



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei L [REDACTED] Sprincean a terenului din str. Butuceni, [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. S-2481/21 din 15.04.2021 și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Sprincean, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Butuceni, [REDACTED], or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 2447 din 07.06.2019), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent construcțiilor din str. Butuceni, [REDACTED], în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se transmite dnei L [REDACTED] Sprincean în proprietate privată, urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Butuceni, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 0,0599 ha, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu demoleze/edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiuala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Dna L [REDACTED] Sprincean se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

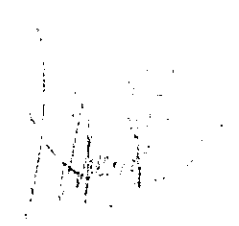
7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

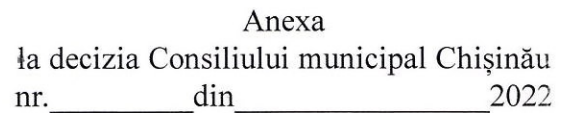
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





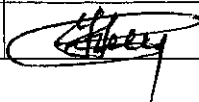
Nr. cadastral: [REDACTED] Suprafață: **0.0599 ha**
 Amplasat: **mun. Chișinău, str. Butuceni,** [REDACTED]
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**
 Modul de folosință: **aferent obiectivului destinat locuinței**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2 R2**
(Zonă cu funcțiuni rezidențiale - (locuință unifamilială, i



PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei L [REDACTED] Sprincean a terenului din str. Butuceni, [REDACTED]”

- 1. Beneficiar(i):** dna L [REDACTED] Sprincean (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Butuceni, [REDACTED] (nr. cadastral 0100305.180).
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0599 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0599 ha – în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit 01, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia PMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. S-2481/21 din 15.04.2021 și actele prezentate de către dna L [REDACTED] Sprincean, proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Butuceni, [REDACTED], or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 2447 din 07.06.2019), dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei L■■■■ Sprincean a terenului din str. Butuceni, ■■■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată dnei L■■■■ Sprincean a terenului din str. Butuceni, ■■■”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII