



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unei
încăperi nelocuibile din Parcul „Valea Morilor”,
aflată în gestiunea Întreprinderii Municipale
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a încăperilor nelocuibile gestionate, în conformitate cu art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de un an, fără drept de privatizare, SRL „Gospodăria Istrati”, încăperea nelocuibilă a sălii de festivități din cadrul Teatrului de vară, cu suprafața de 97 m², cu nr. cadastral: 01002020267.02, situată în Parcul „Valea Morilor”, sectorul Centru, aflată în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”, care va avea destinația de obiectiv de alimentație publică.
2. Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” va întocmi și va ține la evidență contractul de locațiune, conform prevederilor pct. 1, cu stabilirea cuantumului chiriei, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietatea municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06 octombrie 2020.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și administratorul Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

"DIRECȚIA PARCURILOR CULTURĂ ȘI ODIHNĂ"



MD-2009 Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77/A.
Tel: +373 22 243-470; +373 22 241-346; e-mail: dpciodir@gmail.com
Codul fiscal (IDNO) : 1003600090809

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi nelocuibile din parcul „Valea Morilor”, aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Agravarea situației epidemiologice (COVID-19) pe teritoriul Republicii Moldova în anul 2021, a provocat stoparea încasărilor și veniturilor Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” (în continuare Î.M. „DPCO”), generând pierderi financiare considerabile. Din moment ce s-a perturbat desfășurarea activităților zonelor de agrement, manifestărilor și evenimentelor culturale teatral-artistice, locurilor de atracții, caruseluri, etc. gestionate de către Î.M. „DPCO”, profitabilitatea întreprinderii a căzut în declin.

Prin urmare, Î.M. „DPCO”, prin diferite adresări, a cerut acordarea unui ajutor financiar, care ar fi constituit unica oportunitate pentru întreprindere de a-și continua activitatea, cât și de a face față tuturor provocărilor economice și juridice dintre care evitarea formării datoriilor debitoare, lipsa posibilității stingerii la timp a obligațiilor fiscale și în consecință survenirea inevitabilă a incapacității de plată. Cu regret însă, din partea Primăriei municipiului Chișinău, nu a fost oferit niciun suport financiar salvator în favoarea Î.M. „DPCO”.

În pofida circumstanțelor expuse, Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, prin întreprinderea acțiunilor necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de bugetul public național, salariați, contractanți și furnizorii de servicii, inclusiv și asigurarea securității proprietății publice municipale enunțate, prin acțiunile de urgență în scopul asigurării securității integrității și menținerii stării tehnice funcționale a proprietății publice municipale.

Pentru a acoperi deficitul bugetar lunar în situația de criză financiară fără precedent și în baza adresării Administratorului SRL „Gospodaria Istrati” din 09 iunie 2020, DI Mihai Istrati, cu intenția de a încheia contract de locațiune a bunului imobil enunțat, conducerea Întreprinderii a încheiat Contract de locațiune nr. 1/L din 11 iunie 2020, a „Salii de festivități”, cu nr. cadastral 01002020267.02, situată în parcul „Valea Morilor”, cu suprafața în total de 97 m², mun. Chișinău, sectorul Centru.

În cadrul ședinței Consiliului de administrație al Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” (Proces verbal nr. 10 din 16 iunie 2020), de către membrii Consiliului de administrație s-a decis aprobarea contractului de locațiune a „Salii de festivități”.

Având în vedere Nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a încăperilor nelocuibile gestionate, în conformitate cu art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, în temeiul

art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”,

Anexa: Copia Contractului de locațiune nr. 1/L din 11 iunie 2020;

 **Sergiu CHIRNIȚCHI**
Administrator interimar al ÎM „DPCO”