



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de locațiune a lotului de
pământ din str. Ion Creangă, 68/1,
Societății cu răspundere limitată
„O.D.V. PLUS”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „O.D.V. PLUS” (codul fiscal 1008600036202), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 6023/2012 din 28.11.2012, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare și îngrădire, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „O.D.V. PLUS” termenul de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,0031 ha din str. Ion Creangă, 68/1, pentru exploatarea imobilului (comercial) existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării rețelilor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune Societăţii cu răspundere limitată "O.D.V. PLUS"

pentru exploatarea imobilului existent (provizoriu)

situat în sectorul. Buiucani, str. Ion Creangă, 68/1

Aria lotului: 0,0031 ha

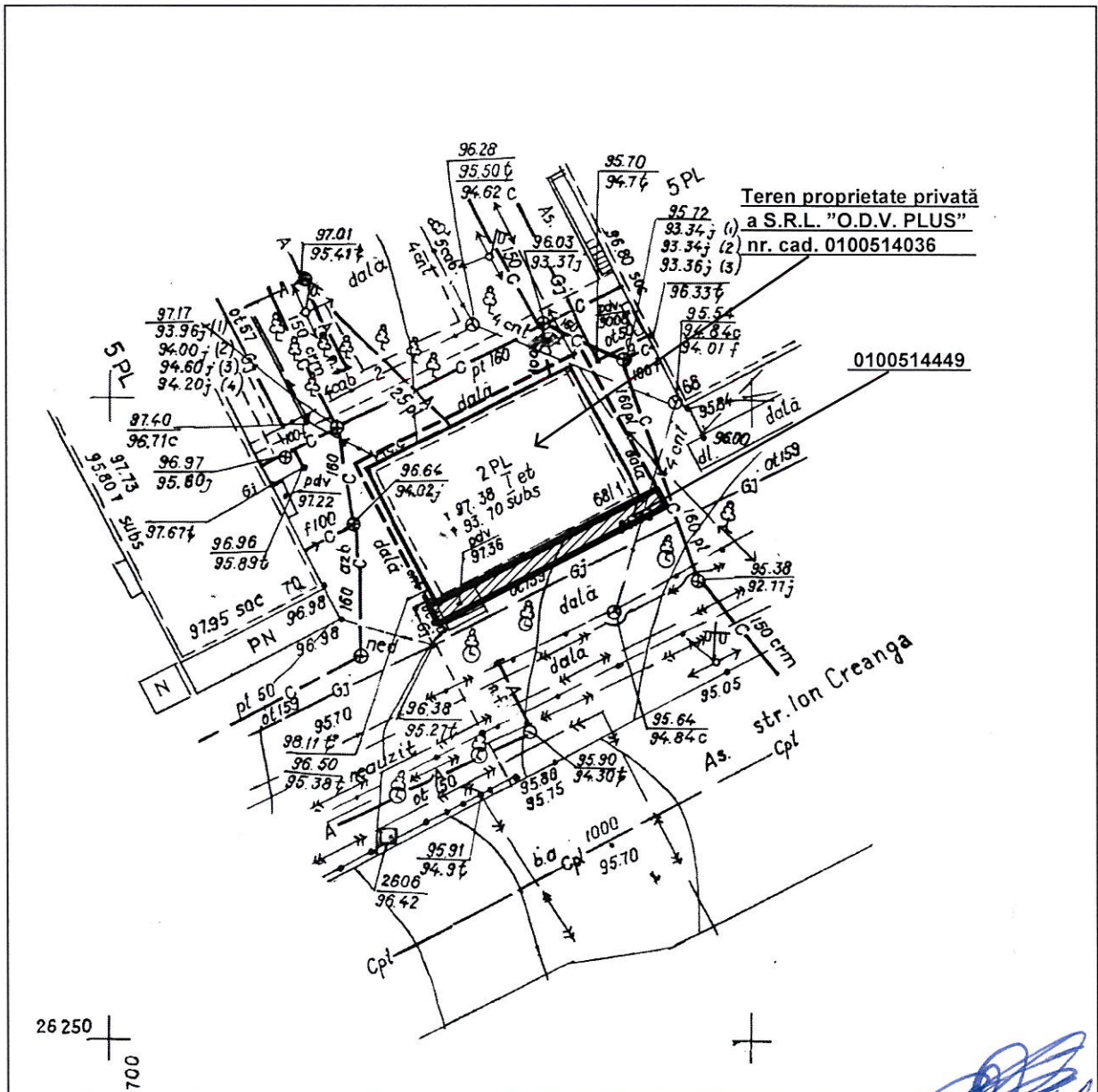
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 39



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Borş</u>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE

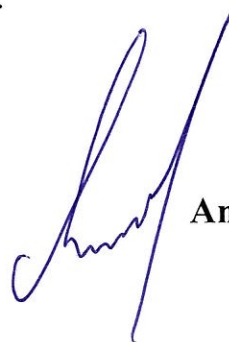


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea relaţiilor funciare de locaţiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 68/1, Societăţii cu răspundere limitată „O.D.V. PLUS”

1. **Beneficiar:** Societatea cu răspundere limitată „O.D.V. PLUS”.
2. **Adresa terenului:** str. Ion Creangă, 68/1.
3. **Termenul locaţiunii:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0031 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare, cu condiţia eliberării terenului la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale)).
6. **Chiria anuală:** 691 lei (8 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** obiectiv comercial pe terenul adiacent cu numărul cadastral 0100514031.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 6023/2012 din 28.11.2012 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 28.11.2019).
9. **Cerere:** din 24.05.2019.

**Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Andrian Grigoriţchi