



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea și stabilirea hotarelor  
loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2,  
folosite cu drept de suprafață

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. (codul fiscal 1003600012458) și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou” (codul fiscal 1011620007761), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100216259, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează loturile de pământ din domeniul privat al municipiului Chișinău nr. 1 cu suprafața de 1,3227 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,1894 ha și nr. 3 cu suprafața de 0,1065 ha din str. Pietrarilor, 2, destinate pentru construcție, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100216259 (format prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014, inclusiv și nr. 4, cu suprafața de 0,0411 ha), cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100216535 și 0100216565 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100216258.

2. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2: nr. 1 cu suprafața de 1,3227 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,1894 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,0411 ha, pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată, conform planul-anexă.

3. Se instituie servituți pe loturile de pământ nr. 1 și nr. 3, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate, pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. se obligă:

4.1. Să încheie contractul de suprafață a terenurilor de pământ menționate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiela sa.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.

4.5. Să nu depășească limitele terenurilor.

4.6. Să asigure, pe cheltuiela sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

6. Se împuternicește Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M. și Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”:

6.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

6.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenurilor nou-formate, specificate în planul-anexă la prezenta decizie, inclusiv a terenului cu numărul cadastral 0100216533, operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100216565, 0100216258, 0100216259 și 0100216535 și înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenurilor.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

**Adrian TALMACI**

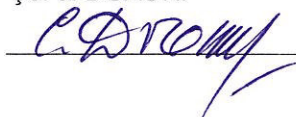
# PLANUL LOTURILOR

situat în sectorul: Centru, str. Pietrarilor

Aria loturilor: nr.1-1,3227 ha,  
nr.2-0,1894 ha,  
nr.3-0,1065 ha,  
nr.4-0,0411 ha  
Scara: 1:1500  
Planşa: 87, 76

COORDONAT:

Şef al DGAURF

 **Svetlana Dogotar**

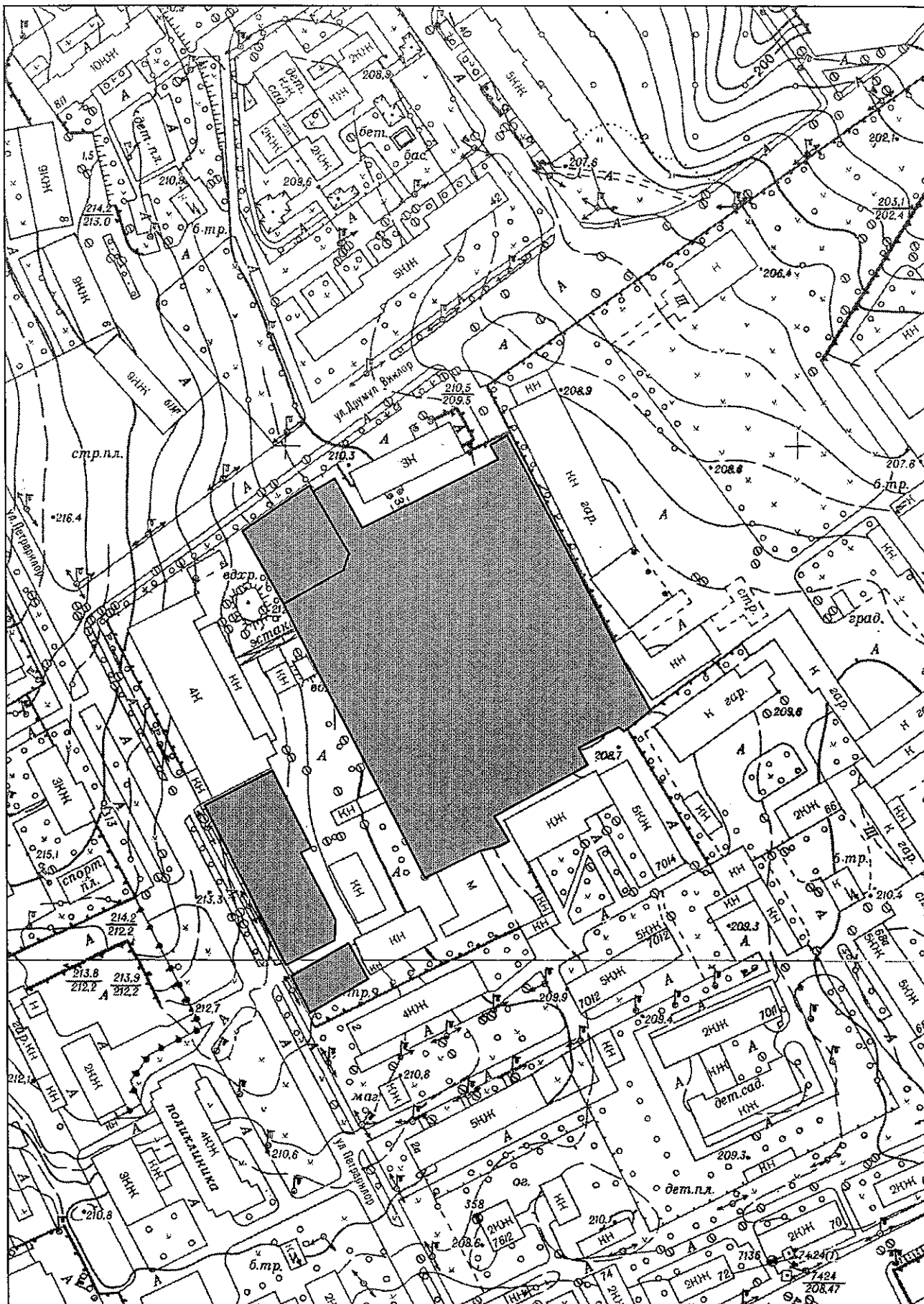


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

  
**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



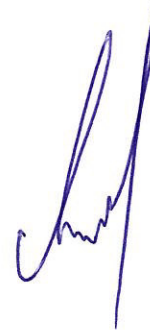


**NOTĂ INFORMATIVĂ**

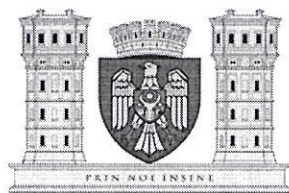
la proiectul deciziei „Cu privire la formarea și stabilirea hotarelor loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2, folosite cu drept de suprafață”

1. **Superficiar:** Întreprinderea de instruire și producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. a S.O.M.
2. **Adresa terenurilor:** str. Pietrarilor, 2.
3. **Suprafața terenurilor:** nr. 1-1,3227 ha, nr. 2-0,1894 ha și nr. 4-0,0411 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea imobilelor proprietate privată.
5. **Redevența anuală:** conform deciziilor pertinente ale Consiliului Municipal Chişinău.
6. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenul cu numărul cadastral 0100216259 din care se formează terenurile conform proiectului de, constituie proprietate municipală, domeniul privat, conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 4/15 din 13.05.2014 și nr. 15/21-20 din 22.12.20217.
7. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** hotărârea Curții de Apel Economice nr.2e-563/09 din 04.05.2009.
8. **Cereri:** din 23.07.2020.
9. **Mențiuni:** Conform prevederilor pct. 1 al proiectului de decizie se formează loturile de pământ din domeniul privat al municipiului Chişinău nr. 1 cu suprafața de 1,3227 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,1894 ha și nr. 3 cu suprafața de 0,1065 ha din str. Pietrarilor, 2, destinate pentru construcție, conform planului-anexă, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100216259 (format prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 4/15 din 13.05.2014, inclusiv și nr. 4, cu suprafața de 0,0411 ha), cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100216535 și 0100216565 și domeniului privat cu numărul cadastral 0100216258

**Şef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 6 aprilie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea și stabilirea hotarelor loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2, folosite cu drept de suprafață”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la formarea și stabilirea hotarelor loturilor de pământ din str. Pietrarilor, 2, folosite cu drept de suprafață” *cu propunerea de a fi completat proiectul de decizie cu un punct nou cu următorul conținut: „Se acceptă cererea Întreprinderii de Instruire și Producție „LUMINTEHNICA” S.R.L. de a permite acesteia achitarea în rate a datoriei la bugetul municipiului Chișinău în sumă de 419380,84 lei, câte 12 000 (douăsprezece mii) lei lunar, începând cu luna intrării în vigoare a prezentei decizii.”*

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 2 (doi) – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Alexandr ODINȚOV