

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la elaborarea unui raport de expertiză asupra construcțiilor amplasate pe terenurile proprietate municipală din str. Nicolae Mănescu Spătarul și adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unor loturi de pământ

Având în vedere demersurile „Chambre de Commerce et de Lindustrie Moldova-Suisse” în comun cu „Permanence Medico-Chirurgicale”, „Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se împuternicește Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare să solicite de la Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” elaborarea unui raport de expertiză pentru verificarea stării tehnice a elementelor de construcții și examinarea posibilității utilizării lor ulterioare în construcții viitoare, conform zonei „S”, amplasate pe terenurile proprietate municipală din str. Nicolae Mănescu Spătarul, cu numerele cadastrale 0100313213 și 0100313236.

2. După emiterea concluziei elaborate conform prevederilor pct. 1 al prezentei decizii, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va solicita Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., de a efectua un raport de evaluare a construcțiilor pentru expunere la licitație funciară cu strigare, integral cu terenurile cu nr. cadastrale 0100313213 și nr. 0100313236.

3. Se modifică planurile cadastrale ale terenurilor din str. Nicolae Milescu Spătarul, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numerele cadastrale 0100313213 și 0100313236, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100313478, 0100313482 și 0100313213.

4. Se formează bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 5,1866 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), prin comasarea terenurilor din str. Nicolae Milescu Spătarul, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numerele cadastrale 0100313213 și 0100313236, conform schemei-anexă nr. 1.

5. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 5,1866 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul (menționat în pct. 4 al prezentei decizii), prin separare, următoarele bunuri imobile:

5.1. Bunul imobil inițial (menționat în pct. 4 al prezentei decizii), proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 3,2710 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1).

5.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,3848 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2).

5.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public, cu suprafața de 1,5308 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - amenajat (afert drumurilor publice din intravilan), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 3).

6. Se acceptă adjudecarea, la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu suprafața de 3,2710 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1), cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), evaluat la preț de piață, conform raportului de evaluare și a construcțiilor amplasate pe terenul menționat în subpct. 5.1. al prezentei decizii. Prețul inițial de adjudecare a terenului și construcțiilor amplasate pe el, va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare ținându-se cont de următorii indici obligatorii: prețul terenului determinat conform raportului de evaluare, prețul construcțiilor determinat conform raportului de evaluare, costul de bilanț, în mărime de 15.493.530,65 lei prezentat de către Î.M. „Direcția construcții capitale” și alte cheltuieli suportate de către Î.M. „Direcția construcții capitale” pentru construcțiile nominalizate.

6. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat, cu suprafața de 0,3848 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - pentru construcție (compatibil cu zona urbanistică „R6”). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

7. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat:

8.1. Va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 3, pct. 4 și pct. 5 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

8.2. Va suporta cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor menționate în pct. 1 și 2 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 3, pct. 4 și pct. 5 ale prezentei decizii.

10. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă nr. 2, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor existente. Servitutea va înceta (sau se va modifica configurația) în cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

11. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

12. Se abrogă decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de deputați ai norodului nr. 29/5-1 din 25.12.1986.

13. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

14. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

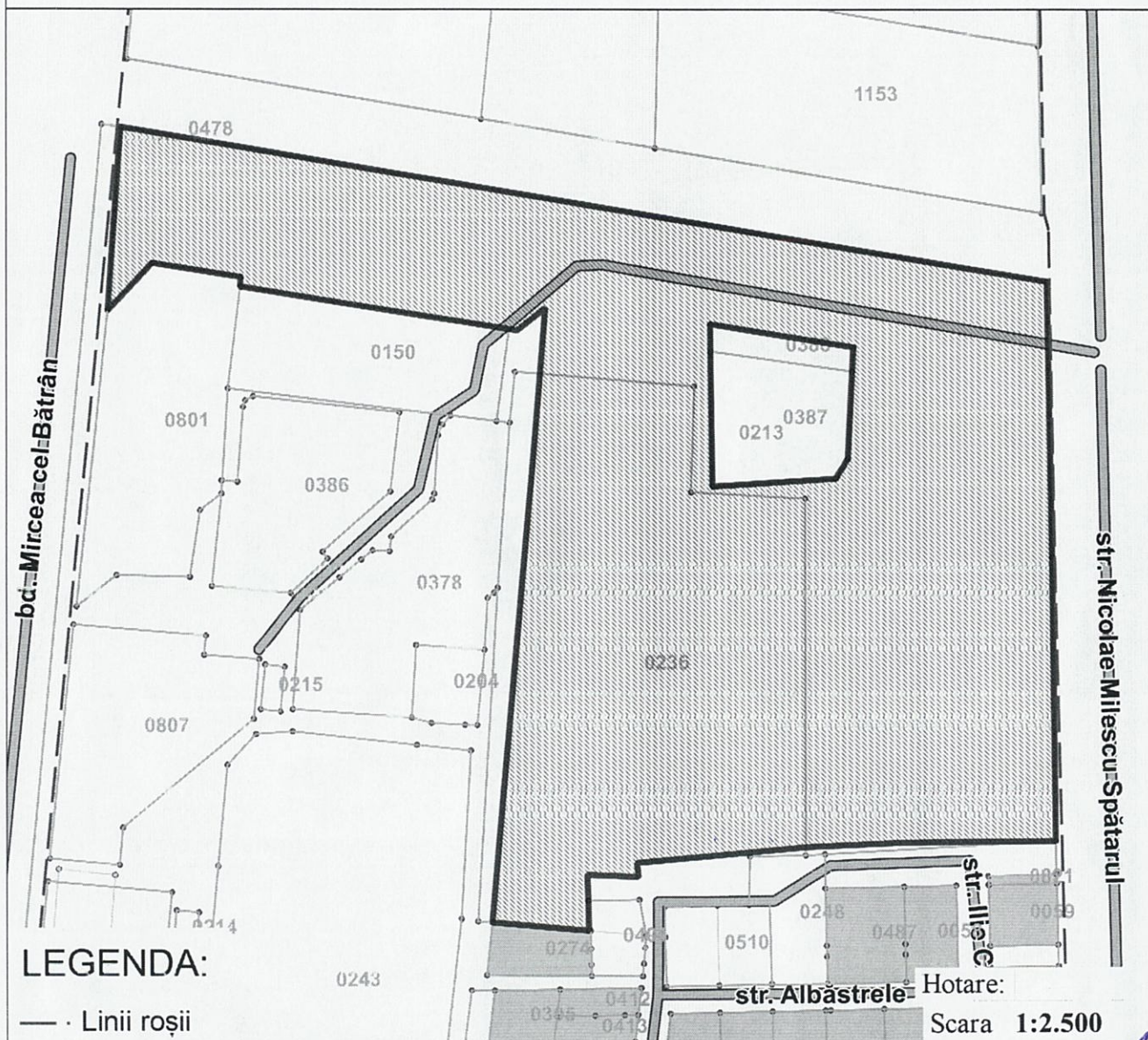
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţă: **5.1866 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Anastasia Danii	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.500

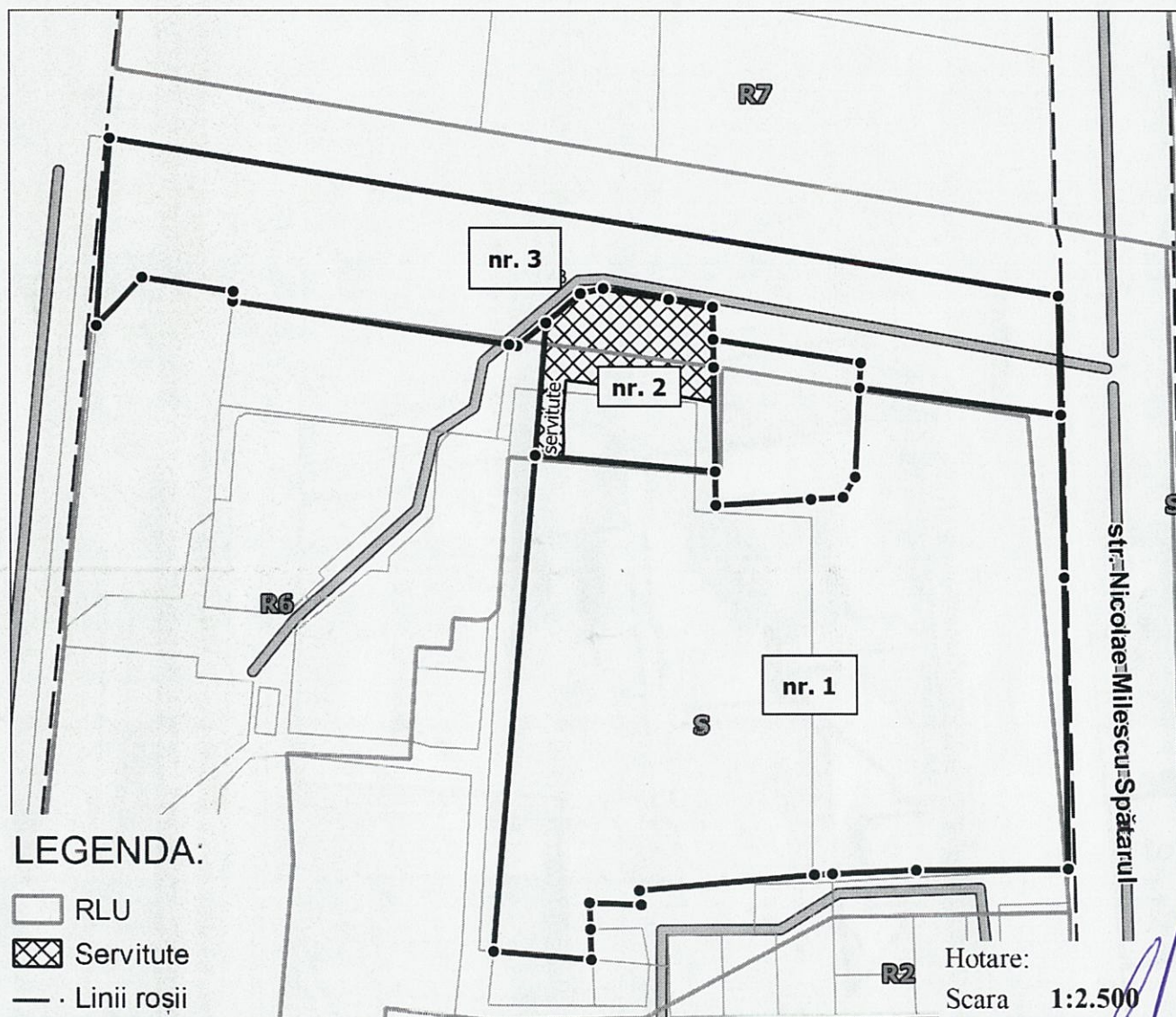


Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Anastasia Dani	



SCHEMA TERENULUI

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
3	1.5308	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
2	0.3848	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
1	3.271	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii special	aferent obiectivelor cu destinaţie specială



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Anastasia Danii	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:4.000



Șeful direcției	Andrian Grigoritchi	
Șeful secției	Anastasia Danii	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la elaborarea unui raport de expertiză asupra construcțiilor amplasate pe terenurile proprietate municipală din str. Nicolae Milescu Spătarul și adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a unor loturi de pământ”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

-Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Proiectul de decizie prevede:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va solicita de la Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” elaborarea unui raport de expertiză pentru verificarea stării tehnice a elementelor de construcții și examinarea posibilității utilizării lor ulterioare în construcții viitoare, conform zonei „S”, amplasate pe terenurile proprietate municipală din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu numerele cadastrale 0100313213 și 0100313236

- După emiterea concluziei elaborate, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va solicita Agenției din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., de a efectua un raport de evaluare a construcțiilor pentru expunere la licitație funciară cu strigare, integral cu terenurile cu nr. cadastrale 0100313213 și nr. 0100313236.

- Ulterior, se formează bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 5,1866 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), prin comasarea terenurilor din str. Nicolae Milescu Spătarul, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numerele cadastrale 0100313213 și 0100313236.

- Din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 5,1866 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul (menționat în pct. 4 al prezentei decizii), se formează prin separare, următoarele bunuri imobile:

- Bunul imobil inițial (menționat în pct. 4 al prezentei decizii), proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 3,2710 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1).

- Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,3848 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2).

- Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public, cu suprafața de 1,5308 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - amenajat (aferent drumurilor publice din intravilan), conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 3).

- Se acceptă adjudecarea, la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu suprafața de 3,2710 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1), cu modul de folosință pentru construcție (compatibil zonării urbanistice), evaluat la preț de piață, conform raportului de evaluare și a construcțiilor amplasate pe terenul menționat în subpct. 5.1. al prezentei decizii. *Prețul inițial de adjudecare a terenului și construcțiilor amplasate pe el, va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare ținându-se cont de următorii indici obligatorii: prețul terenului determinat conform raportului de evaluare, prețul construcțiilor determinat conform raportului de evaluare, costul de bilanț, în mărime de 15.493.530,65 lei prezentat de către Î.M. „Direcția construcții capitale” și alte cheltuieli suportate de către Î.M. „Direcția construcții capitale” pentru construcțiile nominalizate.*

- Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat, cu suprafața de 0,3848 ha din str. Nicolae Milescu Spătarul, cu modul de folosință - pentru construcție (compatibil cu zona urbanistică „R6”). *Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.*

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI

S. Borș
022228054