



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral _____, proprietate privată a dlui G _____ Guzun din str. Vasile Lupu

Având în vedere actele prezentate de către dl G _____ Guzun (c/p _____), schema de situație a terenului elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral _____, contractul de donație nr. 988 din 17.02.2012, raportul de evaluare nr. 025/04-18 din 02.04.2018, declarațiile coproprietarilor bunului imobil din str. Vasile Lupu, _____, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral _____, proprietate privată a dlui G _____ Guzun, din str. Vasile Lupu, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 55 000 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (94 mp), cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor cu nr. cadastrale _____ și _____.

2. Dl G _____ Guzun se obligă:

2.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 94 mp, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată
dlui G. _____ **Guzun**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Vasile Lupu**

Aria lotului: **cu suprafaţa totală de -
0,0514 ha**

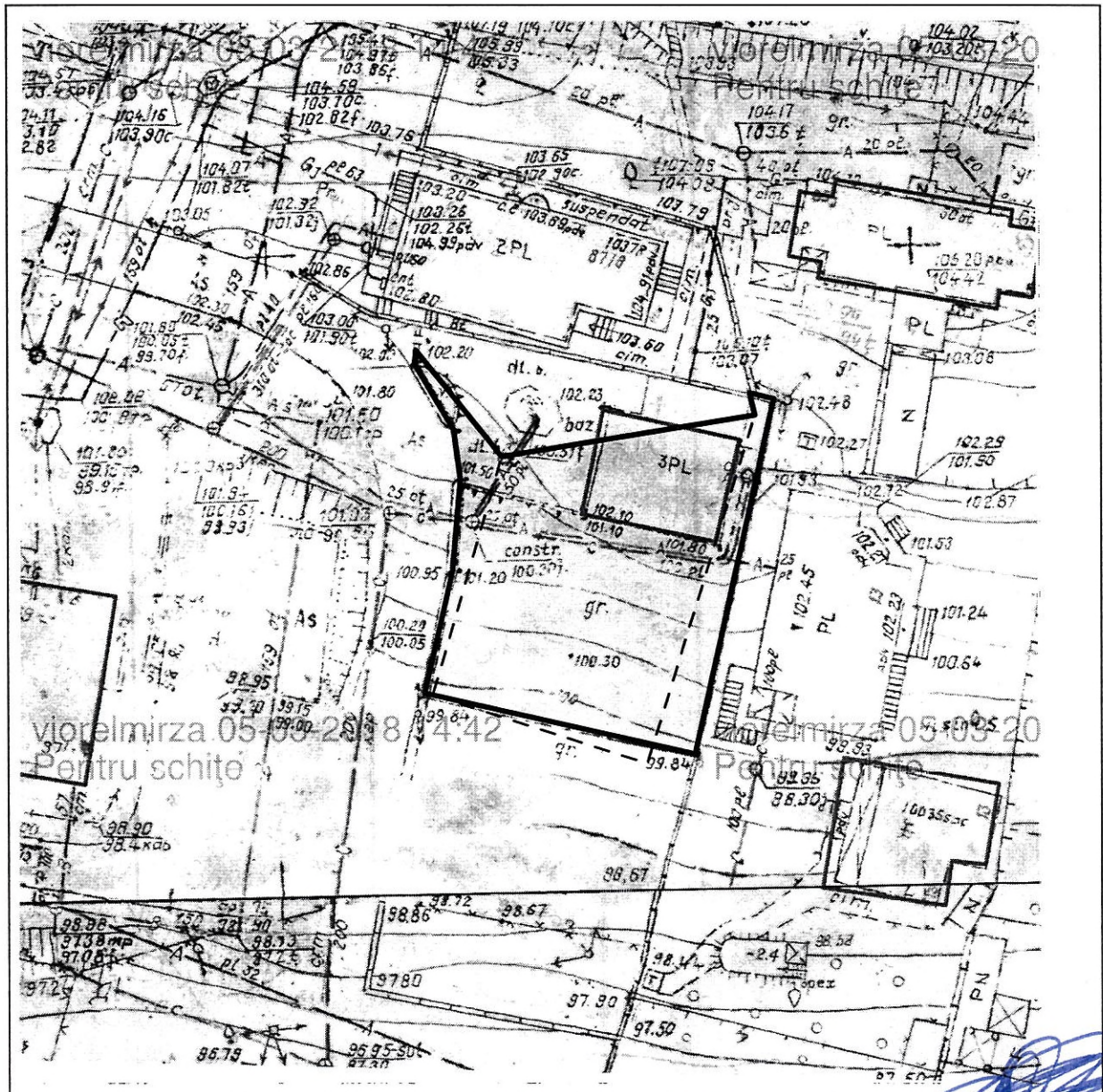
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral [REDACTAT], proprietate privată a dlui G [REDACTAT] Guzun din str. Vasile Lupu”

1. **Cumpărător:** dl G [REDACTAT] Guzun
 2. **Adresa lotului:** str. Vasile Lupu
 3. **Suprafața terenului:** în proprietate – 514 mp (inclusiv suprafața suplimentară de 94 mp);
 4. **Prețul de vânzare:** 55 000 lei – pentru suprafața suplimentară de 94 mp (conform raportului de evaluare).
 5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție nefinalizată (casă de locuit individuală).
 6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 420 mp este proprietate privată a dlui G [REDACTAT] Guzun în baza contractului de donație nr. 988 din 17.02.2012; Terenul suplimentar constituie proprietate municipală.
 7. **Cereri:** din 06.12.2017.
 8. **Acte suplimentare:** raportul de evaluare din 02.04.2018 și declarația deținătorului de teren adiacent nr 6608 din 26.04.2018.
- Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 24 mai 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privată a dlui G [REDACTED] Guzun din str. Vasile Lupu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privată a dlui G [REDACTED] Guzun din str. Vasile Lupu” *cu condiția de a fi actualizat raportul de evaluare, or, cel existent este învechit.*

6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA