



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- 1 [Cu privire la aprobarea Planului]
urbanistic de detaliu privind
2] sistematizarea teritoriului Pieței
Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63
cu terenurile adiacente

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al orașului Chișinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 506-d din 13.08.2008 „Cu privire la elaborarea Planului de sistematizare detaliată a teritoriului Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63 și a cartierelor alăturate”, documentația Planului urbanistic de detaliu elaborată de I.M.P. „Chișinăuproiect”, cu avizele organismelor teritoriale interesate, procesul-verbal al ședinței grupului de lucru din 28.11.2009, consultările publice efectuate în conformitate cu dispoziția primarului general nr. 426-d din 20.05.2010 „ Despre aprobarea graficului de lucru în efectuarea consultărilor publice privind Planul urbanistic de detaliu „Piața Centrală”, în temeiul art. 14 pct.1 lit. b), lit f) și lit. o) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu (în continuare – PUD) privind sistematizarea teritoriului Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63 cu terenurile adiacente, conform documentației prezentate în anexă – discul CD (obiectivul nr. 2888 „Plan urbanistic de detaliu privind sistematizarea teritoriului Pieței Centrale cu terenurile adiacente”).

2. Se investește Întreprinderea municipală „Piața Centrală” cu funcția de beneficiar la elaborarea proiectului de execuție privind reconstrucția Pieței Centrale.

3. Se suspendă provizoriu examinarea și perfectarea materialelor privind privatizarea loturilor de pământ aferente obiectivelor private de pe teritoriul Pieței Centrale și alăturate acesteia, până la aprobarea proiectului de execuție respectiv.

4. Întreprinderea municipală „Piața Centrală”:

4.1. Va informa proprietarii terenurilor și construcțiilor amplasate în perimetrul Pieței Centrale și alăturate acesteia despre prevederile PUD-ului privind formarea acceselor de transport și pietonale pe teritoriul pieței.

proprietarii terenurilor și obiectivelor private din cadrul teritoriului Pieței Centrale în scopul formării unui complex urbanistic unic.

4.3. Va elabora, în comun cu proprietarii terenurilor și obiectivelor private din cadrul teritoriului Pieței Centrale, din contul mijloacelor extrabugetare, proiectul de execuție privind reconstrucția Pieței Centrale, în care vor fi stabilite tranșele de executare a construcțiilor și a infrastructurii edilitare, cu termenul de finalizare a lucrărilor de construcție până în anul 2025.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va elabora certificatele de urbanism, autorizațiile de desființare a construcțiilor și cele de construire în strictă conformitate cu legislația în vigoare și PUD-ul aprobat.

5.2. Va asigura elaborarea documentației urbanistice pentru dezvoltarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în limitele Pieței Centrale și în cartierele alăturate.

6. Se solicită Guvernului Republicii Moldova (Ministerul Transporturilor și Drumurilor al Republicii Moldova) să examineze chestiunea privind reamplasarea Gării auto din str. Mitropolit Varlaam, 58 în alt sector, în concordanță cu tranșele de valorificare a terenurilor pentru amplasarea parcarilor supraetajate.

7. Viceprimarii municipiului Chișinău dnii Nistor Grozavu și Mihai Furtună vor asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Notă informativă

la proiectul decizie „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind sistematizarea teritoriului Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63 cu terenurile adiacente”

Situația urbanistică în zona aferentă Pieței Centrale este dezavantajată, deoarece aici sunt amplasate multe depozite angro destinate pentru aprovizionarea Pieței cu marfă, amplasate cu încălcarea normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice. De regulă comercializarea mărfurilor se efectuează pe trotuare din gherete și tarabe amplasate autorizat și neautorizat, care practic blochează mișcarea pietonilor pe trotuare. În afară de aceasta, în zonă este plasată Autogara Centru, cu specificul ei de funcționare, iar traficul intensiv al camioanelor care aduc marfă la depozite și în piețele plasate în zona vizată înrăutățește și mai mult situația urbanistică și ecologică.

În scopul soluționării problemelor menționate, prin dispoziția Primarului general al municipiului Chișinău nr. 506-d din 13.08.2008 „Cu privire la elaborarea Planului de sistematizare detaliată a teritoriului Pieței Centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63 și a cartierelor alăturate” a fost dispusă elaborarea PUD-ului respectiv.

În baza contractului cu Î.M. „Piața Centrală” I.M.P. „Chișinăuproiect” a elaborat PUD-ul privind sistematizarea Pieței Centrale cu terenurile adiacente, care a fost aprobat în cadrul ședinței grupului de lucru din 28.11.2009.

Ulterior, în baza dispoziției nr. 426-d din 20.05.2010 PUD-ul a fost expus pentru consultările publice.

Conform legislației în vigoare, urmează să fie emisă o decizie a Consiliului municipal Chișinău privind aprobarea PUD-ului, în baza căreia vor fi întreprinși următorii pași pentru implementarea proiectului.

Arhitect șef al municipiului
Chișinău



Vlad Modârcă