



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 28/1 Întreprinderii individuale „VASILE PANOV”

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea individuală „VASILE PANOV” (codul fiscal 1004600041509), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 5815/2011 din 09.06.2011, procesul-verbal de recepție finală nr. 73 din 14.03.2007, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii individuale „VASILE PANOV” termenul de locațiune a lotului de pământ (nr. cadastral 0100112044) cu suprafața de 0,0463 ha din bd. Cuza-Vodă, 28/1, pentru exploatarea mini pieței de flori din construcții ușor demontabile, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

- 2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune.
- 2.5. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.
- 2.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- 2.7. Să asigure realizarea condițiilor servitutei instituite conform prevederilor pct. 3 al dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 85-df din 05.12.2016.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții ini-l asum.



VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

Adrian Talmaci

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 28/1 Întreprinderii individuale „VASILE PANOV”

1. **Locatar:** Î.I. „VASILE PANOV”
2. **Adresa terenului:** bd. Cuza-Vodă, 28/1.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0463 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea mini pieței de flori din construcții ușor demontabile (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 13083 lei (10 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** mini piață de flori din construcții ușor demontabile.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 5815/2011 din 09.06/2011.
9. **Cereri:** din 23.03.2021.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi