



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat din str.
Uzinelor, _____, al dlui I _____ Eliseev

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către dl I _____ Eliseev (codul personal _____), procesul-verbal de recepție finală 17.08.2017, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100308381, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23/2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10/2018 „Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind implementarea recomandărilor Inspecției Financiare a Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (de producție) din str. Uzinelor, _____, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral _____.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral _____, aferent imobilului din str. Uzinelor, _____, cu suprafața de 0,0173 ha, la prețul de piață de 67828 lei, reeșind din raportul de evaluare, dlui I _____ Eliseev, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se formează terenul municipal nefuncțional (domeniul privat) cu suprafața de 0,0041 ha, conform planului-anexă nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu

numărul cadastral [REDACTAT] din str. Uzinelor, [REDACTAT], cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral [REDACTAT].

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6297/2013 din 25.07.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100308381 și 0100308382, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8.3. Înregistrarea terenului nou format.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
d-lui I. Eliseev
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor,**

Aria lotului: **0,0173 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

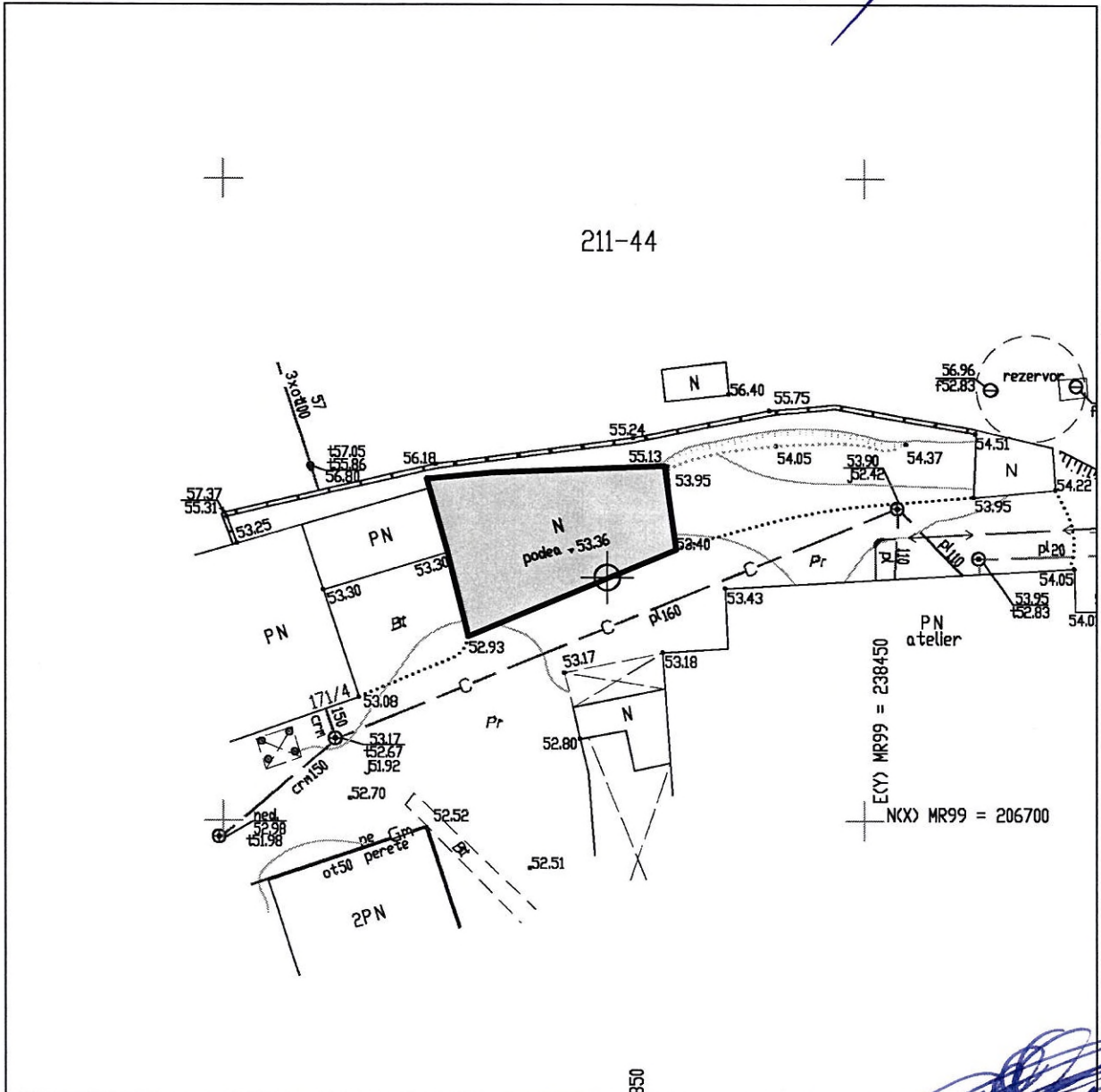
Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **94**

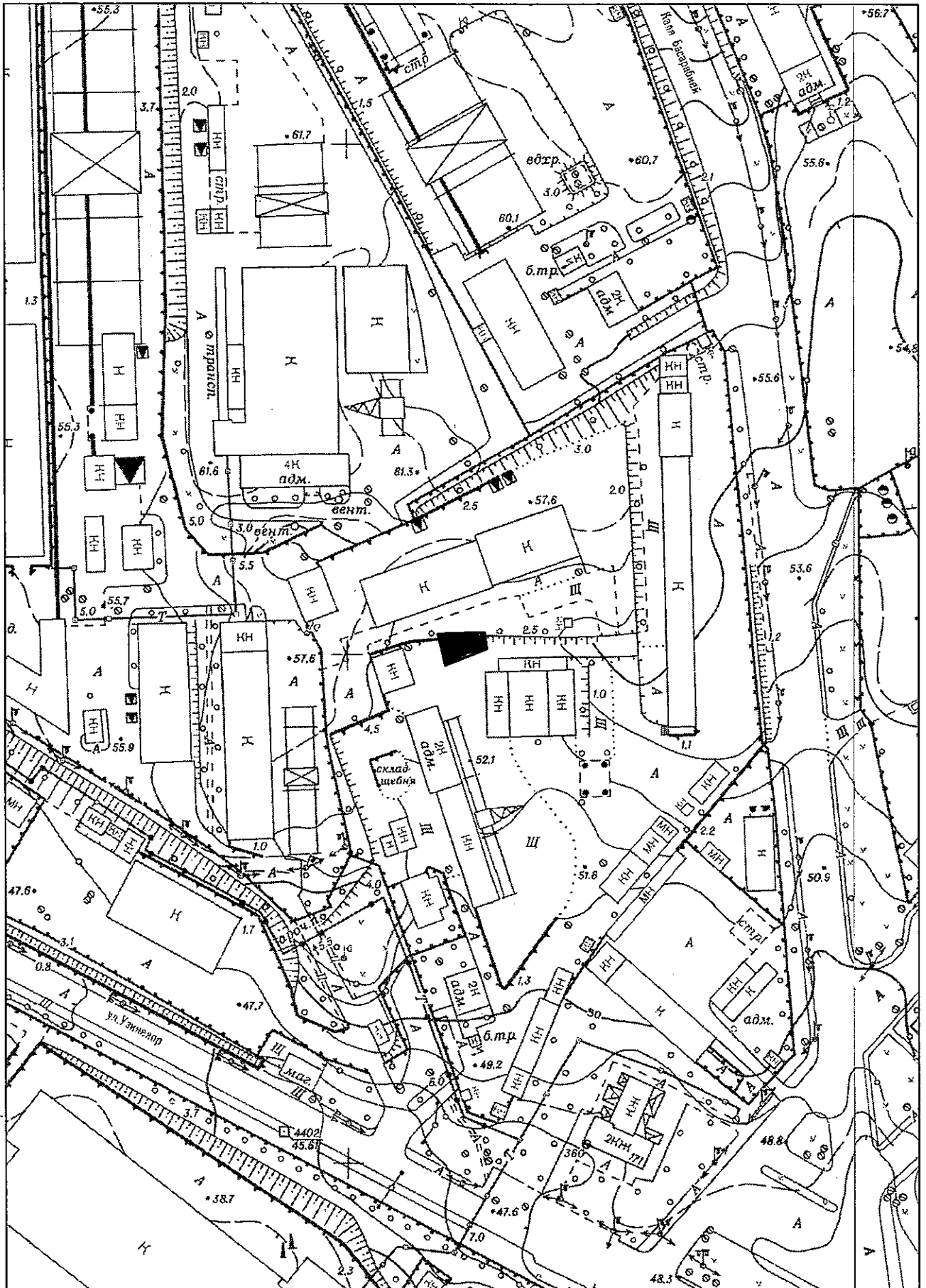


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Alexandra Moţpan

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

terenului municipal nefuncţional (domeniul privat)

situat în sectorul: Ciocana, str Uzinelor, _____

Aria lotului: 0,0041 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

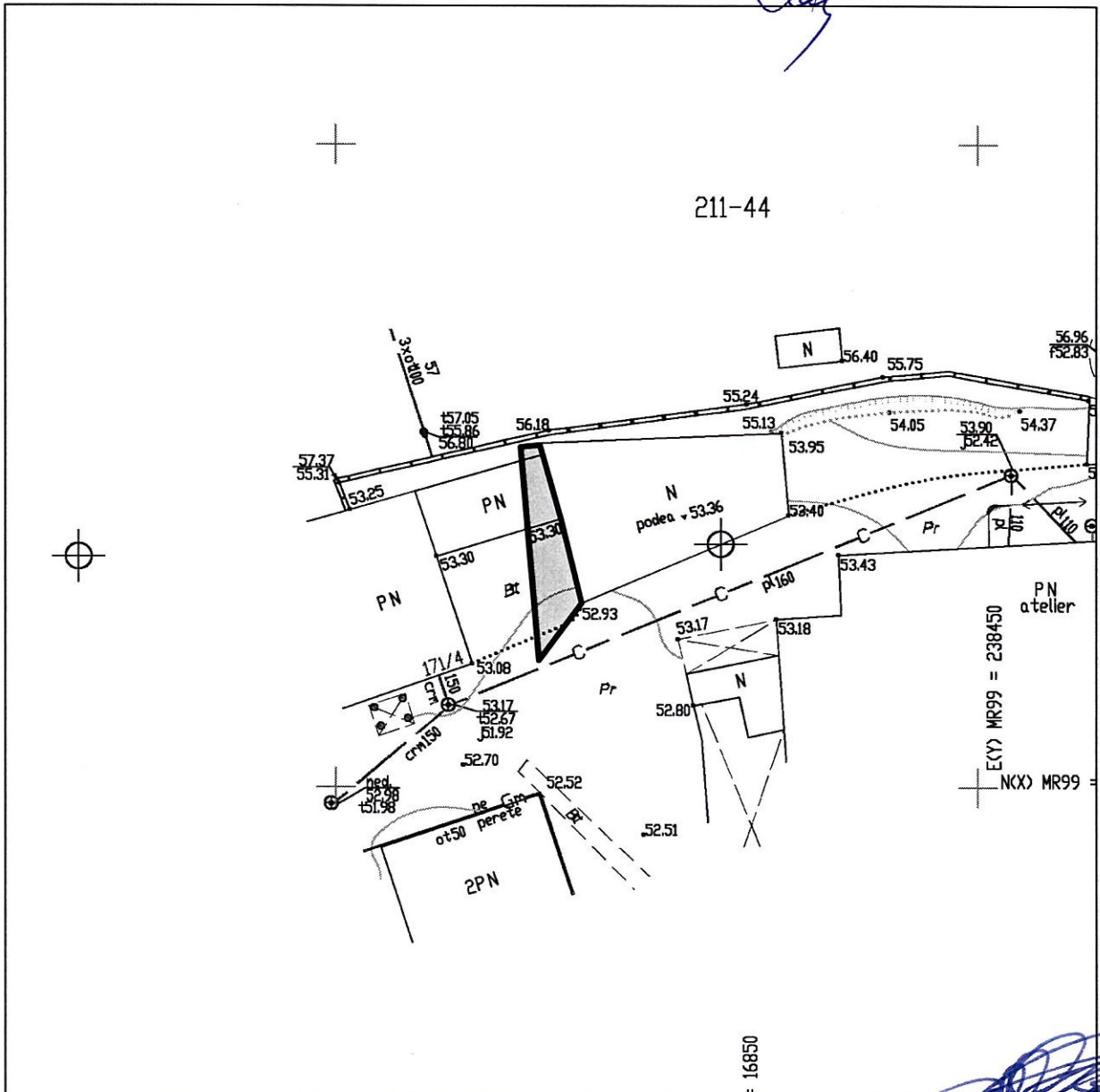
Alexei Țurcan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 94

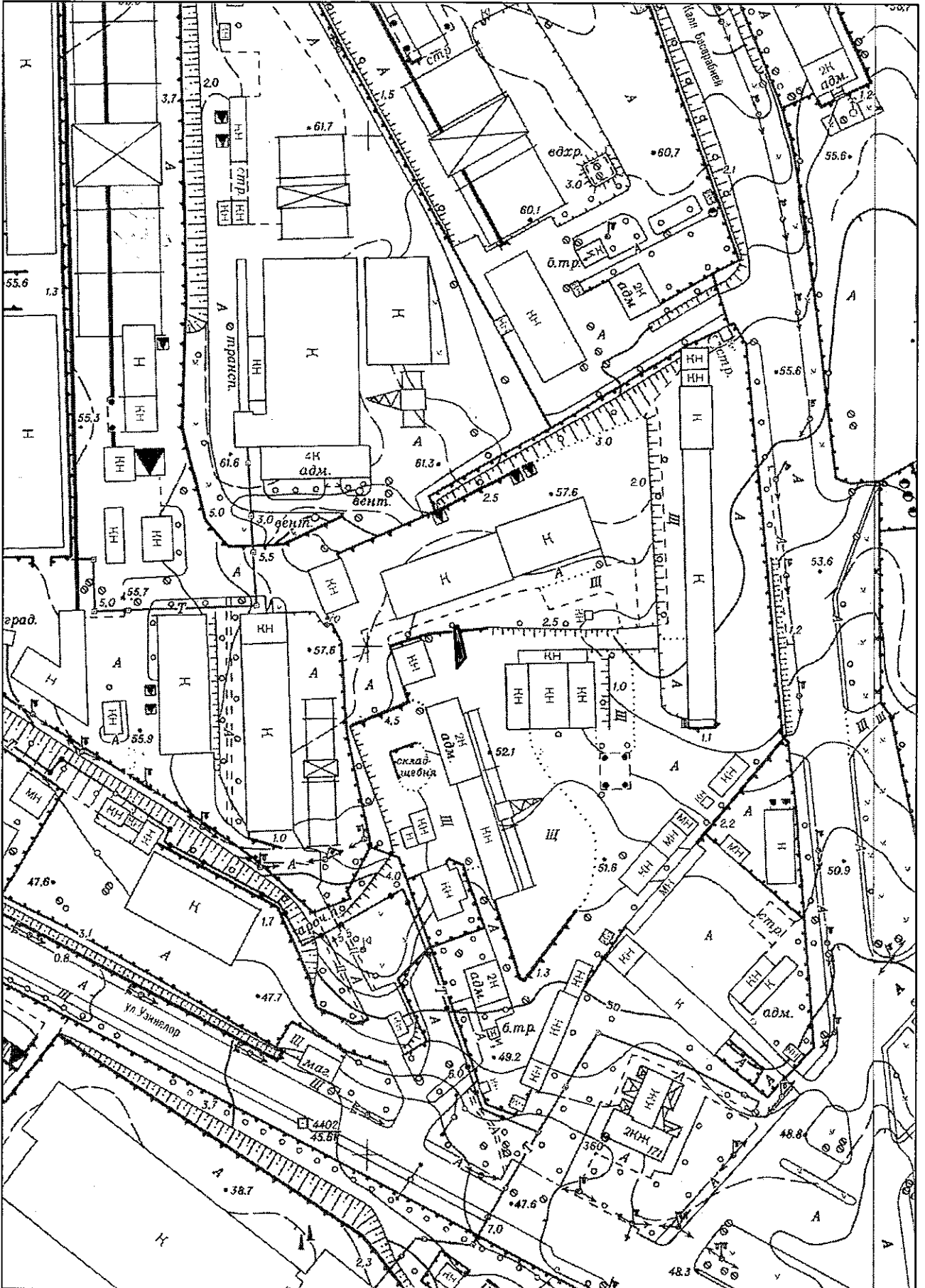


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Alexandra Motpan

PLANUL DE SITUAȚIE




NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, [REDACTED], al dlui I [REDACTED] Eliseev”.

1. **Cumpărător:** dl I [REDACTED] Eliseev.
2. **Adresa lotului:** str. Uzinelor, [REDACTED].
3. **Suprafaţa terenului:** 0,0173 ha.
4. **Destinaţia:** pentru deservirea imobilului (de producţie) proprietate privată.
5. **Preţul de vânzare:** 67828 lei (conform raportului de evaluare), se va calcula conform Metodologiei calculării preţului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** anterior dlui I [REDACTED] Eliseev i-a fost atribuit suplimentar terenului privat un lot de pământ (proprietate municipală) cu suprafaţa de 0,0104 ha din str. Uzinelor, [REDACTED], pentru deservirea şi exploatarea bazei de producţie, conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 5/24-2 din 30.05.2013 şi contractului de arendă nr. 6297/2013 din 25.07.2013, motiv din care preţul de vânzare-cumpărare este stabilit conform raportului de evaluare, ţinându-se cont de pct. 2 al deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 9/10 din 19.12.2018.
7. **Drept înregistrat asupra construcţiilor:** proces-verbal de recepţie finală din 17.08.2017.
8. **Cereri:** din 13.03.2019.

**Şef al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

 Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, [REDACTED], al dlui I [REDACTED] Eliseev”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, [REDACTED], al dlui I [REDACTED] Eliseev”.

S-a votat: 7 (opt) – pro, 0 – împotriva, 1(unu) – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV