

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Grenoble, 145/147 lit. B (construcție separată), Societății comerciale „RITUS-AV” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății comerciale „RITUS-AV” SRL nr. 02-120/1762 din 27.03.2019 și nr. 09-11/04-3044 din 09.06.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 43 din 21.09.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de cinci ani, Societății comerciale „RITUS-AV” SRL, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 80,7 mp din incinta IMSP Spitalul Clinic Municipal de Ftiziopneumologie din str. Grenoble, 145/147 lit. B (construcție separată), fără drept de privatizare, în vederea amplasării unui atelier de tâmplărie și a unor spații comerciale.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/09/006 din 03.07.2009;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății comerciale „RITUS-AV” SRL, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/09/006 din 03.07.2009 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea comercială „RITUS-AV” SRL nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Societatea comercială „RITUS-AV” SRL despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/09/006 din 03.07.2009 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

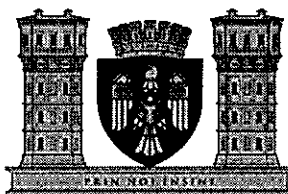
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență medicală și socială a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 43

din 21.09.2022

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Grenoble, 145/147 lit. B (construcție separată) Societății comerciale „RITUS-AV” SRL”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- suprafața – 80,7 mp;
- destinația – pentru apăsarea unui atelier de tâmlărie și a unor spații comerciale, coordonat cu IMSP SCM de Ftiziopneumologie și DGASS.

Se solicită prelungirea contractului pe un termen de 10 ani cu modificarea destinației încăperilor închiriate.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>48,4 mp – spații de producție (parter)</i>		
Legea bugetului de Stat	0,5	438,72 / 21234,24
decizia CMC nr. 17/7/2020	1,5	1316,17 / 63702,72
Decizia CMC nr. 2/36/2011	2,0	1754,90 / 84936,97
<i>32,9 mp – spații de comerț (parter)</i>		
Legea bugetului de Stat	1,0	917,33 / 30180,22
decizia CMC nr. 17/7/2020	1,5	1376,00 / 45270,33
Decizia CMC nr. 2/36/2011	2,0	1834,66 / 60360,44

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din stradă și sunt folosite de locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/09/006 din 03.07.2009. Termenul contractului a fost încheiat pentru o perioadă de 10 ani.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare in spațiile de producție. În spațiile de comerț, rețelele ingineresti lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 02-120/1762 din 27.03.2019 și 09-11/04-3044 din 09.06.2022.

**Șef al
Direcției generale**

Ex. Tatiana Mastac




Roman VITIUC



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

AVIZ

din 26.10.2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str.Grenoble,145/147 lit.B (construcție separată) societății comerciale „RITUS-AV” SRL”.

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 0, contra 0, abținut 5.

S-a decis: Se aproba avizul negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str.Grenoble,145/147 lit.B (construcție separată) societății comerciale „RITUS-AV” SRL” și se propune Consiliului municipal spre examinare și adoptare.

Președinte

Roman Cojuhari

Secretarul ședinței