

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată și  
stabilirea relațiilor funciare de  
locațiune asupra loturilor de  
pământ din șos. Muncești, [REDACTED]

Având în vedere cererile nr. D-8814/20 din 28.10.2020, nr. 9 din 06.01.2021 și actele prezentate de către proprietarul construcțiilor din șos. Muncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 27.11.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarilor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din șos. Muncești, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. [REDACTED]) al terenului din șos. Muncești, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0483 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

3. Se transmite dlui M [redacted] Dogoter în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0232 ha, ce constituie 48% din suprafața totală (0,0483 ha) a terenului din șos. Muncești, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl M [redacted] Dogoter, provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0251 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a șos. Muncești), ce constituie 52% din suprafața totală (0,0483 ha) a terenului din șos. Muncești, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted]) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al

prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120.189, 0100120.510, 0100120.511, 0100120.630, 0100120.0914 și 0100120.0916, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

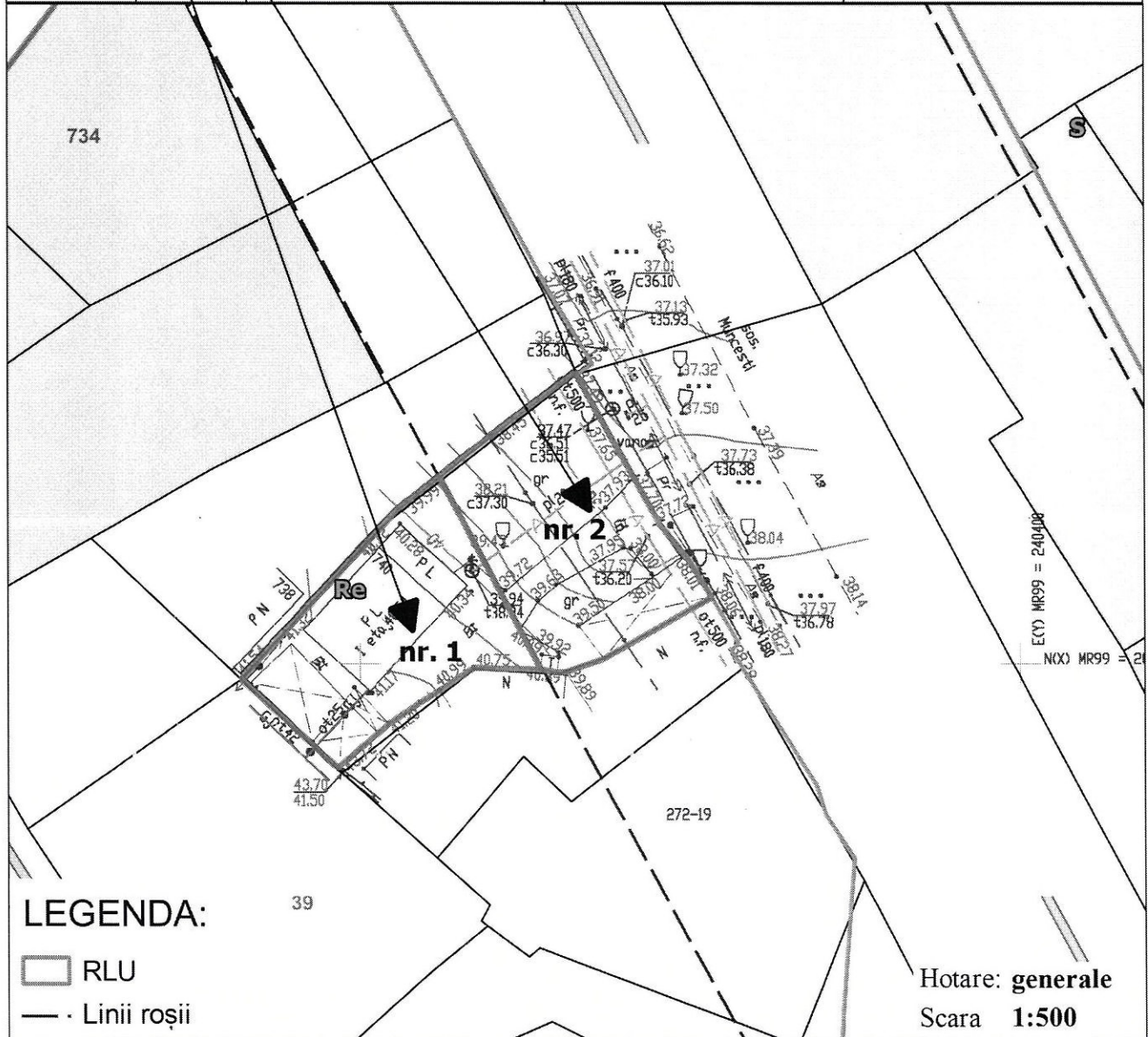




# SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**  
(Acestă zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
██████	0.0251	mun. Chişinău, şos. Munceşti, ██████	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
██████	0.0232	mun. Chişinău, şos. Munceşti, ██████	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței

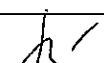


Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Violeta Parascheev	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Violeta Parascheev	

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău  
 Direcția Autorizarea proiectării

## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, în baza deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2004 terenul pe care este amplasată casa individuală-01 și construcția accesorie-02 constituie 485 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală pentru construcții)

din șoseaua Muncești nr.     

sectorul Botanica

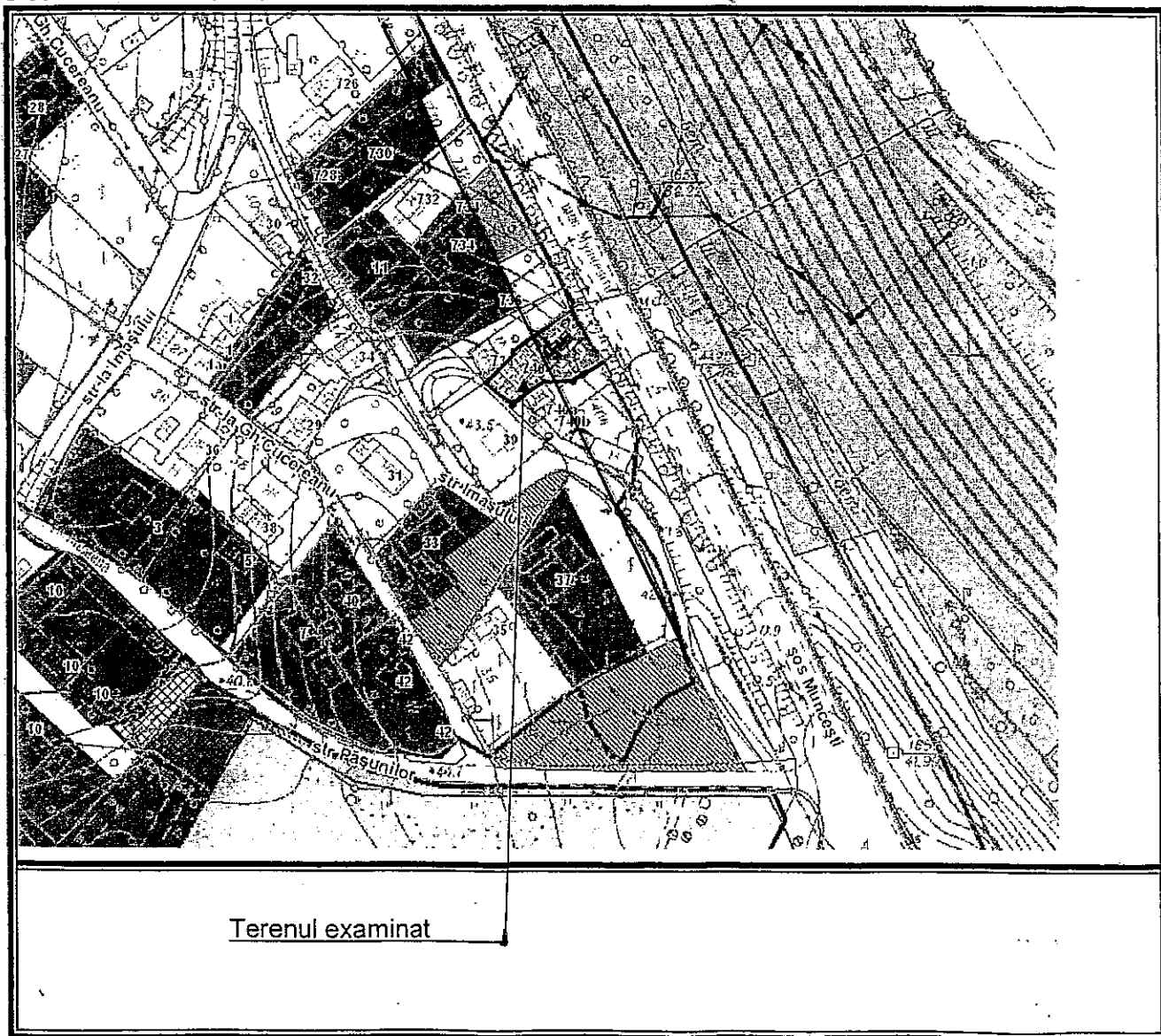
Beneficiar M DOGOTER

Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

*[Signature]* 27.11.20 *[Signature]* Cebanenco Alexei

### SCHEMA SC 1:2000



Terenul examinat

Șef secție

*[Signature]*

Grozavu Maria

Specialist principal

*[Signature]*

Burciu Grigore



## NOTĂ INFORMATIVĂ

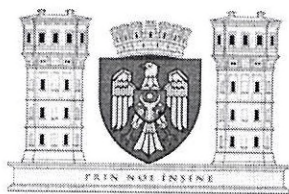
la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din șos. Muncești, [REDACTED]”

1. **Beneficiar(i):** Dogoter M [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0483 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu S=0,0232 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 (proprietate publică municipală din LR) cu S= 0,0251 ha – relații funciare de locațiune
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 01 și 02;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăria municipiului Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - certificat de moștenitor nr. 5880 din 23.08.2019.
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. D-8814/20 din 28.10.2020, nr. 9 din 06.01.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 27.11.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarilor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din șos. Muncești, [REDACTED]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din șos. Muncești, [REDACTED]”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII