICO - ECONOMICI

| Nr. crt. | DENUMIREA | UNITATEA DE MĂSURĂ | CANTITATEA |
|---|---|---|---|
| 1. | SUPRAFAŢA PRECONIZATĂ PENTRU CONSTRUCŢIE care aparţine pieţii centrale, va fi utilizată astfel: | m.p. | 1539 |
| 1.1 | SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ | m.p. | 1171.7 |
| 1.2 | TEREN PAVAT | m.p. | 248.1 |
| 1.3 | SUPRAFAŢA OCUPATĂ DE ACCES AUTO | m.p. | 20.9 |
| 1.4 | SUPRAFAŢA BAZINELOR ARTIFICIALE | m.p. | 11 |
| 1.5 | SUPRAFAŢA SPAŢIOR VERZI | m.p. | 87.3 |
| 2. | SUPRAFAŢA PRECONIZATĂ PENTRU CONSTRUCŢIE proprietate a agenţilor economici - construcţiile ulterior sunt pe teritoriul pieţii centrale, va fi utilizată astfel: | m.p. | 5775.4 |
| 2.1 | SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ | m.p. | 5582.8 |
| 2.2 | TEREN PAVAT | m.p. | 126.0 |
| 2.3 | SUPRAFAŢA SPAŢIOR VERZI | m.p. | 66.1 |
| 3. | SUPRAFAŢA PRECONIZATĂ PENTRU CONSTRUCŢIE proprietate a agenţilor economici - construcţiile ar trenirul cărora sunt pe teritoriul pieţii centrale, va fi utilizată astfel: | m.p. | 11047.4 |
| 3.1 | SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ | m.p. | 8740.1 |
| 3.2 | TEREN PAVAT | m.p. | 2150.8 |
| 3.3 | SUPRAFAŢA SPAŢIOR VERZI | m.p. | 156.5 |
| 4. | SUPRAFAŢA PRECONIZATĂ PENTRU CONSTRUCŢIE chioşcurile - aparţin pieţii centrale şi terenul pavat, vor fi utilizate astfel: | m.p. | 29809.3 |
| 4.1 | SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ (proiect) | m.p. | 14775.3 |
| 4.2 | TEREN PAVAT | m.p. | 13992.7 |
| 4.3 | SUPRAFAŢA OCUPATĂ DE ACCES AUTO | m.p. | 75.3 |
| 4.4 | SUPRAFAŢA BAZINELOR ARTIFICIALE | m.p. | 37.8 |
| 4.5 | SUPRAFAŢA SPAŢIOR VERZI | m.p. | 1258.2 |
| | **SUPRAFAŢA TOTALĂ** | **m.p.** | **48171.1** |
| | PROCENTUL OCUPĂRII TERITORIULUI | % | 96.9 |
| | COEFICIENTUL UTILIZĂRII TERITORIULUI | | 2.2 |

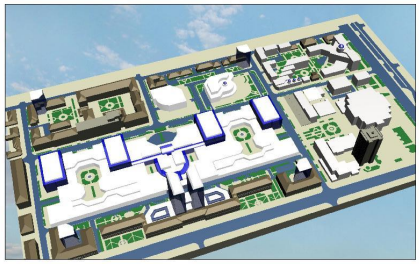
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **OBIECT Nr. 2008** | |
| | | | | | | **PUD** PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului Piaţă Centrală cu terenurile adiacente | |
| | | | | ARH. | CIOCA A. | PLAN STRATEGIC (Schema planului general) Varianta 3 | FAZA: PUD; PLANŞA: 4.2; PLANŞE: 6 |
| | | | | ING. | CRISTEA E. | | |
| | | | | | | Sc. 1 : 1 000 | **I.M.P. "CHIŞINĂUPROIECT"** |

**PUD** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
**privind sistematizarea teritoriului PIEȚII CENTRALE cu terenurile adiacente**

**V E D E R I**
**VARIANTA 1**



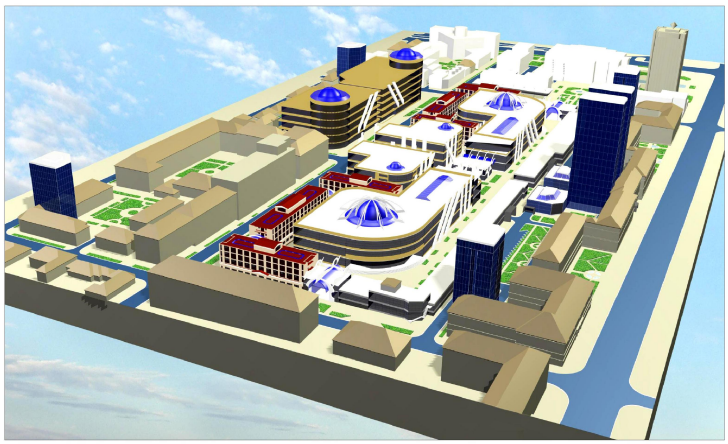
**V E D E R I**
**VARIANTA 2**



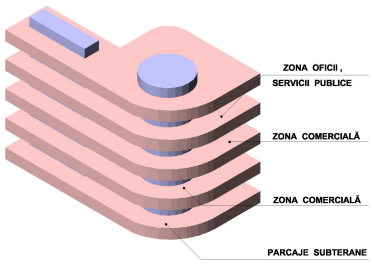
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | OBIECT Nr. 2868 | |
| | | | | PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIEȚII CENTRALE cu terenurile adiacente | |
| ARH. | CRISTA | | | | |
| IAC | CRISTIAN N. | | | | |
| ARH. | ALEXANDRU | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| |

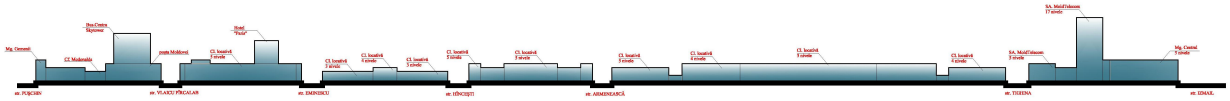
**PUD** **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
**privind sistematizarea teritoriului**
**PIEȚII CENTRALE cu terenurile**
**adiacente**

**V E D E R I**
**Varianta 3**

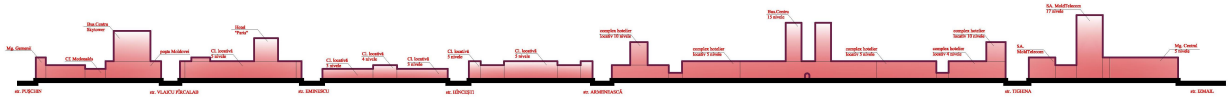


**ZONIFICAREA OBIECTULUI COMERCIAL**

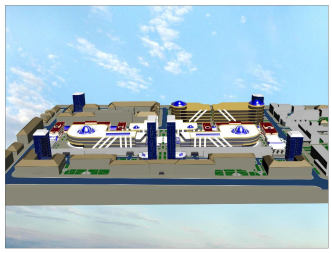


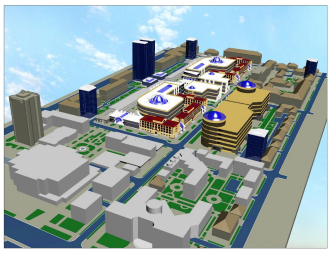



**SILUIETA COSTRUCȚIILOR dintre străzile PUȘKIN - IZMAIL**
**(existentă)**



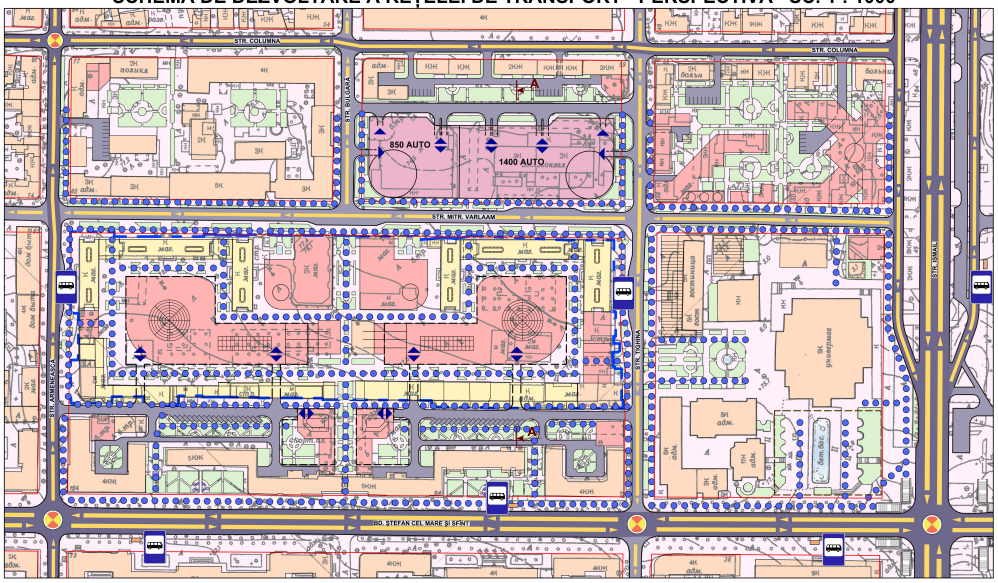
**SILUIETA COSTRUCȚIILOR dintre străzile PUȘKIN - IZMAIL**
**(proiect)**





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | OBIECT Nr. 2855 | |
| | | | | PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea teritoriului PIAȚA Centrala cu terenurile adiacente | |
| ARH | GOCCO A. | | | Varianta 3 | FAZA / PLANSA / PLANSE |
| ING | CRISTEA E. | | | ZONIFICAREA OBIECTULUI COMERCIAL | PUD / S.1 / 9 |
| ARH | ALEXANDROVICI | | | | |
| | | | | | LMA "ORIGINALPROIECT" |

## SCHEMA DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE TRANSPORT - PERSPECTIVA SC. 1 : 1000



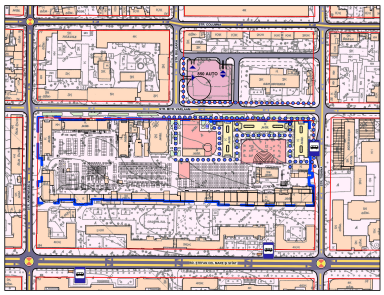
**SEMNE CONVENȚIONALE**

- LIMITA TERENULUI PIEȚEI CENTRALE
- MAGISTRALE PRINCIPALE
- STRĂZI ȘI DRUMURI SECUNDARE
- LINII ROȘII
- INTERSECȚIE CU CIRCULAȚIA REGLATĂ DE SEMAFOR
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE SPRE RECONSTRUCȚIE
- CONSTRUCȚII PROIECTATE
- PARCĂRI SUBTERANE
- PARCĂRI SUBTERANE PROPUSE PENTRU EXTINDERE
- PARCĂRI MULTIETAJATE CU 5 NIVELE + 1 SUBTERANE
- INTRAREA ȘI IEȘIREA AUTOM. ÎN/DIN PARCAREA MULTIETAJATĂ, SUBTERANĂ
- STAȚII PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC
- ACCESE PIETONALE PRINCIPALE
- SPAȚII VERZI

**INDICI TEHNICO-ECONOMICI**

| NR. | DENUMIRE | SUPRAFAȚA PARCĂRILOR M² | NR. LOCURILOR DE AUTOMOBILE PENTRU PARCARE/ UNIT. | TOTAL LOCAUTO |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PIAȚA CENTRALĂ CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL (2 NIVELE) | 15 120 (30 240) | 560 (1120) | 3 110 (4095) |
| 2. | PARCAREA MULTEETAJATĂ ÎN S.N. + 1 N SUBTERAN (+ 2 N SUBTER.) | 68 850 (80 325) | 2 550 (2975) | |
| 3. | NECESARUL DE LOCURI AUTO PENTRU DESERVIREA PIEȚEI | | | 3 700 LOCIAUTO |
| 4. | BUSSINES CENTRU CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL | 4 050 | 150 | -- |
| 5. | PARCĂRI DE SCURTĂ DURATĂ PENTRU ZONA EXAMINATĂ | 3 240 | 180 | -- |

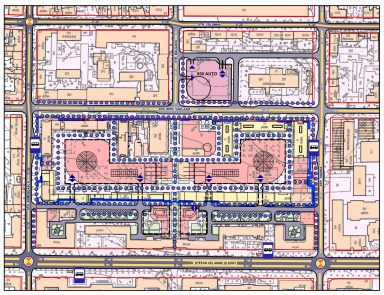
## SCHEMA DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE TRANSPORT I - ETAPĂ (2010 - 2015) SC. 1 : 2000



**INDICI TEHNICO-ECONOMICI**

| NR. | DENUMIREA | SUPRAFAȚA PARCĂRILOR M² | NR. LOCURILOR DE AUTO PENTRU PARCARE, UNIT. | TOTAL LOCAUTO |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PARCAREA MULTEETAJATĂ ÎN S N + 1 N SUBTERAN (+2 N SUBTERANE) | 22 950 (26 775) | 850 (950) | 850 (950) |
| 2. | NECESARUL DE LOCURI AUTO PENTRU DESERVIREA PIEȚEI | | | 1400 LOCIAUTO |
| 3. | PARCĂRI DE SCURTĂ DURATĂ PENTRU ZONA EXAMINATĂ | 1 800 | 100 | -- |

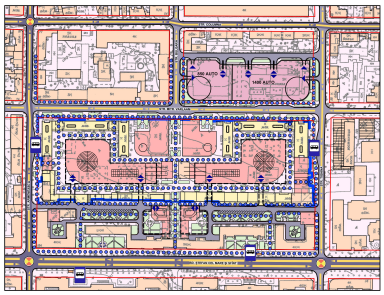
## SCHEMA DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE TRANSPORT II - ETAPĂ (2015 - 2020) SC. 1 : 2000



**INDICI TEHNICO-ECONOMICI**

| NR. | DENUMIREA | SUPRAFAȚA PARCĂRILOR, M² | NR. LOCURILOR DE AUTO PENTRU PARCĂRI, UNIT. | TOTAL LOCAUTO |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PIAȚA CENTRALĂ CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL (2 NIVELE) | 15 120 (30 240) | 560 (1120) | 1 410 (2715) |
| 2. | PARCAREA MULTEETAJATĂ ÎN S N + 1 N SUBTERAN (+2 N SUBTERANE) | 22 950 (26 775) | 850 (950) | |
| 3. | NECESARUL DE LOCURI AUTO PENTRU DESERVIREA PIEȚEI | | | 2400 LOCIAUTO |
| 4. | BUSSINES CENTRU CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL | 4 050 | 150 | -- |
| 5. | PARCĂRI DE SCURTĂ DURATĂ PENTRU ZONA EXAMINATĂ | 2 250 | 125 | -- |

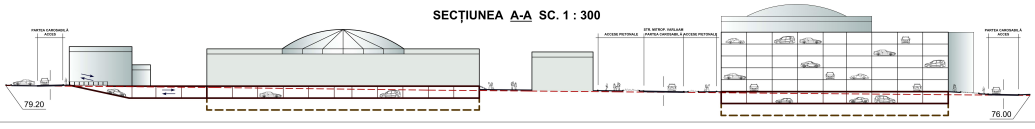
## SCHEMA DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE TRANSPORT III - ETAPĂ (2020 - 2025) SC. 1 : 2000



**INDICI TEHNICO-ECONOMICI**

| NR. | DENUMIREA | SUPRAFAȚA PARCĂRILOR M² | NR. LOCURILOR DE AUTO PENTRU PARCĂRE / UNIT. | TOTAL LOCAUTO |
|---|---|---|---|---|
| 1. | PIAȚA CENTRALĂ CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL (2 NIVELE) | 15 120 (30 240) | 560 (1120) | 3 110 (4095) |
| 2. | PARCAREA MULTEETAJATĂ ÎN S N + 1 N SUBTERAN (+2 N SUBTERANE) | 68 850 (80 325) | 2 550 (2975) | |
| 3. | NECESARUL DE LOCURI AUTO PENTRU DESERVIREA PIEȚEI | | | 3700 LOCIAUTO |
| 4. | BUSSINES CENTRU CU PARCĂRI SUBTERANE ÎNTR-UN 1 NIVEL | 4 050 | 150 | -- |
| 5. | PARCĂRI DE SCURTĂ DURATĂ PENTRU ZONA EXAMINATĂ | 2 700 | 150 | -- |

## SECȚIUNEA A-A SC. 1 : 300




| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIECT Nr. 2888 | | | |
| PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind sistematizarea terit.o.b.z. Pieții Centrale cu funcțiuni adiacente | | | |
| SCHEMA DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE TRANSPORT | FAZA | PLANȘA | PLANȘE |
| | PUD | 8 | 8 |
| SC. 1 : 1 000 | NR "CHEIA&PROIECT" | | |