



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea termenului de suprafață a lotului de pământ din str. Industrială, 10, Firmei de producție și comerț „OSTOV-CV” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600050768), expirarea termenului conform contractului nr. 4541/2006 din 10.01.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 37/17-7 din 27.12.2005, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100308321, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de suprafață, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1446 ha din str. Industrială, 10, Firmei de producție și comerț „OSTOV-CV” S.R.L., pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit), conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului folosit cu drept de suprafață.

2.5. Să asigure accesul liber către/pe calea ferată existentă, în limitele servitutei instituite anterior, conform planului anexat.

2.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei dispoziții.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Se împuternicește Firma de producție și comerț „OSTOV-CV” S.R.L. să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață a terenului cu numărul cadastral 0100308321.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

## PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafață  
**Firmei de producție și comerț "OSTOV-CV" S.R.L.**

**pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit)**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Industrială, 10**

Aria lotului: **0,1446 ha**

COORDONAT:

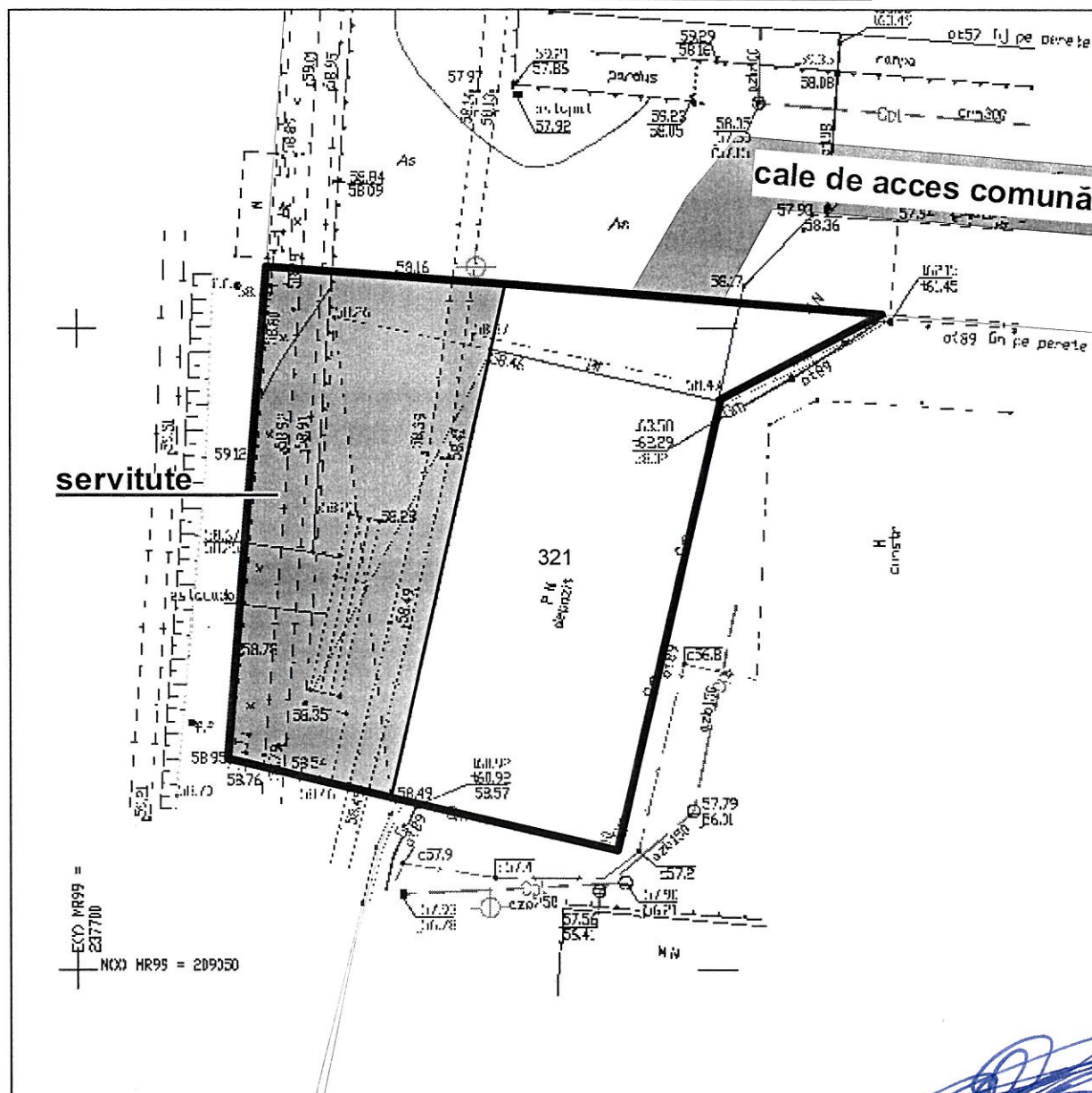
Șef al DGAURF

*[Signature]*

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **71, 59**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mîrza</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de superficie a lotului de pământ din str. Industrială, 10, Firmei de producție și comerț „OSTOV-CV” S.R.L.”

1. **Superficiar:** FPC „OSTOV-CV” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Industrială, 10
3. **Termenul superficiei:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,1446 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului proprietate privată (depozit).
6. **Construcții amplasate pe teren:** depozit, cu suprafața de 635,5 mp (nr. cadastral 0100308321.01).
7. **Redevența anuală** – 5991 lei (2 % din prețul normativ al pământului).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către FPC „OSTOV-CV” S.R.L. în baza contractului nr. 4541/2006 din 10.01.2006.
9. **Cereri:** din 15.08.2018 și 16.08.2021.

**Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**



**Svetlana Dogotaru**