



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral _____ din str. Bujorilor, _____, proprietate privată a lui Bilinkis A _____ și Bilinkis O _____

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului și actele prezentate de către Bilinkis A _____ (codul de identificare _____) și Bilinkis Olga (codul de identificare _____), informația din Registrul bunurilor imobile nr. _____, planul urbanistic de detaliu (în volum redus), soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, nota informativă, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transferă suprafața de 0,0290 ha din terenul domeniului public, cu numărul cadastral _____, în domeniul privat al municipiului Chișinău, în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se acceptă modificarea hotarelor lotului de pământ din str. Bujorilor, _____, cu numărul cadastral _____ proprietate privată a lui Bilinkis A _____ și Bilinkis O _____ și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de piață de 559700 lei, evaluat potrivit raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0290 ha), cu actualizarea hotarelor comune a terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale _____, _____ și _____.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.3. Să încheie, după caz, câte un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat și a celui adiacent conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite taxele locale și impozitul pe bunurile imobiliare.

3.6. Să nu depășească hotarele terenului privat.

4. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED], precum și cel privat cu numărul cadastral [REDACTED], conform prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Bilinkis A. _____ și Bilinkis O. _____ în devălmășie

nefuncțional, pentru lucrări de consolidare

situat în sectorul: **Centru, str Bujorilor, _____**

Aria lotului: **0.1310 ha**

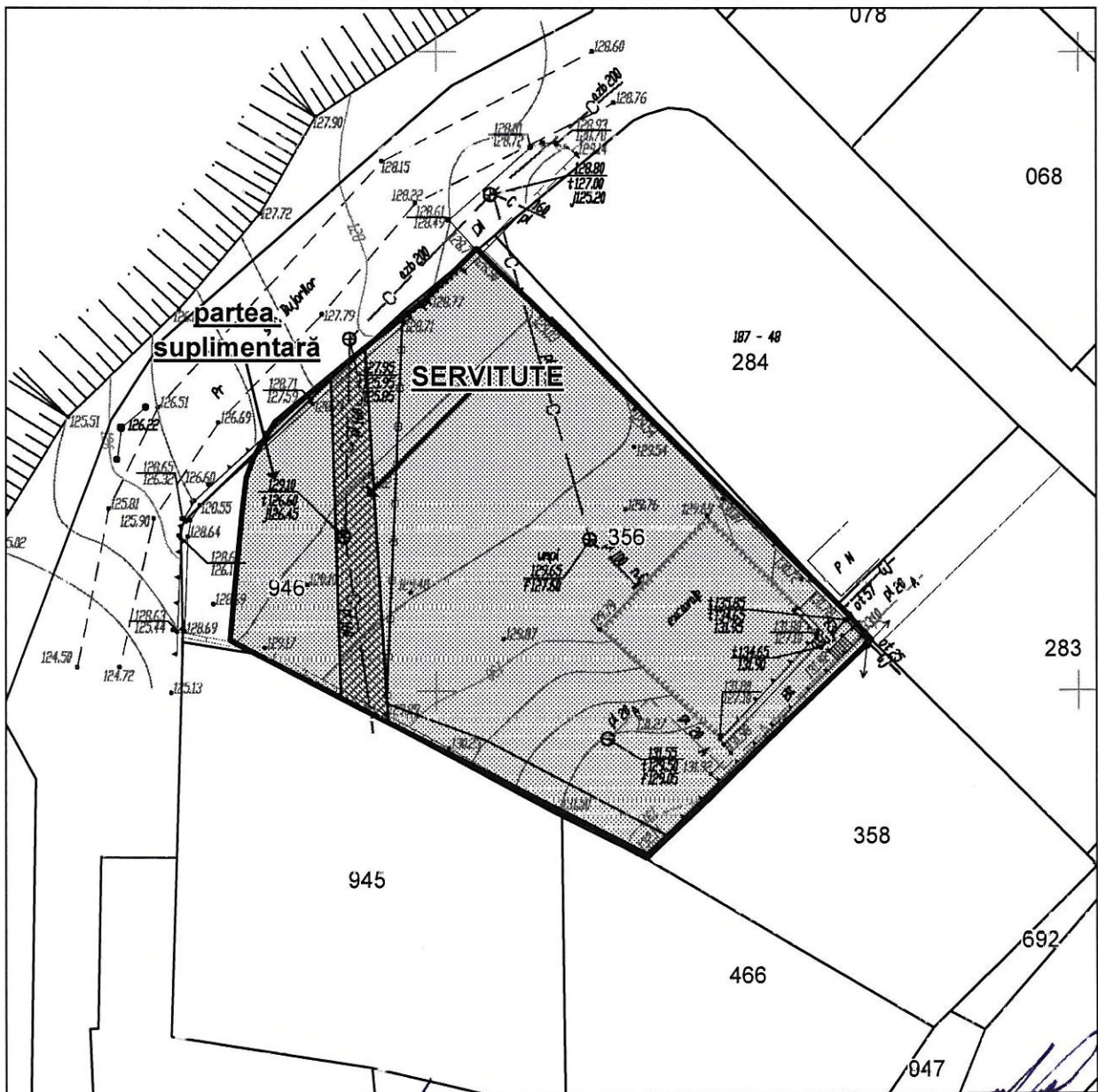
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **65, 64**



Șeful secției

Igor Cristal

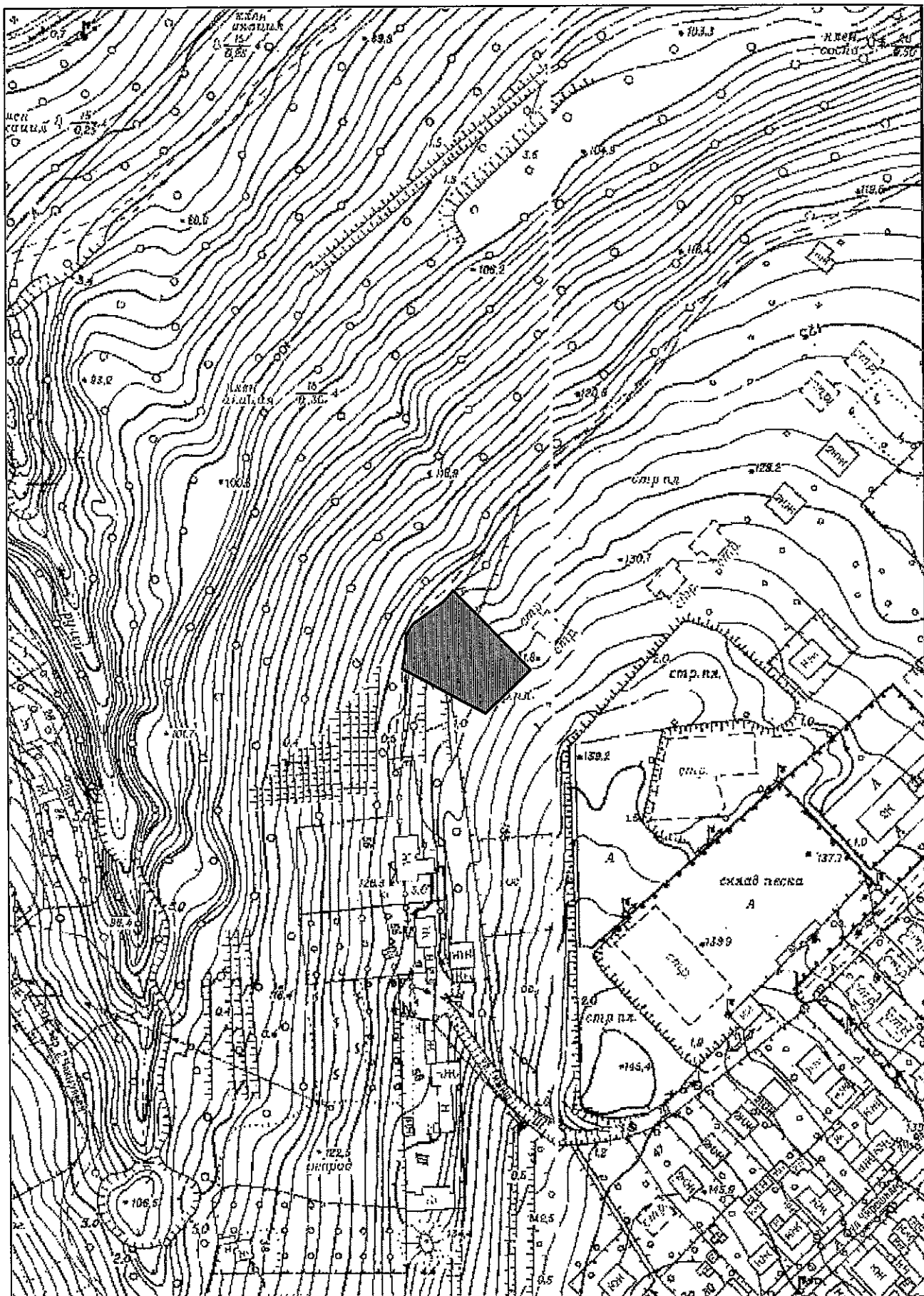
Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

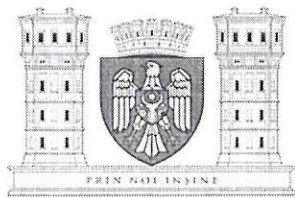
la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bujorilor, [REDACTED], proprietate privată a lui Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis O [REDACTED]”

1. **Cumpărători:** Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis [REDACTED], în devălmășie
2. **Adresa lotului:** str. Bujorilor, [REDACTED]
3. **Suprafața terenului:** 0,0290 ha
4. **Destinația:** nefuncțional, suplimentar celui privat cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bujorilor, [REDACTED] pentru lucrări de consolidare
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** conform raportului de evaluare - 559700 lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** sectorul de teren cu suprafața de 0,0290 ha este parte a terenului proprietate municipală 0100202946, aprobat conform deciziei CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 11.08.2020.
10. **Notă.** Suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

/Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 01 noiembrie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bujorilor, [REDACTED] proprietate privată a lui Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis O [REDACTED]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Bujorilor, [REDACTED] proprietate privată a lui Bilinkis A [REDACTED] și Bilinkis O [REDACTED]” *cu condiția stabilirii prețului de vânzare a terenului nu mai mic de prețul de 500 000 lei pentru un ar și cu condiția să fie indicat concret în studiul de fezabilitate faptul despre posibilitatea sau imposibilitatea formării ca un bun imobil separat acești 0,0290 ha.*

S-a votat: 6(șase)– pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO