

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată a lotului  
de pământ din Drumul  
Crucii, ■, dnei V ■  
Hahlov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V ■ Hahlov, numărul de identificare ■, proprietar al imobilului din Drumul Crucii, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din Drumul Crucii, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din Drumul Crucii, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0849 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numărul cadastral ■ și numărul cadastral ■).

3. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 21/10-10 din 17.12.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■ dnei M ■ Hamurari”.

4. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ Hahlov, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0.0849 ha din Drumul Crucii, ■, cu numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

5. Se instituie servituți de deservire a rețelelor ingineresti și imobilelor vecine, pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED], conform planului - anexă.

6. Beneficiarul se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ transmis conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

6.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

6.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ transmis, după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

8. Se împuternicește dna V [REDACTED] Hahlov să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare și înregistrarea servituților în Registrul bunurilor imobile.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100506252, 0100506653 și 0100506630, și va înregistra servituțile și dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

:Transmis în proprietate privată

V. **Hahlov**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Buiucani, Drumul Crucii,**

Aria loturilor: **0.0849 ha;**

**servituţi**

**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Mirela Trinca</b>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, [redacted] dnei V[redacted] Hahlov*”

**1. Beneficiar(i):** dna V[redacted] Hahlov.

**2. Adresa lotului:** Drumul Crucii, [redacted].

**3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața terenului legală:** -----

**5. Suprafața terenului de facto:** 849 mp

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 849 mp în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, loturile de pământ cu suprafața de 8 mp și 47 mp–servituti, pentru deservirea imobilelor vecine și rețelelor ingineresti existente..

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe, construcții accesorii.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor nr. 1-258 din 24.05.2021.

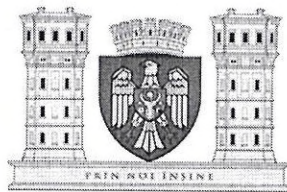
**10. Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 1691 din 22.10.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei V■■■■■ Hahlov”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**5 (cinci) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut**),

Se consideră aviz *negativ* la proiectul de decizie a Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din Drumul Crucii, ■■■, dnei V■■■■■ Hahlov”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII