

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul de Flori, _____” dlui A _____ Popovici

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A _____ Popovici, (numărul de identificare _____, proprietar al imobilului din str. Podul de Flori, _____ „a”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui A _____ Popovici prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 736 mp din str. Podul de Flori, _____ „a”, numărul cadastral _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 3 mp și 4 mp din str. Podul de Flori, _____ „a” (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 312 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1329 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 148 mp, (teren municipal din domeniu public).

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 148 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Se împuternicește dl A [REDACTED] Popovici să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

[illegible]

Рис. 1. Грозави 28.12.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul de Flori, ■ „a” dlui A ■ Popovici”.

Beneficiar(i): dl A ■ Popovici

1. Adresa lotului: str. Podul de Flori, ■ „a”.

2. Destinația: deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.

3. Suprafața legală: -

4. Suprafața terenului de facto: 884 mp.

5. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 736 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafețele de 3 mp și 4 mp se stabilesc servitute.
- 148 mp de eliberat, teren municipal din domeniu privat, este amplasat în aliniamentul L.R s str. Uzinelor.

6. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

7. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2002 și nr. 11/52 din 23.12.2014.

8. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1989 din 29.04.2020.

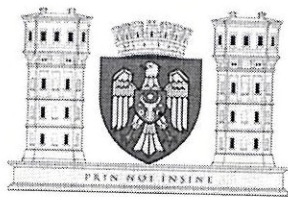
9. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl A ■ Popovici, proprietar al imobilului din str. Podul de Flori, ■ „a”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul de Flori, ■ „a” dlui A ■ Popovici”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul de Flori, ■ „a” dlui A ■ Popovici” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII