

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din
str. Memoriei, ■ dlui G ■
MALAI

Având în vedere cererea nr. M-8497/21 din 30.11.2021 și actele prezentate de către dl G ■ MALAI, proprietar al casei de locuit individuale din str. Memoriei, ■, or. Chișinău, decizia administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (304 mp) dlui G ■ Malai în scopul construirii unei case de locuit individuale, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat (nr. 2-3157 din 16.09.1997), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Memoriei, ■ (cod. cadastral ■) proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (afertent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului, anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (■) al terenului din str. Memoriei, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0348 ha (conform anexei), prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (■).

3. Se transmite în proprietate privată dlui G ■ MALAI terenul din str. Memoriei, ■ (nr. cadastral ■), cu suprafața de 0,0348 ha (0,0304 ha fără plată și 0,0044 ha ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru

deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ supus vânzării-cumpărării (0,0044 ha) și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ (0,0044 ha), după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402.296 și 0100402.713).

6. Dl G ■■■■■ MALAI se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402.296 și 0100402.713 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

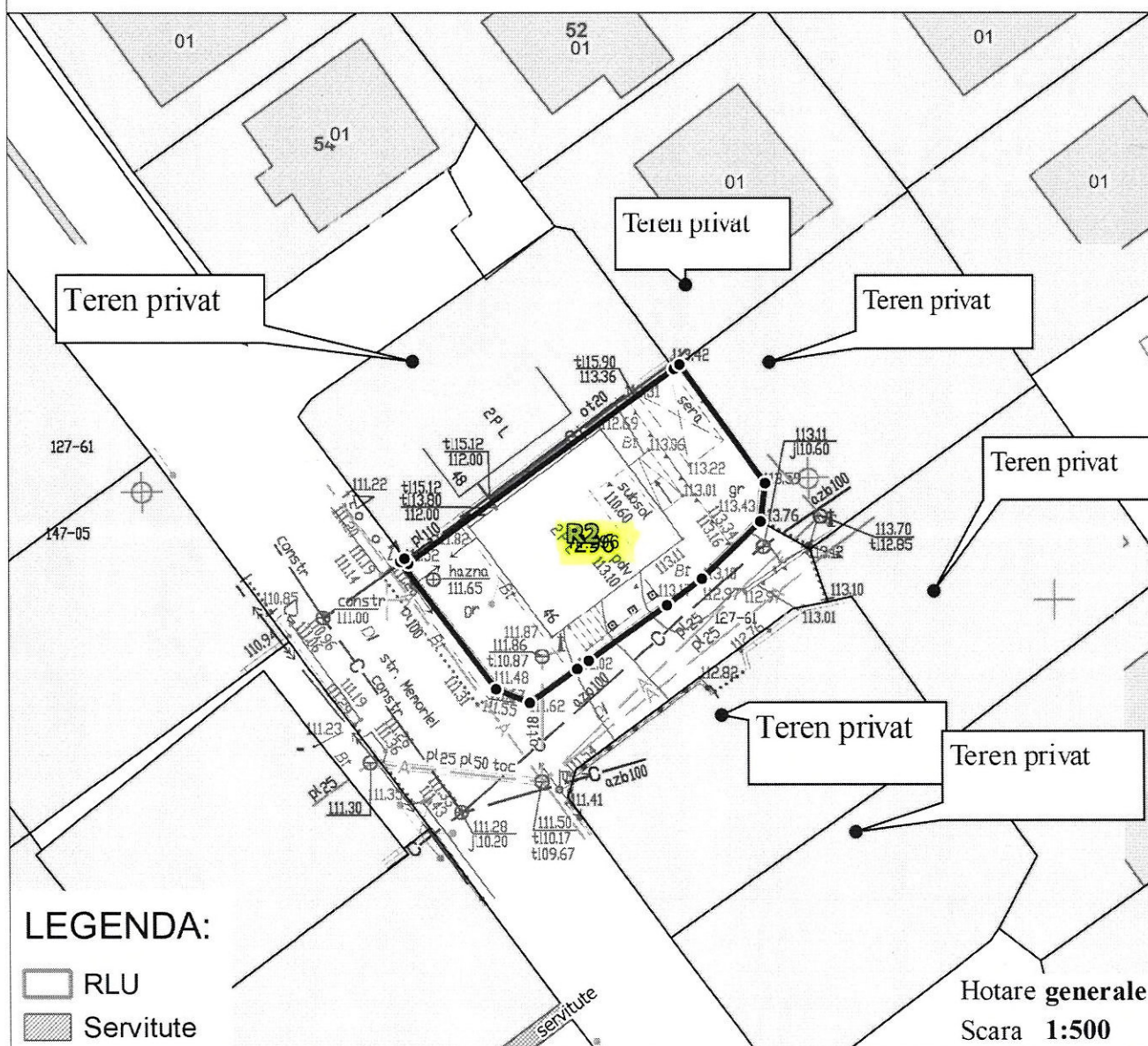


SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţă: 0.0348 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Memoriei, _____
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))



Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

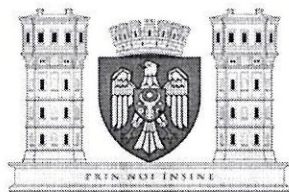
Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Memoriei, dlui G Malai

- 1. Beneficiar(i):** dl G Malai (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Memoriei, (nr. cad.).
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0348 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0348 ha – în proprietate privată (0,0304 ha – gratuit și 0,0044 ha - ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit individuale 01, construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014, decizia administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (304 mp) dlui Gheorghe Malai în scopul construirii unei case de locuit individuale).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. M-8497/21 din 30.11.2021 și actele prezentate de către proprietarul casei de locuit individuale din str. Memoriei, , or. Chișinău, decizia administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (304 mp) dlui G Malai în scopul construirii unei case de locuit individuale, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat (nr. 2-3157 din 16.09.1997), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Memoriei, ■ dlui G ■ Malai”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Memoriei, ■ dlui G ■ Malai” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare ținându-se cont de amendamentul:
-să fie corectat prenumele beneficiarului.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco
Aliona

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII