



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi nelocuibile din Parcul „Valea Morilor”,
aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a încăperilor nelocuibile gestionate, în conformitate cu art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de un an, fără drept de privatizare, SRL Tuscan Park, încăperile nelocuibile cu suprafața de 20,4 m² din Parcul „Valea Morilor”, cu nr. cadastrale: 01002020918.03 și 01002020918.04, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”, care vor avea destinația de obiectiv de alimentație publică.
2. Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” va întocmi și va ține la evidență contractul de locațiune, conform prevederilor pct. 1, cu stabilirea cuantumului chiriei, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietatea municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06 octombrie 2020.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și administratorul Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

"DIRECȚIA PARCURILOR CULTURĂ ȘI ODihnă"



MD-2009 Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77/A.
Tel: +373 22 243-470; +373 22 241-346; e-mail: dpcidir@gmail.com
Codul fiscal (IDNO) : 1003600090809

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

**„Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi nelocuibile din parcul „Valea Morilor”,
aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”**

Prin prezenta, Vă comunicăm că menținerea și agravarea situației epidemiologice (COVID-19) pe teritoriul Republicii Moldova în anul 2021, a **provocat stoparea încasărilor și veniturilor** Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” (în continuare Î.M. „DPCO”), **generând pierderi financiare considerabile**. Din moment ce s-a perturbat desfășurarea activităților zonelor de agrement, manifestărilor și evenimentelor culturale teatral-artistice, locurilor de atracții, caruseluri, etc. gestionate de către Î.M. „DPCO”, profitabilitatea întreprinderii a căzut în declin.

În pofida circumstanței enunțate Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, întreprinzând acțiunile necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de salariați, bugetul public național, contractanți și furnizorii de servicii.

Ne cătând că Î.M. „DPCO”, o perioadă îndelungată de timp, s-a aflat în izolare/carantină, totuși temporar aceasta a reușit să reziste dificultăților situaționale cât și să identifice oportunități de dezvoltare a întreprinderii. Însă deficitul bugetar lunar, în condiții de autogestiune, înregistrat al întreprinderii a constituit aproximativ **42 000 lei**.

Prin urmare, Î.M. „DPCO”, prin diferite adresări, a cerut acordarea unui ajutor financiar, care ar fi constituit unica oportunitate pentru întreprindere de a-și continua activitatea, cât și de a face față tuturor provocărilor economice și juridice dintre care evitarea formării datoriilor debitoare, lipsa posibilității stingerii la timp a obligațiilor fiscale și în consecință survenirea inevitabilă a incapacității de plată. Cu regret însă, din partea Primăriei municipiului Chișinău, nu a fost oferit niciun suport financiar salvator în favoarea Î.M. „DPCO”.

În pofida circumstanțelor expuse, Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, prin întreprinderea acțiunilor necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de bugetul public național, salariați, contractanți și furnizorii de servicii, inclusiv și asigurarea securității proprietății publice municipale enunțate, prin acțiunile de urgență în scopul asigurării securității integrității și menținerii stării tehnice funcționale a proprietății publice municipale.

Pentru a acoperi deficitul bugetar lunar în situația de criză financiară fără precedent și în baza adresării Administratorului SRL „Tușcan Park” doamnei Ana Istrati, cu intenția de a încheia contract de locațiune a bunurilor imobile „Casa 1 și „Casa 2 din preajma Teatrului de vară, situate în parcul (zona) „VALEA MORILOR”, cu suprafața totală de **20,4 m²**, mun. Chișinău, sectorul Buiucani, conducerea Întreprinderii a recurs la încheierea prealabilă a Contractului de locațiune nr.3/L din 24 august 2020.

În conformitate cu art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și dectatizarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, **se propune Consiliului Municipal Chișinău, adoptarea deciziei cu privire la darea în locațiune pe termen de 1 (un) an, fără drept de privatizare, SRL „Tuscan Park”** încăperile nelocuibile cu suprafața de 20,4 m² din parcul „Valea Morilor” cu nr. cadastral 01002020918.03 și nr. 01002020918.04, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”. Încăperile respective vor avea destinația de obiectiv de alimentație publică în scopul deservirii și prestării serviciilor populației (vizitatorilor). Destinația chiriei este transmiterea în folosință temporară a bunurilor imobile pentru desfășurarea activității de producție (comerț, alimentație, deservire, prestări servicii) a Locatarului.

Este important de menționat, că de către SRL „Tuscan Park”, în baza „Devizului local de resurse nr. 01” și „Devizului local nr. 02, Lucrări de construcții” din 12.01.2021, clădirile cu nr. cadastral 01002020918.03 și nr. 01002020918.04 au fost efectuate lucrări de reparație din contul agentului economic enunțat.

Anexa: Copia Contractului de locațiune nr. 3/L din 24 august 2020;

Copia „Devizului local de resurse nr.01” din 12.01.2021;

Copia „Devizului local nr.02, Lucrări de construcții” din 12.01.2021;

Foto clădirilor înainte și după investiții de către SRL „Tuscan Park”.

S. Chirnițchi

Sergiu CHIRNIȚCHI
Administrator interimar al Î.M. „DPCO”

