

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată a terenului din str.
Bujorilor, ■ dlui T ■ Cârnaț

Având în vedere cererea nr. 2210 din 20.12.2021 și actele prezentate de către dl T ■ Cârnaț, proprietar al casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Bujorilor, ■ or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-377 din 03.12.2021), soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 03.01.2022 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Bujorilor, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. ■) al terenului din str. Bujorilor, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0514 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale ■).

3. Se transmite dlui T ■ Cârnaț în proprietate privată, urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0453 ha, ce constituie 88% din suprafața totală (0,0514 ha) a terenului din str. Bujorilor, ■ (nr. cadastral ■), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl T [redacted] Cârnaț, provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0061 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 12% din suprafața totală (0,0514 ha) a terenului din str. Bujorilor, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei anexei.

5. Proprietarul se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și contractului de locațiune ale lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

7. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

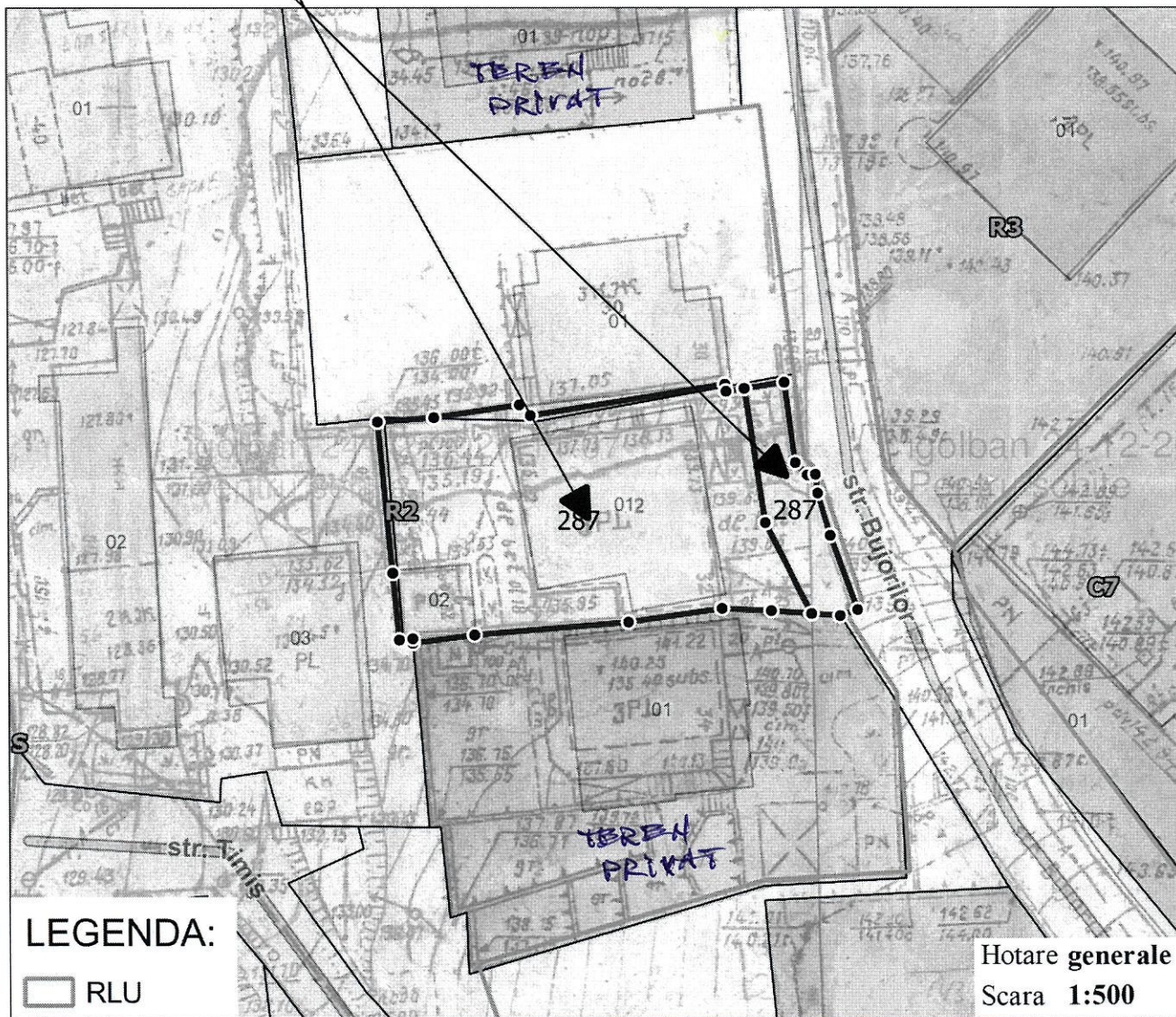
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))

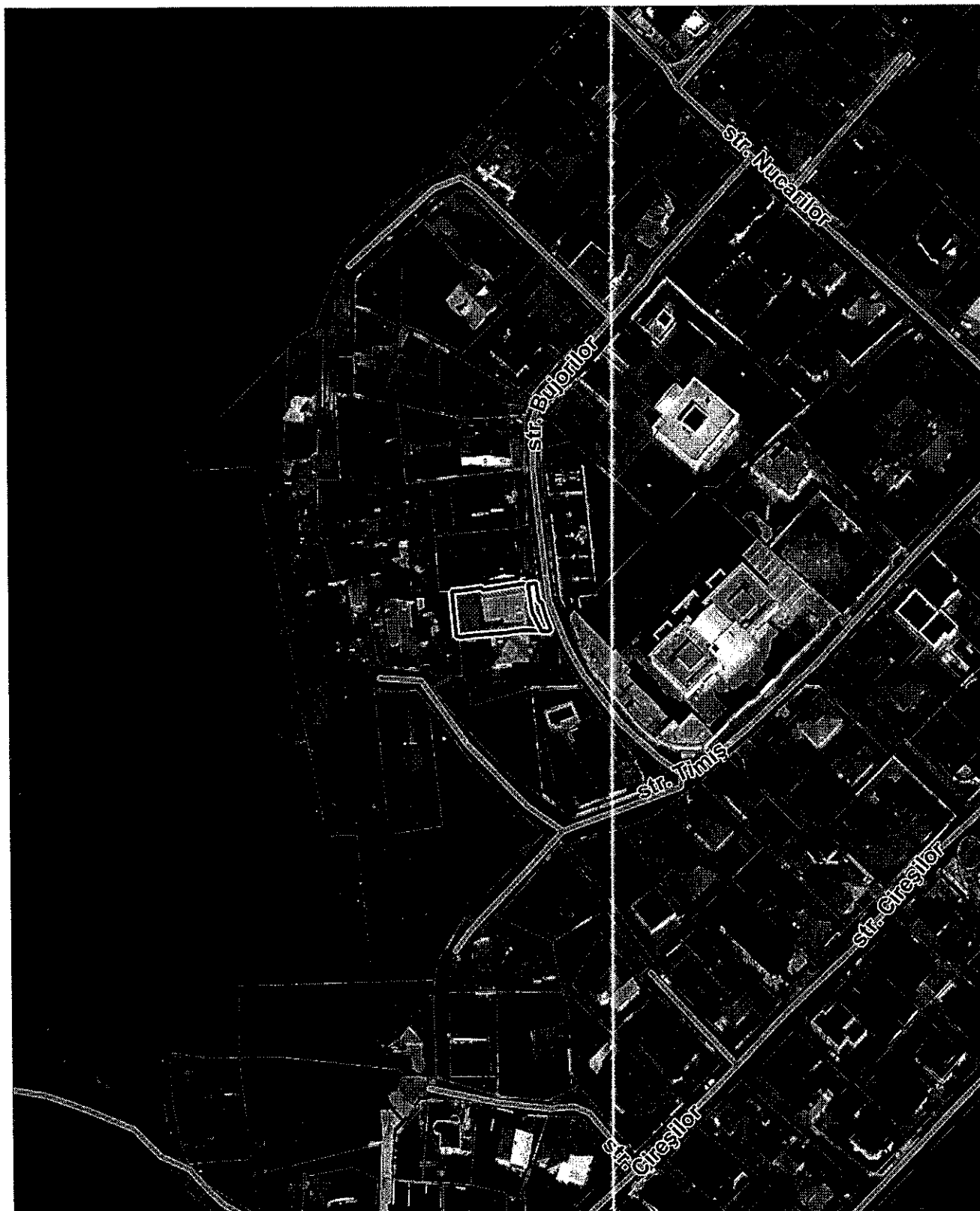
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100202.287	0.0453	mun. Chişinău, str. Bujorilor, 32	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100202.287	0.0061	mun. Chişinău, str. Bujorilor, 32	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Secretar interimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500

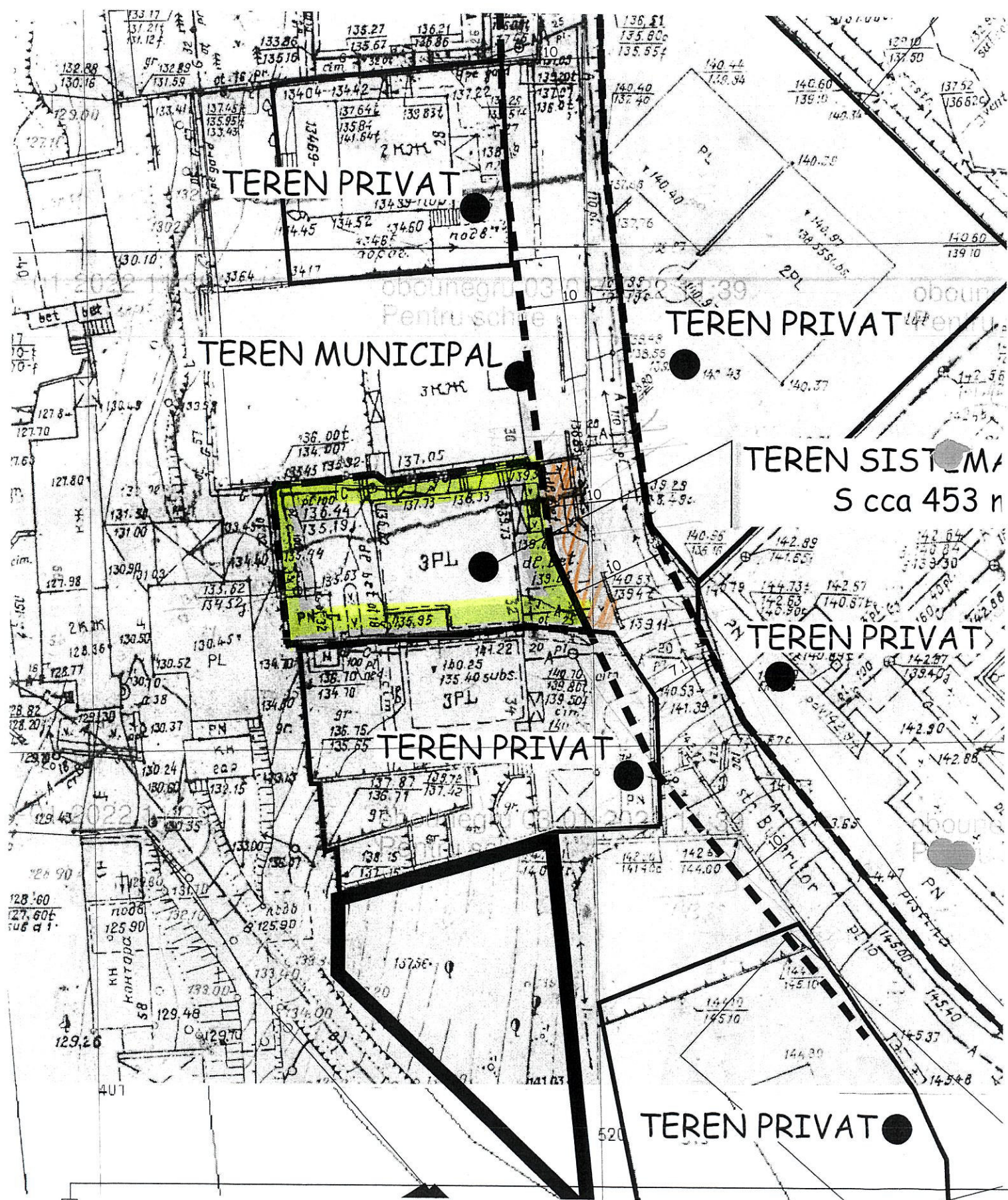


Șeful secției

Specialist principal

Ion Golban

SCHEMA SC. 1:500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bujorilor, dlui T. Cârnaț

- 1. Beneficiar(i):** dl T. Cârnaț (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Bujorilor, (nr. cad.).
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0514 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
0,0453 ha (88% din 0,0514 ha) – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
0,0061 ha (12% din 0,0514 ha) – în locațiune cu plată (stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01, construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. 2210 din 20.12.2021 și actele prezentate de către dl T. Cârnaț, proprietar al casei de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Bujorilor, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-377 din 03.12.2021), soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 03.01.2022 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bujorilor, ■ dlui T ■ Cârnaț”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bujorilor, ■ dlui T ■ Cârnaț” *cu mențiunea să fie verificată corectitudinea numărului cadastral 0100202211.*

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII