



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune a
„Parcului de atracții”, zonă de agrement,
parte componentă a Parcului municipal
„Dumitru Rîșcanu”, sectorul Rîșcani,
aflat în gestiunea Întreprinderii Municipale
„Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

Având în vedere scrisoarea de intenție a administratorului SRL „SLV Decor”, Sergiu Costas, nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a „Parcului de atracții”, zonă de agrement, parte componentă a Parcului municipal „Dumitru Rîșcanu” din sectorul Rîșcani al municipiului Chișinău, în conformitate cu art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de un an, fără drept de privatizare, SRL „SLV Decor”, mijloacele fixe din Parcul municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Rîșcani, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”. Mijloacele fixe enunțate sunt situate pe str. Braniște 15, sectorul Rîșcani și constau din elemente, instalații și dispozitive de atracție, utilaje, agregate, echipamente (mobile și imobile), caruseluri, toate aflate în stare tehnică funcțională bună, destinate pentru desfășurarea activităților de agrement, recreative și distractive.
2. Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” va întocmi și va ține la evidență contractul de locațiune, conform prevederilor pct. 1, cu stabilirea cuantumului chiriei, respectând prevederile Legii bugetului de stat pe anul respectiv.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și administratorul Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ

"DIRECȚIA PARCURILOR CULTURĂ ȘI ODihnĂ"



MD-2009 Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mateevici 77/A.
Tel: +373 22 243-470; +373 22 241-346; e-mail: dpcidir@gmail.com
Codul fiscal (IDNO) : 1003600090809

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la darea în locațiune a ”Parcului de atracții”, zonei de agrement, parte componentă al parcului municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Râșcani, municipiului Chișinău, aflat în gestiunea Întreprinderii Municipale „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”

În legătură cu declararea și prelungirea de repetate ori a stării de urgență prin care continuă menținerea restricțiilor anumitor genuri de activitate din economia Moldovei. Agenții economici importanți (arendasi/locatari) din domeniul zonelor de agrement (bâlciuri și parcuri de distracții) nu și-au executat obligațiile contractuale existente prin achitarea plăților de arendă/locațiune cuvenite față de Întreprinderea Municipală „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” (în continuare Î.M. „DPCO”). Astfel, prelungirea raporturilor contractuale în anul următor cu agentul economic „Dinastia Aventura” SRL care a dispus, au posedat și au folosit complexurile de atracții (caruseluri) în parcul „Dumitru Rîșcanu” în propriile beneficii economice – conform legislației în vigoare, nu este de dorit!

Așa, la încetarea și neprelungirea raporturilor contractuale și restituirea (predarea-primirea) integrală a întregului complex de bunuri proprietate publică către Î.M. „DPCO” în calitate de gestionar, a survenit necesitatea asigurării securității proprietății publice municipale enunțate care urmează a fi predată de către agenții economici nominalizați la data 1 ianuarie 2021, prin organizarea și implementarea corespunzătoare a pazei (protecției) obiectelor precum locurile de atracții, caruseluri, (utilaje, dispozitive, echipamente, etc.), angajarea suplimentară a personalului cu atribuții de pază și protecție în vederea realizării acestor măsuri importante care se impun.

Însă, măsurile enunțate, urmau să genereze deficit bugetar lunar în cadrul Î.M. „DPCO” în valoare de 35960 lei (431 520 lei/anual).

Este important de menționat, că agravarea constantă a situației epidemiologice pe teritoriul Republicii Moldova, a dus la stoparea încasărilor și veniturilor Î.M. „DPCO”, generând pierderi considerabile ale entității noastre. Totodată, din momentul interdicției și perturbării desfășurării activităților zonelor de agrement, manifestărilor și evenimentelor culturale teatral-artistice în incinta Teatrului de Vară, locurilor de atracții, caruseluri, etc. gestionate de către Î.M. „DPCO”, profitabilitatea întreprinderii a căzut în declin, circumstanță care continuă până în prezent.

Prin urmare, Î.M. „DPCO”, prin demersurile: nr.1/155 din 6.11.2020; 1/158 din 23.11.2020; 1/166 din 14.12.2020 și 1/173 din 28.12.2020, a cerut acordarea unui ajutor financiar, care ar fi constituit unica oportunitate pentru întreprindere de a-și continua activitatea, cât și de a face față tuturor provocărilor economice și juridice dintre care evitarea formării datoriilor debitoare și în

consecință survenirea inevitabilă a incapacității de plată. Cu regret însă, din partea Primăriei municipiului Chișinău, nu a fost oferit niciun suport financiar salvator în favoarea Î.M. „DPCO”.

În pofida circumstanțelor expuse, Î.M. „DPCO”, a încercat să identifice soluții legale pentru depășirea crizei financiare, prin întreprinderea acțiunilor necesare pentru onorarea deplină și în termen a plăților față de bugetul public național, salariați, contractanți și furnizorii de servicii, inclusiv și asigurarea securității proprietății publice municipale enunțate, prin acțiunile de urgență în scopul asigurării securității integrității și menținerii stării tehnice funcționale a proprietății publice municipale, care urma să fie predată de către agenții economici nominalizați.

La inițiativa Î.M. „DPCO” și agentul economic „Dinastia Aventura” SRL, au fost petrecute tratative și negocieri, în rezultatul cărora nu a fost posibil de convenit asupra noilor condiții contractuale.

Cu părere de rău, administratorul „Dinastia Aventura” SRL, din motive necunoscute a refuzat încheierea Contractului de locațiune după formă și conținut potrivit Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă, aprobat prin Decizia nr. 17/7 al Consiliului municipal Chișinău din 06.10.2020.

Ulterior în adresa ÎM „DPCO”, s-a adresat administratorul SRL „SLV Decor” Dl Sergiu COSTAȘ, cu intenția de a încheia contract de locațiune a „Parcului de atracții” din zona de agrement, parte componentă al parcului municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Râșcani, municipiului Chișinău, începând cu 01 martie 2021. Dl Sergiu COSTAȘ, a acceptat condițiile contractuale propuse care anterior au fost propuse inițial spre negociere administratorului „Dinastia Aventura” SRL.

Având în vedere Scrisoarea de intenție parvenită din partea Administratorului SRL „SLV Decor” Dl Sergiu Costaș, oferta și Nota informativă a Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă” privind transmiterea în locațiune a „Parcului de atracții” din zona de agrement, parte componentă al parcului municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Râșcani, municipiului Chișinău, în conformitate cu art. 17 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, în temeiul art. 1251 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 7 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, în scopul încheierii contractului de locațiune pe un termen de un an a mijloacelor fixe din parcul municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Râșcani, municipiului Chișinău, aflate în gestiunea Î.M. „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă”, care constau din locuri de atracție, caruseluri și sunt compuse dintr-o multitudine de dispozitive, utilaje, instalații, agregate, echipamente (mobile și imobile) – în stare tehnică funcțională corespunzătoare pentru exploatare și conform destinației sale de utilitate publică, situate pe adresa : mun. Chișinău, sectorul Rîșcani, str. Braniște 15 în vederea desfășurării activităților de agrement recreative și distractive fără drept de privatizare cu SRL „SLV Decor” în calitate de locatar.

Se propune Consiliului Municipal Chișinău, adoptarea deciziei cu privire la darea în locațiune pe termen de 1 (un) an a „Parcului de atracții”, zonei de agrement, parte componentă al parcului municipal „Dumitru Rîșcanu”, sectorul Râșcani, municipiului Chișinău, aflat în gestiunea Întreprinderii Municipale „Direcția Parcurilor Cultură și Odihnă.”

S. Chirnițchi



Sergiu CHIRNIȚCHI

Administrator interimar al ÎM „DPCO”

„Coordonat”

Eugenia CIUMAC

Șef al Direcției management financiar