

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii irevocabile de judecată

Întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019, menținută în vigoare prin decizia Curții de Apel Chișinău din 07.10.2020 (dosarul nr. 3a-283/20) și încheierea Curții Supreme de Justiție din 20.10.2021 (dosarul nr. 3ra-524/2021), prin care Consiliul municipal Chișinău este obligat să privatizeze lotul pomicol nr. 252 după dna M■■■■ Baltă și respectiv nr. 360 după dna A■■■■ Palenciuc, din cadrul Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629/1991 „Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea irevocabilă a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019 (dosarul nr. 3-261/2019) și se acceptă vânzarea, la prețul normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP nr. 252 dnei M■■■■ Baltă și respectiv nr. 360 dnei A■■■■ Palenciuc, conform datelor specificate anexa nr. 1 la prezenta decizie, în limitele planului-anexă nr. 1.1 și nr. 1.2 la prezenta decizie.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.

2.2. Să încheie cu autoritatea executivă municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole (membrii menționați în anexa nr. 1).

2.3. Să înregistreze drepturile asupra loturilor pomicole la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

2.5. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.

2.6. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
  - 3.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.
  - 3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.
  - 3.3. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea drepturilor asupra terenurilor, conform prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, depusă la Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**LISTA**  
**membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP pentru privatizarea loturilor la prețul normativ,**  
**întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019**

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului întovărășirii	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafața lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m <sup>2</sup> )	Prețul normativ al lotului (lei)	Prețul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosință	Mențiuni
		3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Baltă M	-		252	595	4842	1453	Lot pomicol	
2.	Palenciuc A	-		360	561	4566	1370	Lot pomicol	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată

**unei A. Palenciuc, întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chişinău (sediul Râşcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019**

situat în sectorul: **Întovărăşirii pomicole „SIDEV” COOP**

Aria lotului: **0.0561 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:1000**

Planşa: **0**

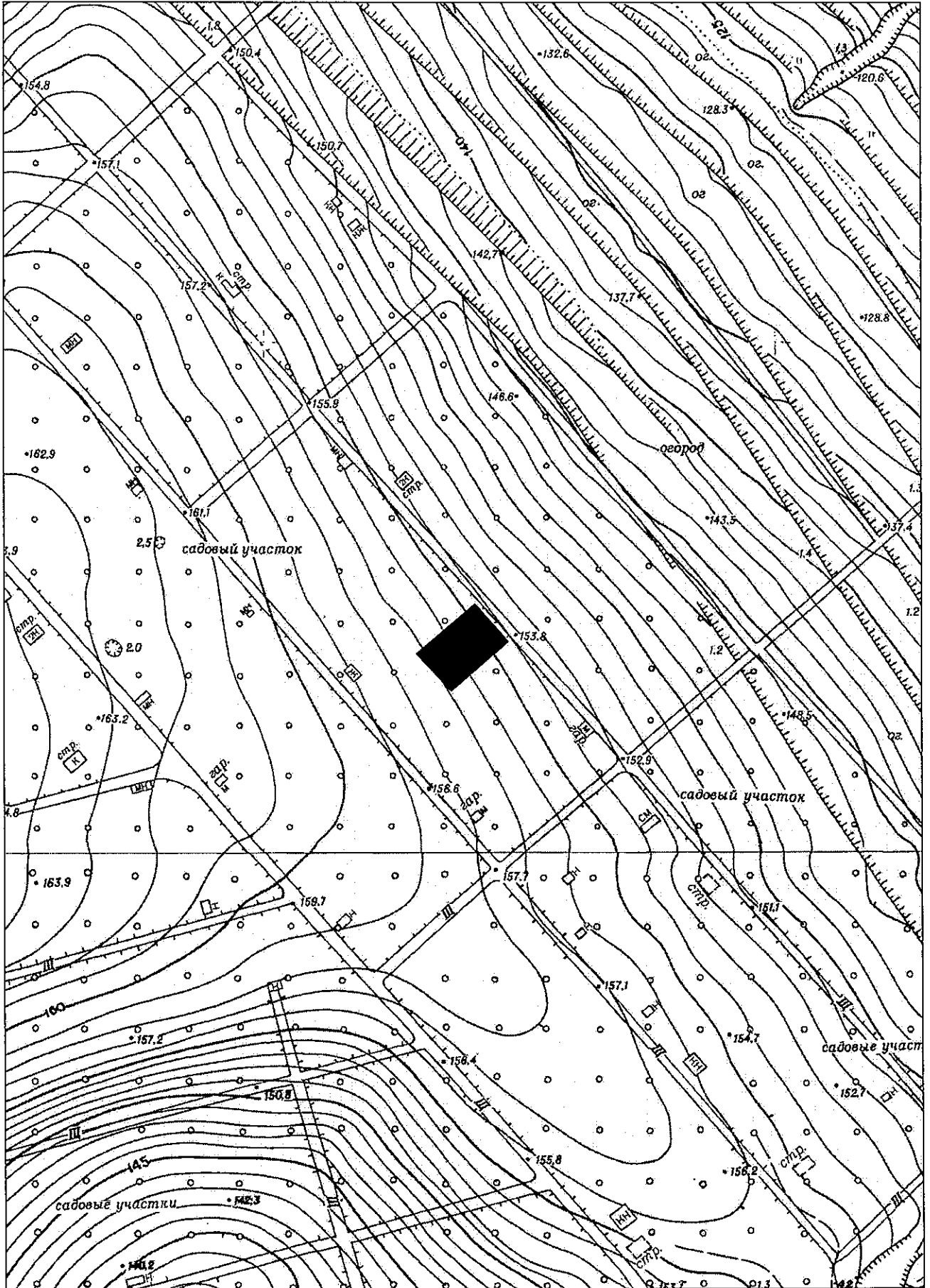


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE





# PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată  
**dnei M. Baltă, întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chişinău (sediul Râşcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019**

situat în sectorul: **Întovărăşirii pomicole „SIDEV” COOP**

Aria lotului: **0.0595 ha**

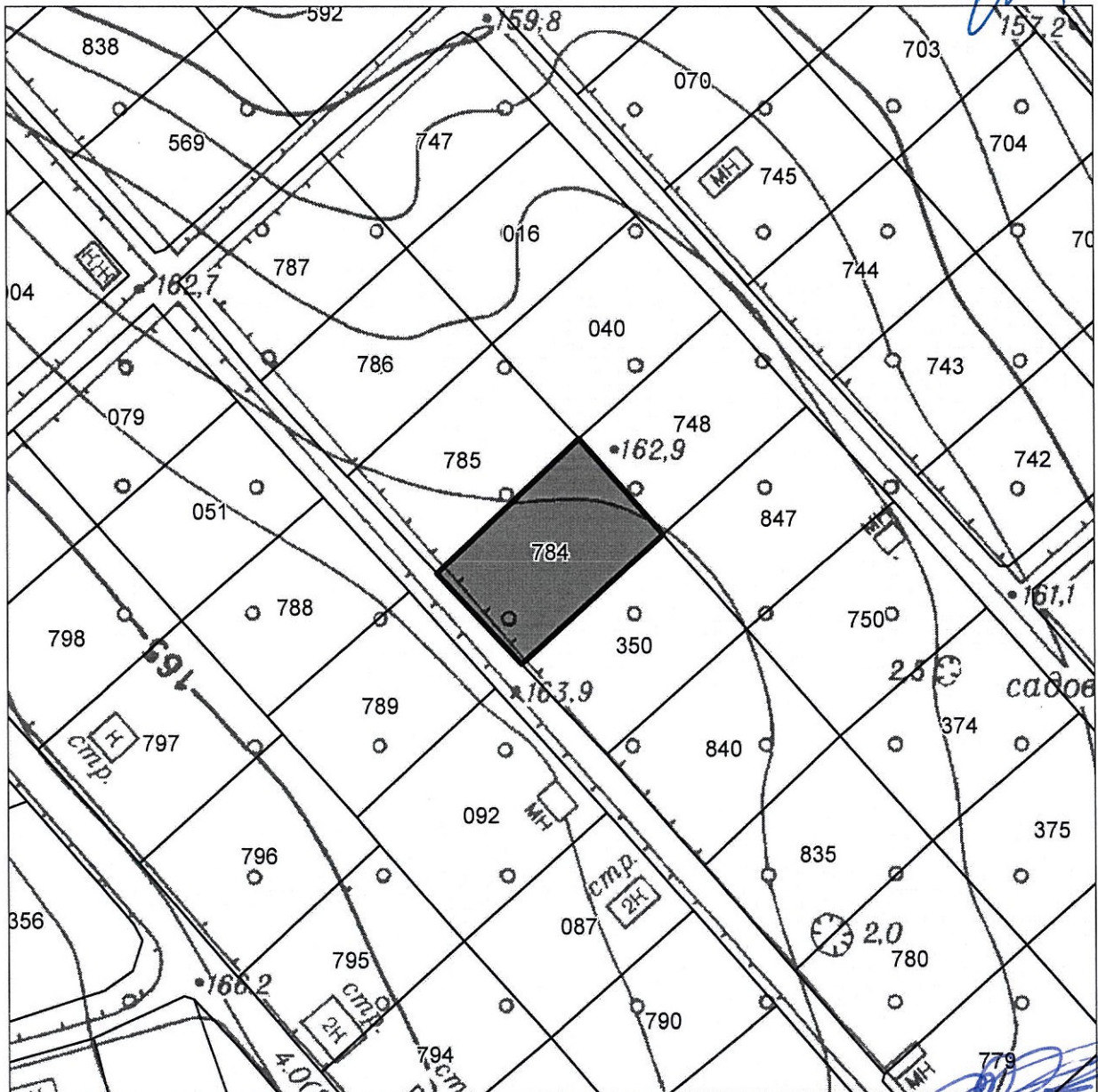
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:1000**

Planşa: **0**

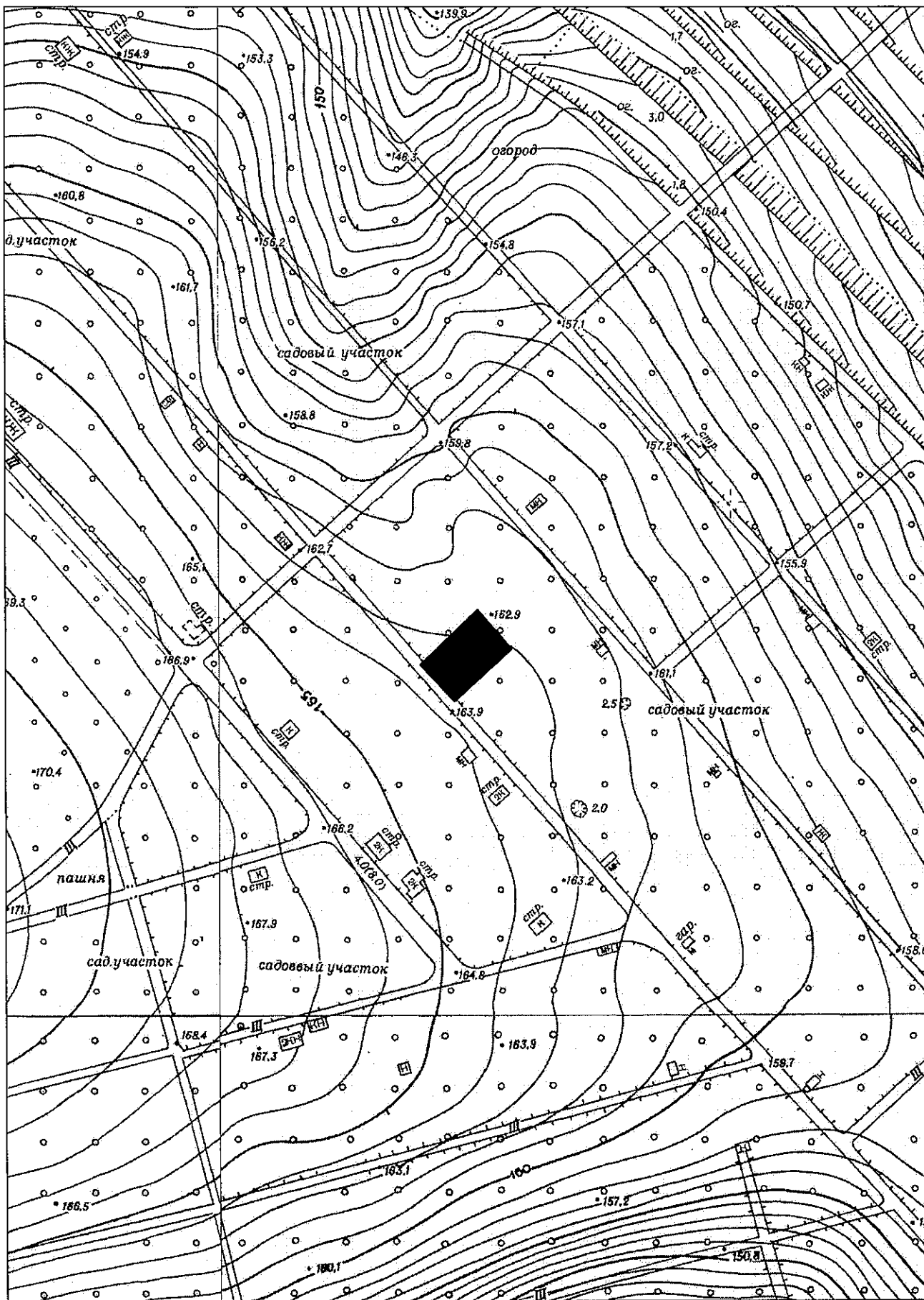


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii irevocabile de judecată”

Proiectul deciziei prevede autentificarea dreptului de proprietate asupra loturilor pomicole nr. 252 și 360 din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP pentru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019 (dosarul nr. 3-261/2019).

Hotărârea în cauză, menținută în vigoare prin decizia Curții de Apel Chișinău din 07.10.2020 (dosarul nr. 3a-283/20) și încheierea Curții Supreme de Justiție din 20.10.2021 (dosarul nr. 3ra-524/2021), obligă Consiliul municipal Chișinău să privatizeze lotul pomicol nr. 252 după dna M. Baltă și respectiv nr. 360 după dna A. Palenciuc, din cadrul Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP.

Beneficiarii se obligă să încheie cu autoritatea executivă municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole și să folosească loturile pomicole conform destinației.

**Șef DGAURF**



**Svetlana DOGOTARU**





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 10 mai 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii irevocabile de judecată”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii irevocabile de judecată”.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.**

Președinte

*Bondarenco*

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

*Colomiet*

Daria COLOMIET