

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a unor
încăperi nelocuibile din Parcul „Valca Morilor”,
aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a încăperilor nelocuibile gestionate, în conformitate cu art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de un an, fără drept de privatizare, SRL Tuscan Park, încăperile nelocuibile cu suprafața de 20,4 m² din Parcul „Valca Morilor”, cu nr. cadastrale: 01002020918.03 și 01002020918.04, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”, care vor avea destinația de obiectiv de alimentație publică.
2. Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” va întocmi și va ține la evidență contractul de locațiune, conform prevederilor pct. 1, cu stabilirea cuantumului chiriei, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietatea municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06 octombrie 2020.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și administratorul Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

"DIRECȚIA PARCURILOR CULTURĂ ȘI ODIHNĂ"



MD-2009 Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77/A.
Tel: +373 22 243-470; +373 22 241-346; e-mail: dpciodir@gmail.com
Codul fiscal (IDNO) : 1003600090809

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi nelocuibile din parcul „Valea Morilor”, aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Prin prezenta, Vă comunicăm că menținerea și agravarea situației epidemiologice (COVID-19) pe teritoriul Republicii Moldova în anul 2021, a provocat stoparea încasărilor și veniturilor Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” (în continuare Î.M. „DPCO”), generând pierderi financiare considerabile. Din moment ce s-a perturbat desfășurarea activităților zonelor de agrement, manifestărilor și evenimentelor culturale teatral-artistice, locurilor de atracții, caruseluri, etc. gestionate de către Î.M. „DPCO”, profitabilitatea întreprinderii a căzut în declin.

În pofida circumstanței enunțate Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, întreprinzând acțiunile necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de salariați, bugetul public național, contractanți și furnizorii de servicii.

Ne cătând că Î.M. „DPCO”, o perioadă îndelungată de timp, s-a aflat în izolare/carantină, totuși temporar aceasta a reușit să reziste dificultăților situaționale cât și să identifice oportunități de dezvoltare a întreprinderii. Însă deficitul bugetar lunar, în condiții de autogestiune, înregistrat al întreprinderii a constituit aproximativ **42 000 lei**.

Prin urmare, Î.M. „DPCO”, prin diferite adresări, a cerut acordarea unui ajutor financiar, care ar fi constituit unica oportunitate pentru întreprindere de a-și continua activitatea, cât și de a face față tuturor provocărilor economice și juridice dintre care evitarea formării datoriilor debitoare, lipsa posibilității stingerii la timp a obligațiilor fiscale și în consecință survenirea inevitabilă a incapacității de plată. Cu regret însă, din partea Primăriei municipiului Chișinău, nu a fost oferit niciun suport financiar salvator în favoarea Î.M. „DPCO”.

În pofida circumstanțelor expuse, Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, prin întreprinderea acțiunilor necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de bugetul public național, salariați, contractanți și furnizorii de servicii, inclusiv și asigurarea securității proprietății publice municipale enunțate, prin acțiunile de urgență în scopul asigurării securității integrității și menținerii stării tehnice funcționale a proprietății publice municipale.

Pentru a acoperi deficitul bugetar lunar în situația de criză financiară fără precedent și în baza adresării Administratorul SRL „Tușcan Park” doamnei Ana Istrati, cu intenția de a încheia contract de locațiune a bunurilor imobile „Casa 1 și „Casa 2 din preajma Teatrului de vară, situate în parcul (zona) „VALEA MORILOR”, cu suprafața totală de **20,4 m²**, mun. Chișinău, sectorul Buiucani, conducerea Întreprinderii a recurs la încheierea prealabilă a Contractului de locațiune nr.3/L din 24 august 2020.

În conformitate cu art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, **se propune Consiliului Municipal Chișinău, adoptarea deciziei cu privire la darea în locațiune pe termen de 1 (un) an**, fără drept de privatizare, SRL „Tuscan Park” încăperile nelocuibile cu suprafața de 20,4 m² din parcul „Valea Morilor” cu nr. cadastral 01002020918.03 și nr. 01002020918.04, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”. Încăperile respective vor avea destinația de obiectiv de alimentație publică în scopul deservirii și prestării serviciilor populației (vizitatorilor). Destinația chiriei este transmiterea în folosință temporară a bunurilor imobile pentru desfășurarea activității de producție (comerț, alimentație, deservire, prestări servicii) a Locatarului.

Este important de menționat, că de către SRL „Tuscan Park”, în baza „Devizului local de resurse nr. 01” și „Devizului local nr. 02, Lucrări de construcții” din 12.01.2021, clădirile cu nr. cadastral 01002020918.03 și nr. 01002020918.04 au fost efectuate lucrări de reparație din contul agentului economic enunțat.

*Anexa: Copia Contractului de locațiune nr. 3/I. din 24 august 2020;
Copia „Devizului local de resurse nr.01” din 12.01.2021;
Copia „Devizului local nr.02, Lucrări de construcții” din 12.01.2021;
Foto clădirilor înainte și după investiții de către SRL „Tuscan Park”.*

S. Chirnițchi

Sergiu CHIRNIȚCHI
Administrator interimar al ÎM „DPCO”





Contract de locațiune Nr. 3/4

mun. Chișinău

„24” august a. 2020

Întreprinderea Municipală „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”, numit în continuare „Locator” reprezentată de administratorul interimar **Sergiu CHIRNIȚCHI** care acționează în conformitate cu Legea nr. 246 din 22-11-2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Legea Republicii Moldova, privind administrația publică locală, Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală, pe de o parte,

și

SRL „TUSCAN PARK” c/f 1020600027949 numită în continuare „Locator”, în persoana directorului **Ana Istrati** care acționează în baza Statutului, IDNP 2007003015099, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract în baza următoarelor condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. _____ din „___” _____, obiect al prezentului contract îl constituie transmiterea de către Locator în posesiune și folosință temporară Locatarului (fără dreptul de privatizare) cu plată pentru chirie „Casa 1 „Teatrului de vară” și „Casa 2 „Teatrului de vară”, situate în parcul (zona) „VALEA MORILOR”, cu suprafața în total de 20,4 m² situate pe adresa: mun. Chișinău, sectorul Buiucani, care este compusă din încăperi, în scopul organizării unui punct de activități de alimentație pentru evenimente, comerț cu cafea, ceai, cacao, condimente, deservirea și prestarea serviciilor populației (vizitatorilor). Destinația chiriei este transmiterea în folosință temporară a bunurilor imobile pentru desfășurarea activității de producție (comerț, alimentație, deservire, prestări servicii) a Locatarului.

Suplimentar, părțile au convenit că în cazul necesității organizării și desfășurării oricăror evenimente/acțiuni cultural-artistice în Teatrul de Vară, Locatarul nu va împiedica și va permite folosirea/utilizarea (împreună/în comun) de către Locator sau prepușilor lui a bunurilor imobile transmise în locațiune pentru comercializarea biletelor, sau va organiza și efectua în mod de sine stătător comercializarea biletelor din/în numele Locatarului sau prepușilor lui pentru fiecare eveniment/acțiune culturală în parte.

de la 01 septembrie 2020

până la 01 septembrie 2021.





2.DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

2.1.Locatorul este obligat:

2.1.1. Să transmită în baza actului de predare-primire imobilul care se închiriază.

2.1.2. Să predea locatarului bunul în starea corespunzătoare, conform destinaţiei convenite prin contract

2.1.3. Să nu comită acţiuni ce ar împiedica Locatorului să folosească bunul închiriat conform contractului.

2.2. Locatarul este obligat:

2.2.1. Să folosească bunurile imobile închiriate potrivit destinaţiei sale şi în scopul prevăzut de prezentul Contract.

2.2.2. Să păstreze şi să asigure integritatea bunurilor închiriate.

2.2.3. Să achite separat plata pentru consumul energiei electrice şi a apei în termen de 3 zile din data recepţionării conturilor de plată, altor utilităţi conform indicilor aparatelor de măsurare (contoarelor), cât şi să asigure integritatea contoarelor instalate în încăperi, în cazurile în care acestea vor fi instalate nemijlocit în încăperile (imobilele) închiriate.

2.2.4. Să achite chiria în volumul, termenele şi modul prevăzut de capitolul 4 din prezentul contract.

2.2.5. Să acopere cheltuielile curente pentru folosire şi întreţinere în stare normală a încăperilor.

2.2.6. Să nu dea în sublocatiune fără consimţământul Locatorului încăperile închiriate altor persoane juridice sau fizice.

2.2.7. Să nu transmită în folosinţă/utilizare încăperile închiriate terţelor persoane.

2.2.8. Să întreţină încăperile în ordinea cuvenită, să nu comită acţiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunurilor imobile închiriate şi a comunicaţiilor tehnice instalate.

2.2.9. Să efectueze, pe cont propriu, reparaţia curentă a bunurilor imobile închiriate.

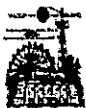
2.2.10. În caz de efectuare a reparaţiei capitale a încăperii, Locatarul este obligat să o efectueze în conformitate cu certificatul de urbanism şi devizul de cheltuieli coordonat cu serviciile respective ale Primăriei mun. Chişinău.

2.2.11. Să nu admită resistemizarea, reechiparea, reutilizarea încăperilor nelocuibile închiriate şi modificarea comunicaţiilor tehnice fără consimţământul şi coordonarea Locatorului, să întreţină permanent partea exterioară a clădirilor (construcţiilor) în stare perfectă.

2.2.12. Să asigure accesul liber în imobilele (încăperile) închiriate reprezentanţilor Locatorului, Inspectoratului fiscal, Centrului municipal de medicină preventivă, Serviciului de supraveghere de stat, altor instituţii municipale şi/sau de stat, care controlează respectarea legislaţiei şi a normelor referitoare la modul de exploatare şi folosire a clădirilor. Să înlăture în termenele stabilite încălcările depistate, să asigure în termene rezonabile înlăturarea neajunsurilor, abaterilor, devierilor şi încălcărilor stabilite şi să achite amenzi aplicate de către aceste organe. Să respecte condiţiile de securitate a muncii şi securitatea antiincendiară în încăperile închiriate.

2.2.13. Să înapoieze (restituie) Locatorului la data încetării efectului contractului sau la data rezilierii lui anticipate, în baza unui proces-verbal/act de predare-primire imobilul închiriat, în stare bună (corespunzătoare), luând în consideraţie uzura normativă. Toate îmbunătăţirile aduse bunurilor închiriate, inclusiv şi a celor care au fost efectuate fără permisiunea Locatorului şi care nu pot fi separate de bunurile închiriate fără a se pricinui pagube, trec şi rămân gratuit în proprietatea folosinţa locatorului.

2.2.14. Să rezilieze anticipat contractul de locaţiune în cazul retragerii terenurilor sau a bunurilor închiriate pentru necesităţile statului, municipaliţii, Primăriei municipiului Chişinău ale societăţii



reconstruirii zonei (terenului, cartierului) în baza planului general și a proiectului aprobat în conformitate cu deciziile Consiliului municipal Chișinău.

2.3. Locatorul are dreptul:

- Să controleze/verifice sistematic respectarea clauzelor contractului și să aplice sancțiuni conform pct. 3.1. al prezentului contract.
- Să modifice unilateral mărimea plății de locațiune.
- Să declare rezoluțiunea contractului.
- La menținerea gratuită a dreptului asupra oricăror îmbunătățiri efectuate asupra imobilelor

2.4. Locatarul are dreptul:

- Să amenajeze încăperile închiriate după bunul plac.
- Să efectueze reparația capitală a imobilelor cu acordul Locatorului și fără afectarea și schimbarea structurii de rezistență a acestora, cât și a aspectului urbanistic interior, exterior și cel arhitectural.
- Să dea în sublocațiune încăperile închiriate, numai cu consimțământul și notificare prealabilă a Locatorului.
- Să încheie contractul pe un nou termen la expirarea termenului locațiunii.
- Să declare rezoluțiunea contractului

3. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 3.1 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract, Locatarul poartă următoarea răspundere:
- 3.1.1. În cazul neachitării la timp a chiriei, se aplică penalitatea în mărime de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere cu posibilitatea rezilierii anticipate și unilaterale a contractului de către Locator.
- 3.1.2. În cazul nefolosirii/neutilizării după destinație a încăperilor închiriate și neasigurării accesului liber în încăperile închiriate reprezentanților locatorului, se aplică o amendă în mărime de 50% din suma anuală a contractului cu posibilitatea rezilierii ulterioare a acestuia.
- 3.1.3. Pentru transmiterea imobilului închiriat în sublocațiune fără acordul Locatorului, se aplică o amendă în mărime de 100% din suma anuală a contractului de locațiune și rezilierea lui anticipată.
- 3.1.4. În cazul comiterii unor acțiuni ce conduc la deteriorarea, dăunarea, dispariția sau distrugerea încăperilor închiriate, Locatarul se obligă să recupereze total și din cont propriu prejudiciul material cauzat, cu posibilitatea rezoluțiunii (rezilierii) anticipate a contractului.
- 3.1.5. În cazul resistemizării sau reechipării/reutilizării imobilului/încăperilor închiriate fără autorizația Locatorului, se aplică o amendă în mărime de 100% din suma anuală a contractului de locațiune și rezilierea lui anticipată.
- 3.1.6. În cazul în care Locatarul nu predă la timp imobilul (încăperile) închiriate sau refuză să-l predea, Locatarul va cere rezoluțiunea locațiunii și repararea prejudiciului cauzat.
- 3.1.7. Locatarul este responsabil pentru racordarea/reînnoirea din cont propriu a rețelilor/comunicațiilor electrice pentru imobilul (încăperile) închiriat pentru asigurarea activității sale de producție, destinației și scopului încheierii prezentului contract.





4. CUAUTUMUL CHIRIEI ȘI MODUL DE ACHITARE A EI

- 4.1. Cuaulumul chiriei anuale se stabilește, prin înțelegerea părților, ținând cont de Legea bugetului de stat, în sumă de 120 mii lei (una sută douăzeci mii) care va fi actualizată/recalculată anual, conform Legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu anexarea fișei de evaluare a încăperilor în contract.
- 4.2. Locatarul va achita plata chiriei lunar în termen de 10 zile după primirea contului și/sau facturii de plată.
- 4.3. Cuaulumul chiriei poate fi modificat o dată în an, prin acordul comun al părților, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și unilateral de către Locator, ținându-se cont de factorii și condițiile (indicii, criteriile) economice justificative, cu o notificare prealabilă, în conformitate cu legislația în vigoare.

5. MODUL DE PREDARE / PRIMIRE A ÎNCĂPERILOR NELOCUIBILE

- 5.1. Predarea/primirea imobilului (încăperilor) se efectuează în conformitate cu actul de predare-primire a încăperilor închiriate semnat de către părți.

6. TERMENUL DE VALABILITATE AL PREZENTULUI CONTRACT

- 6.1. Termenul de valabilitate al prezentului contract:

începe la: 01 septembrie 2020

expiră la: 01 septembrie 2021

- 6.2. Locatarul are dreptul să renunțe la contractul de locațiune înștiințând Locatorul despre aceasta cu o lună de zile. În cazul dat, plata pentru chirie care a fost achitată nu se restituie.
- 6.3. Locatorul are dreptul să rezilieze contractul de locațiune conform legislației.

7. MODUL DE MODIFICARE ȘI REZILIERE ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

- 7.1. Clauzele contractului se pot modifica pe baza înțelegerii între părți.
- 7.2. În cazul retragerii bunului imobil (încăperilor) pentru necesitățile statului, municipalității și ale societății, prezentul contract se reziliază anticipat, cu restituirea diferenței de plată Locatarului pentru termenul nefolosit.

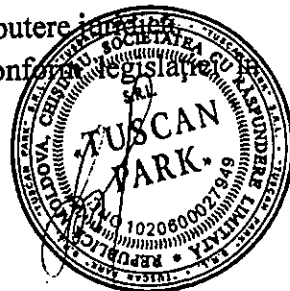
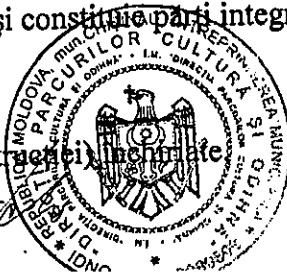
8. ALTE CONDIȚII

- 8.1. Contractul este întocmit în două sau mai multe exemplare, având aceeași putere.

- 8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează conform legislației în vigoare.

- 8.3. La prezentul contract se anexează și constituie părți integrante ale lui:

- Actul de predare-primire.
- Fișa de evaluare.
- Copia fișei tehnice a clădirii (construcției) închiriate.





- Dosarul de inventariere tehnică a încăperilor (clădirii).

9. CONDIȚII SPECIALE

- 9.1. Nici Locatorul, nici locatarul nu are dreptul să schimbe forma sau destinația bunului în timpul locațiunii.
- 9.2. Dacă în folosirea bunului închiriat au apărut piedici din vina locatarului, acesta nu va fi exonerat de plata chiriei.

10. ADRESELE JURIDICE ȘI ALTE MENȚIUNI ALE PĂRȚILOR

10.1. Adresa juridică și contul de decontare al Locatorului:

MD-2009, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77/A
MD46ML000000002251706284: IBAN- MOLDMD2X

10.2. Adresa juridică și contul de decontare al Locatarului: mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 67, ap. 32.

10.3. În cazul modificării unor date din subpunctele 10.1. și 10.2. al prezentului contract, Părțile înștiințează în scris Partea opusă, în termen de cel mult 1 lună.

10.4. în cazul nerespectării subpunctului 10.3. din prezentul contract, este pasibilă rezilierea contractului.

Locator

Întreprinderea Municipală
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”
MD-2009, Republica Moldova,
mun. Chișinău, str. Mateevici 77.
Tel: 022 243-470; 202 241-346;
e-mail: dpciodir@gmail.com
c/f 1003600090809
BC „Moldindconbank” S.A.
suc. Telecentru
MD46ML000000002251706284:
IBAN- MOLDMD2X

Locatar

Societatea cu Răspunderea Limitată
„TUSCAN PARC”
MD-2047, Republica Moldova,
mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 67, ap.
32.
Tel:
c/f 1020600027949
BC
suc.
email:

Administrator interimar
Sergiu CHIRNITCHI

L.Ș.

S. Chirnitchi



Director
Ana Istrati

L.Ș.



**Lucrari de reparatie capitala a
Casei nr.1 Nr. Cadastral
010002020918.03 din Parcul
Valea Morilor**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 01
Lucrari de constructii**

Intocmit in prețuri curente 12.01.2021

Valoarea de deviz 245 005,62 lei

No cri.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
1.	2.	3.	4.	5.	Pe unitate de măsură	Total
		Total borderou de resurse № 01:				

Manopera :

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	2,40	57,66	138,38
2.	7122050013400	Zidar	h-om	3,20	57,66	184,51
3.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	14,30	57,66	824,54
4.	7122050013442	Tencuitor	h-om	9,73	57,66	561,03
5.	7124010010700	Dulgher	h-om	3,52	57,66	202,96
6.	71240100107001	Dulgher	h-om	7,04	57,66	405,93
7.	7129200011200	Finisor MP	h-om	5,27	57,66	303,86
8.	7132010010900	Faiantar	h-om	54,14	57,66	3 121,71
9.	7132030012600	Mozaicar	h-om	8,33	57,66	480,31
10.	7132040012700	Parchetar	h-om	0,73	57,66	42,09
11.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	28,00	57,66	1 614,48
12.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,55	57,66	89,37
13.	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	44,70	57,66	2 577,40
14.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	317,41	57,66	18 301,87
15.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	21,18	57,66	1 221,24
16.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	2,11	57,66	121,66
17.	7214070021500	Lacatus intertinere si reparatii	h-om	6,90	57,66	397,85
18.	7422010060100	Timplar	h-om	18,64	57,66	1 074,78
19.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,69	57,66	558,73
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	25,34	57,66	1 461,09
21.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	6,71	57,66	386,90
22.	9312040019600	Sapator	h-om	22,95	57,66	1 323,30
Total manopera						35 393,99

Materiale:

1.	1111000100024	Intrerupator manual	buc	2,02	33,33	67,33
2.	1111122200003	Candelabru pentru lampi cu incandescenta sau fluorescente, complet echipate	buc	8,00	557,50	4 460,00
3.	1111122200007	Tablou electric, gata echipat	buc	1,01	1 025,00	1 035,25
4.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,26	234,00	60,84
5.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,01	234,00	2,34

6.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	2,17	10,00	21,70
7.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,16	4 500,00	720,00
8.	2010102906900	Rigle de rasinoase	m3	0,08	3 600,00	288,00
9.	2010212913420	Grinzi de rasinoase	m3	0,06	3 600,00	216,00
10.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	400,86	0,05	20,04
11.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	6,00	2 300,00	13 800,00
12.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv arnaturile si accesoriile necesare	m2	1,80	2 800,00	5 040,00
13.	2030112947000	Pervaz de rasinoase	m	12,00	150,00	1 800,00
14.	2051142950700	Dibluri	buc	768,00	1,00	768,00
15.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	3,72	128,00	476,16
16.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	8,04	40,47	325,38
17.	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	14,08	29,30	412,54
18.	24302261000001	Fuga	kg	5,81	12,50	72,63
19.	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	0,96	38,00	36,48
20.	2430226101466	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	1,22	12,50	15,25
21.	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	50,02	2,32	116,04
22.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	88,88	3,53	313,75
23.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	88,88	3,53	313,75
24.	2513206621480	Banda izolatoare pc 15/25 S 3698/62 20 x 1	buc	3,20	15,00	48,00
25.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC- role 10m x 15mm	m	76,00	5,00	380,00
26.	2513736601700	Garnituri inelare din cauciuc pentru PVC mufate	buc	11,50	15,00	172,50
27.	2521216700500	Teava din PVC mufata de 9 m lungime	m	104,00	32,00	3 328,00
28.	2521216701001	Teava din polietilena	m	103,53	27,00	2 795,31
29.	2521216717051	Teava din material plastic dn =32 mm	m	0,61	20,00	12,20
30.	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	23,33	51,00	1 189,83
31.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	24,44	8,25	201,63
32.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	73,84	1,58	116,68
33.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	9,16	2,32	21,25
34.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	6,42	1,80	11,56
35.	2653102100831	Amestec uscat	kg	108,53	1,80	195,35
36.	2653102100832	Chit pentru lucrari la interior "Mesterul Manole"	kg	7,49	26,67	199,76
37.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	26,37	7,67	202,25
38.	2661112800700	Placi de gresie	m2	5,10	130,00	663,00
39.	2661126408701	Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor	buc	160,00	5,00	800,00
40.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj	kg	31,67	2,32	73,47
41.	2670112202001	Placi din gresie portelanata	m2	12,36	135,00	1 668,60
42.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	24,53	5,00	122,65
43.	2682132600465	Folie suplimentara polimerica	m2	9,48	14,50	137,46
44.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	9,20	235,00	2 162,00
45.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	7,55	8,00	60,40
46.	2746167335100	Priza	buc	4,08	34,67	141,45
47.	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	400,00	8,90	3 560,00
48.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	6,00	5,00	30,00
49.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,80	17,00	13,60
50.	2873145887893	Cuie cu cap plat. Tip b 3,0 x 30 S2111	kg	0,16	55,00	8,80
51.	2874115802013	Suruburi cap hexagonal M 16 x 100	buc	4,04	2,50	10,10
52.	2874115802561	Surub M 12	buc	32,00	2,00	64,00
53.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	31,20	1,00	31,20
54.	2874115836777	Surub cap inecat crestas L 3 x 40	buc	8,00	2,00	16,00
55.	2874115840479	Piulita M12	buc	32,00	1,50	48,00

56.	2874115840602	Piulita M20	kg	4,04	2,00	8,08
57.	2874115883700	Saiba M 20	buc	4,04	1,67	6,75
58.	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	12,42	120,00	1 490,40
59.	2874125881265	Saibe uzuale plate M 12	kg	1,10	1,20	1,32
60.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	133,32	1,30	173,32
61.	2875114200300	Spalator cu picurator (cu un compartiment)	buc	1,02	870,00	887,40
62.	2875114203130	Sifon pt. spalator, dn=1 1/2"	buc	1,02	35,00	35,70
63.	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	1,02	32,00	32,64
64.	2875114203520	Console brat dublu pt.sustinere, din fonta	buc	2,04	3,00	6,12
65.	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,02	1 300,00	1 326,00
66.	2875274400502	Corp de iluminat	buc	380,00	97,00	36 860,00
67.	2875276305097	Console din otel lat 50x5 mm	kg	160,00	15,00	2 400,00
68.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,80	15,00	12,00
69.	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	98,88	0,15	14,83
70.	3130134817404	Cablu de energie	m	832,00	17,00	14 144,00
71.	676768788	Set mobila	buc	1,00	8 700,00	8 700,00
Total materiale de constructii						115 603,88

Utilaje de constructii:

1.	2875277400000	Compresor	h-ut	4,79	120,00	574,80
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,19	12,00	2,28
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,40	12,00	4,80
4.	2940420002422	Masina de sudura PE cu toate accesoriile	h-ut	1,15	45,00	51,75
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,11	12,00	13,32
6.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,01	25,00	0,25
7.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,31	25,00	7,75
8.	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	4,71	45,00	211,95
9.	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	4,98	25,00	124,50
10.	2952270003306	Electropompa de apa 4-6 kw	h-ut	0,10	125,00	12,50
11.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,82	12,00	9,84
12.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,08	25,00	2,00
13.	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	3,48	45,00	156,60
14.	2952270003831	Malaxor de adezivi	h-ut	0,16	45,00	7,20
15.	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	3,76	125,00	470,00
16.	2952270007610	Dispozitiv pentru gaurit placi	h-ut	4,40	45,00	198,00
17.	3320120007707	Dispozitiv pentru trasarea cu laser a cotelor de nivel	h-ut	3,30	45,00	148,50
Total utilaje de constructii						1 996,04

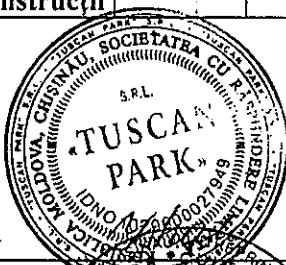

Total deviz:

245 005,6

2

Intocmit

Verificat



 (functia, semnatura, stampa)

**Lucrari de reparatie capitala a
Casei nr.2 Nr. Cadastral
010002020918.04 Parcul Valea
Morilor**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 02
Lucrari de constructii

Valoarea de deviz 245.005,62 lei

Intocmit in prețuri curente 12.01.2021

No crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii ghereta				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	4,90	71,44 40,36	350,08 197,77
2	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	4,90	221,93 63,43	1 087,45 310,79
3	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	11,60	174,57 28,83	2 024,96 334,43
4	CI09A	Placaj din placute de gresie portelanata, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior, aplicate cu adeziv	m2	3,00	528,12 317,13	1 584,35 951,39
5	CI09A	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior	m2	8,00	528,23 317,13	4 225,85 2 537,04



	2	3	4	5	6	7
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci	m2	4,90	17,67	86,58
7	RpCJ34B	Reparatii la fatade	m2	5,60	17,18 10,43	84,18 58,42
8	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	15,20	5,77 102,12 36,91	32,29 1 552,25 561,03
9	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor	m2	22,00	188,83 86,39	4 154,35 1 900,47
10	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	22,00	47,79 25,95	1 051,35 570,83
11	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	15,20	30,46 17,30	462,93 262,93
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	15,20	39,82 31,71	605,22 482,03
13	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	4,90	39,86 31,77	195,33 155,68
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	4,90	39,86 31,77	195,33 155,68
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,90	51,08 31,77	250,27 155,68
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate	m2	15,20	51,01 31,71	775,34 482,04



	2	3	4	5	6	7
		manual				
17	CE26A1	Sarpanta simpla de lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri, compusa din pane si capriori, pt. invelitori de carton bitumat sau tabla, cu 1 sau 2 pante, executate pe suprafete pina la 25 mp la un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere: din lemn ecarisat	m2	8,00	129,16 48,44	1 033,28 387,48
18	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	8,00	33,57 14,41	268,57 115,32
19	RpCI01A	Invelitoare de carton bitumat intr-un strat, la constructii existente, pentru suprafete de sub 50 mp, batute in cuie pe astereala	m2	8,00	284,85 13,26	2 278,82 106,10
20	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc.	m2	8,00	51,04 50,74	408,32 405,92
21	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	6,00	2 408,49 42,09	14 450,95 252,55
22	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,80	2 917,71 46,44	5 251,88 83,60
23	CK17C1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj simplu montat prin lipire	m2	8,00	506,82 186,24	4 054,57 1 489,93
		Total	lei			46 406,45
		CAS	22,50 %			2 703,41
		Cheltuieli de transport	7,00 %			2 305,07
		Cheltuieli de regie	14,50 %			7 455,17

2		3	4	5	6	7
		Beneficiu	6,00 %			3 532,20
		TVA	20,00 %			12 480,45
		Total Lucrari de constructii ghereta Inclusiv salariu				74 882,75 12 015,16
		2. Lucrari de electricitate ghereta				
24	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent pe scoabe de bachelita, pe console, cu sectiunea pina la 16 mmp	m	800,00	34,20 8,07	27 361,92 6 457,92
25	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat	buc	380,00	128,69 28,69	48 900,62 10 900,62
26	RpEF08A	Montarea candelabrelor cu doua brate, pentru lampi cu incandescenta sau lampi fluorescente, complet echipate	buc	8,00	583,11 19,61	4 664,84 156,84
27	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, celula sau pupitru, gata echipate, avind greutatea pina la 150 kg	buc	1,00	1 627,76 563,34	1 627,76 563,34
28	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00	54,38 15,57	108,75 31,14
29	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00	64,30 17,88	257,19 71,50
30	RpEF02B	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere	buc	1,00	1 403,84 77,84	1 403,84 77,84
		Total	lei			84 324,92
		CAS	22,50 %			4 108,32

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			4 624,60
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			13 876,99
		<i>Beneficiu</i>	6,00 %			6 416,10
		<i>TVA</i>	20,00 %			22 670,18
		Total Lucrari de electricitate ghereta Inclusiv salariu				136 021,11 18-259,20
		3. Retele apa canalizare ghereta				
31	AcA08A	Montarca in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, de 9 m lungime, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	m	100,00	52,43 17,30	5 242,80 1 729,80
32	AcA10A	Montarea in pamint a tevilor din polietilena de presiune, de inalta densitate, destinate alimentariilor cu apa	m	100,00	40,70 8,48	4 069,66 847,60
33	SC06A	Spalator cu picurator (cu un compartiment) pentru vase, din fonta emailata, tabla emailata, inox, etc., avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida	buc	1,00	1 063,43 89,37	1 063,43 89,37
34	SE23A	Dulap cald pentru vesela	buc	1,00	9 365,83 570,83	9 365,83 570,83
35	TsA03E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc., teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pina la 1,5 m adincime teren mijlociu	m3	17,00	110,71 110,71	1 882,03 1 882,03
		<i>Total</i>	lei			21 623,75
		<i>CAS</i>	22,50 %			1 151,92
		<i>Cheltuieli de transport</i>	4,00 %			638,79
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,50 %			3 395,09
		<i>Beneficiu</i>	6,00 %			1 608,58
		<i>TVA</i>	20,00 %			5 683,63
		Total Retele apa canalizare ghereta				34 101,76 5 119,63

1	2	3	4	5	6	7
		Inclisiv salariu				
		Total deviz: Inclisiv salariu			245 005,62	35 393,99



Intocmit

Administrator *Stefan Anso*

Coordonat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Administrator intern

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

contabil sef

