



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aplicarea scutirii parțiale
la plata de locațiune pentru încăperile
închiriate de către „MODA” S.A. din
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D
(parter, antresol)

Având în vedere cererea dnei Silvia Grigorieva – consilier municipal nr. 79/SG din 22.03.2022, notele informative ale Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-1509 din 07.04.2022 și nr. 11 din 20.04.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aplică scutirea la plata de locațiune în mărime de 30 % pentru perioada 01.01.2022 – 31.03.2022 Societății pe acțiuni de tip închis „MODA” pentru încăperile nelocative, cu suprafața de 312,8 mp, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, antresol), nr. cadastral 0100205.162.02, având destinația de: depozite (117,1 mp), a unui birou (8,4 mp) și a unui magazin (187,3 mp).

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea la contractul de locațiune nr. 3/21/012 din 09.11.2021 a acordului adițional de introducere a modificărilor menționate în pct. 1, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății pe acțiuni de tip închis „MODA” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului adițional de introducere a modificărilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, la contractul de locațiune nr. 3/21/012 din 09.11.2021.

4. În cazul în care solicitanta nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția management financiar vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 11 **din 20.04.2022**

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la aplicarea scutirii parțiale la plata de locațiune pentru încăperile închiriate de către „MODA” S.A. din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 lit. D (parter, antresol)”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 luni (ianuarie, februarie, martie) pentru anul 2022;
- suprafața – 312,8 mp;
- destinația – depozite (117,1 mp), birou (8,4 mp) și magazin (187,3 mp);
- se solicită aplicarea scutirii parțiale la plata de chirie cu 30% pentru lunile ianuarie, februarie, martie ale anului 2022. Valoarea scutirii constituie 66078,00 lei.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>187,3 mp – magazin; 8,4 mp – birou (parter)</i>		
Decizia CMC nr. 8/14-4 din 12.10.2021	3,0	3146,90 / 615848,84
<i>117,1 mp – depozit (antresol, parter)</i>		
Decizia CMC nr. 8/14-4 din 12.10.2021	2,7	2369,12 / 277422,73

CARACTERISTICA: : Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din stradă și din curte comună cu alți locatari și sunt folosite de către societate în baza contractului de locațiune nr. 3/21/012 din 09.11.2021.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

- SOLICITAREA: cererea nr. 79/SG din 22.03.2022, dnei Silvia Grigorieva – consilier municipal, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-1509 din 07.04.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC