

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Ghidighici, [redacted] dnei N [redacted] Țîmbaliuc

Având în vedere cererile din 2019/2020 și actele prezentate de către dna N [redacted] Țîmbaliuc (numărul de identificare [redacted]) proprietară a casei de locuit individuale din str. Ghidighici, [redacted] și dl V [redacted] Țîmbaliuc (numărul de identificare [redacted]) proprietar al casei de locuit individuale din str. Ghidighici, [redacted], soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ghidighici, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ghidighici, [redacted] (nr. cadastral [redacted]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0749 ha și a terenului, proprietate publică municipală din domeniul privat (nr. cadastral [redacted]) având suprafața actualizată de 0,0586 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (nr. cadastral [redacted]).

3. Se transmite în proprietate privată dnei N [redacted] Țîmbaliuc, urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0749 ha din str. Ghidighici, [redacted], numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei anexă.

4. Se stabilesc cu dna N [redacted] Țîmbaliuc și dl V [redacted] Țîmbaliuc, provizoriu (pe o perioadă de cincisprezece ani), relații funciare de locațiune (cu plată), pentru amenajare, fără drept de construcție, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0586 ha, numărul cadastral [redacted] adiacent caselor de locuit individuale din str. Ghidighici, [redacted] și [redacted], conform schemei anexă.

5. Se instituie pe tot terenul cu numărul cadastral [redacted] servitute pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare de interes municipal.

6. Se exclude poziția nr. 1633 (parcela cu nr. cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”

7. Proprietarii se obligă:

7.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

7.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și contractului de locațiune ale loturilor de pământ, după achitarea prețului terenului.

8.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100518.007, 0100518.670 și 0100518268).

9. Dna N [REDACTED] Țîmbaliuc și dl V [REDACTED] Țîmbaliuc se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED], va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

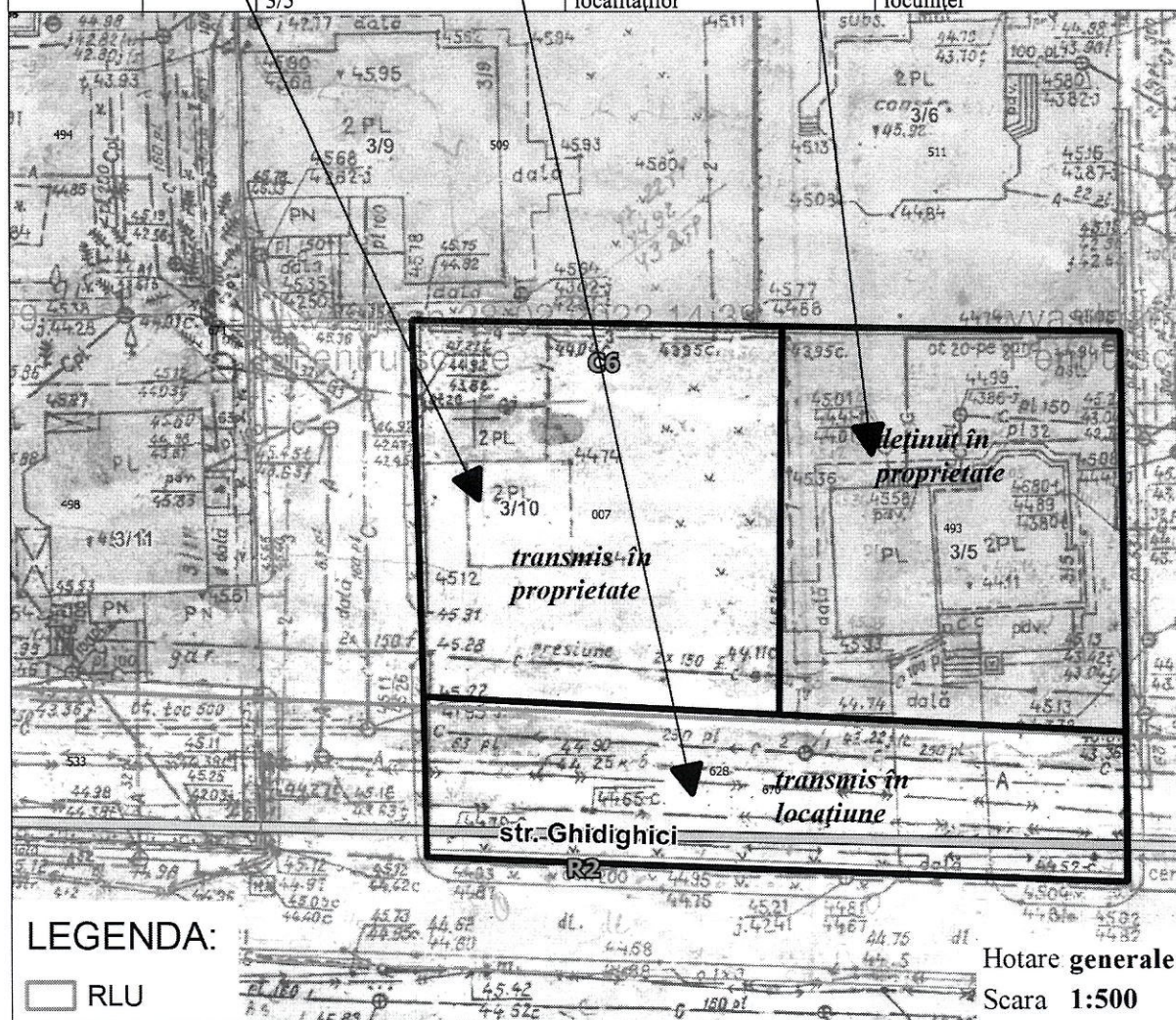


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - C6R3

(Zonă comercială - recreere, marină, plajă, comerț (construcții de locuințe în C6 se pot realiza conform normelor R3))

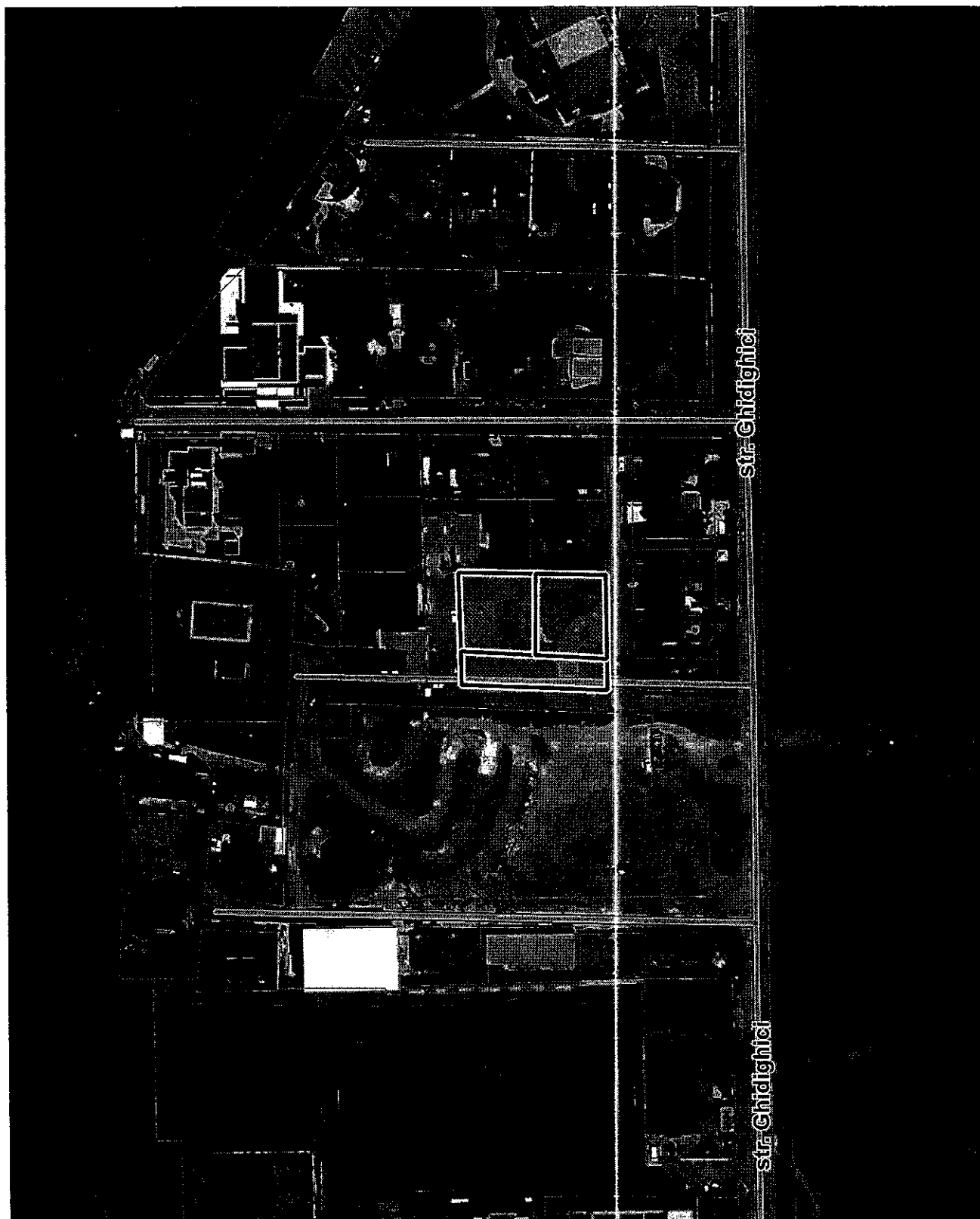
| nr. cadastral | suprafața (ha) | Adresa | categoria | modul de folosință |
|---------------|----------------|---|---|---|
| 0100518007 | 0.0749 | mun. Chișinău, str. Ghidighici, 3/10 | Terenuri din intravilanul localităților | aferent obiectivului destinat locuinței |
| 0100518670 | 0.0586 | mun. Chișinău, str. Ghidighici, 3/5 și 3/10 | Terenuri din intravilanul localităților | aferent obiectivului destinat locuinței |
| 0100518493 | 0.0727 | mun. Chișinău, str. Ghidighici, 3/5 | Terenuri din intravilanul localităților | aferent obiectivului destinat locuinței |



| | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| Secretar interimar al consiliului | Adrian Talmaci | |
| Arhitect-șef al mun. Chișinău | Svetlana Dogotaru | |
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Ghidighici, [redacted] dnei N [redacted] Țîmbaliuc”

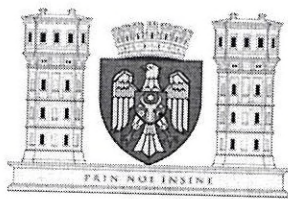
1. **Beneficiar(i):** dna N [redacted] Țîmbaliuc.
2. **Adresa lotului:** str. Ghidighici, [redacted]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0749 ha. +0,0586 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - **0,0749 ha** în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale.
 - **0,0586 ha** se transmite în locațiune provizorie, pentru amenajare fără drept de construcție, dnei N [redacted] Țîmbaliuc și dlui V [redacted] Țîmbaliuc, (teren adiacent imobilelor din str. Ghidighici, [redacted] și [redacted]).
7. **Construcții capitale amplasate pe terenul transmis în proprietate:**
 - casa de locuit 11.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 9/10665 din 25.09.2009.
 - proces verbal de recepție nr. 348 din 26.06.2014.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile din 2019/2020 și actele prezentate de către dna N [redacted] Țîmbaliuc (numărul de identificare [redacted]) proprietară a casei de locuit individuale din str. Ghidighici, [redacted] și dl V [redacted] Țîmbaliuc (numărul de identificare [redacted]) proprietar al casei de locuit individuale din str. Ghidighici, [redacted], soluția urbanistică privind analiza și aprecierea hotarelor terenului propus legalizării, de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Ghidighici, [redacted] dnei N [redacted] Țîmbaliuc”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Ghidighici, [redacted] dnei N [redacted] Țîmbaliuc” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare ținându-se cont de amendamentele:

- să fie excluse punctele și prevederile ce țin de transmiterea în locațiune a terenului cu nr. cadastral 0100518670;
- să fie corectat nr. cadastral 0100518268 în 0100518628.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Mandati

Aliona MANDATII