



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cernăuți, ■ și Cernăuți, ■ A, dlui V ■ Știrbu și dnei D ■ Bîrca

Având în vedere actele prezentate de către dl V ■ Știrbu (codul personal ■) și dna D ■ Bîrca (codul personal ■), soluția urbanistică, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ■, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor, proiectul de formare a bunului imobil prin separare, perfectat de către „GeoInfoSistem” S.R.L., la data de 05.06.2021, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc:

1.1 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului privat din str. Cernăuți, ■ (lotul nr.1), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă;

1.2 Suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului privat din str. Cernăuți, ■ A (lotul nr.2), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral ■ și cu suprafața de 0,0874 ha din str. Cernăuți, ■, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral ■ și cu suprafața de 0,0427 ha (lot nr.1) din str. Cernăuți, ■, cu

modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă;

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0447 ha (lot nr.2) str. Cernăuți, ■ A, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului destinat locuinței), conform planului-anexă.

3. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ Știrbu lotul de pământ cu suprafața de 0.0427 ha, cu numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. Cernăuți, ■, conform planului-anexă (lotul nr. 1).

4. Se transmite în proprietate privată dnei D ■ Bîrca lotul de pământ cu suprafața de 0.0447 ha, cu numărul cadastral ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. Cernăuți, ■ A, conform planului-anexă (lotul nr. 2).

5. Se instituie servitute de deservire a rețelilor tehnico-edilitare cu suprafața de 0,0004 ha pe lotul de pământ nr. 2 (numărul cadastral ■), conform planului-anexă.

6. Se împuternicesc dl V ■ Știrbu și dna D ■ Bîrca să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciul cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în documentația cadastrală cu înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile;

11. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului proprietate municipală cu numărul cadastral ■, va înregistra bunul imobil nou-format cu numărul cadastral ■ și va înregistra servitutea instituită conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii și dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în pct.3 și pct.4 ale prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile.

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru formare prin separare în scopul transmiterii în proprietate privată dlui
V. Ştirbu şi dnei D. Bîrca
pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Cernăuţi, ■ şi str. Cenăuţi, ■ A

Aria loturilor: nr. 1 - 427 mp;
nr. 2 - 447 mp;
servituţi

COORDONAT:

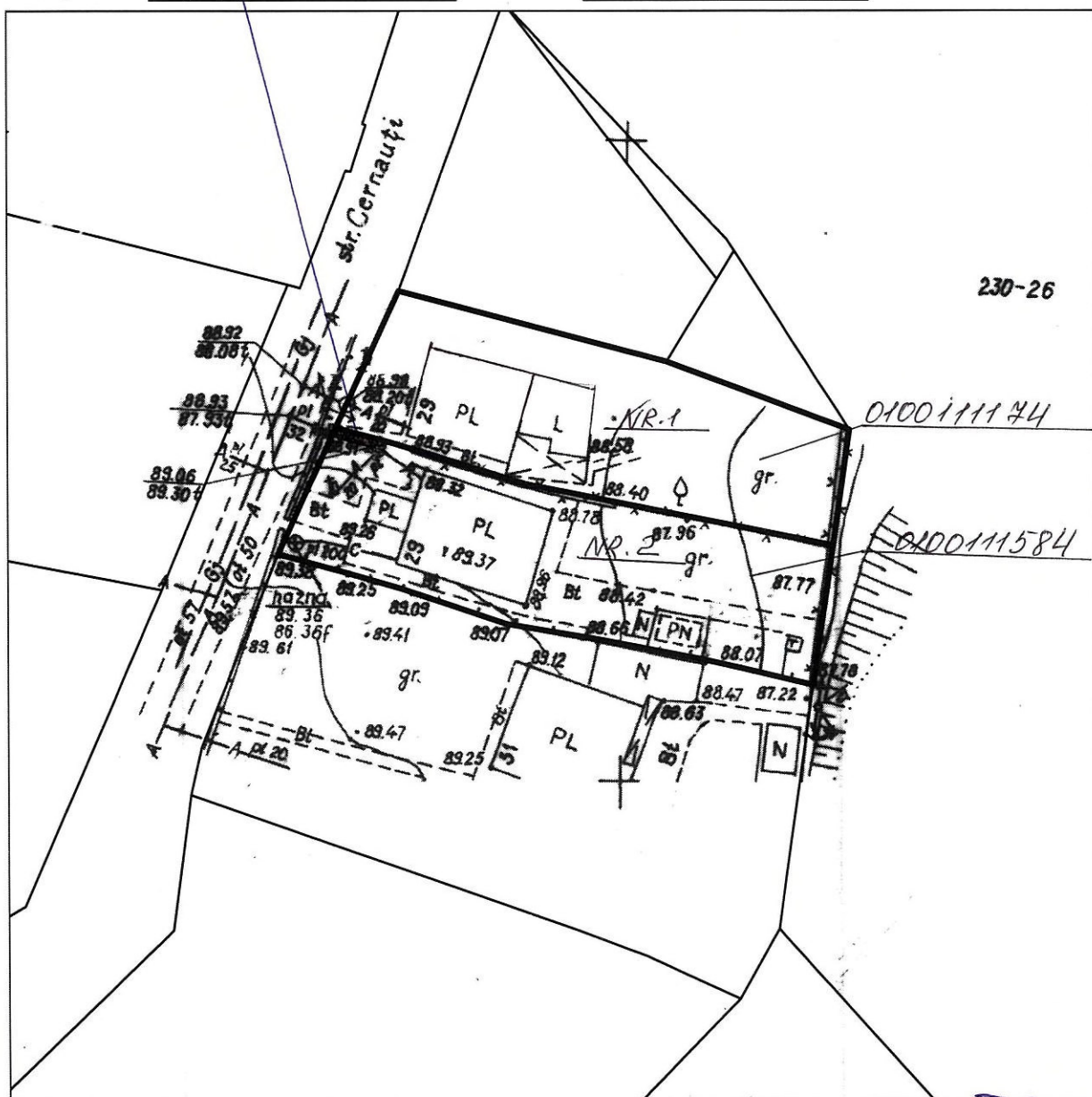
Şef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99



Şeful secţiei

Specialist principal

Mirela Trinca

[Signature]

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cernăuți, ■ și Cernăuți, ■ A dlui V ■ Știrbu și dnei D. ■ Bîrca*”

1. **Beneficiar(i):** dl V ■ Știrbu și dna D ■ Bîrca.
2. **Adresa lotului:** str. Cernăuți, ■ și str. Cernăuți, ■ A.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0874 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu suprafața de 0.0427 ha și lotul nr. 2 cu suprafața de 0.0447 ha în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A și lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 419 din 10.03.2016 și nr. 812 din 22.03.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. P-3355 din 08.05.2018 și nr. B-13/19 din 02.01.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Arhitect-șef

Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iunie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cernăuți, ■ și Cernăuți, ■ A, dlui V ■ Știrbu și dnei D ■ Bîrca”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ din str. Cernăuți, ■ și Cernăuți, ■ A, dlui V ■ Știrbu și dnei D ■ Bîrca” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare ținându-se cont de amendamentul:

- *Să fie completat proiectul de decizie cu punctele ce țin de obligațiile standard ale beneficiarilor și a direcției.*

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII