



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal
pentru terenurile cuprinse în perimetrul
străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică

Având în vedere necesitatea valorificării teritoriului cuprins în perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanică, cererea beneficiarului „Blue Sky” S.R.L., Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20), procesul-verbal al consultărilor publice din 19.09.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 31.07.2020, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit.o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „Tarchitects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20).
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, conform regulamentului aferent PUZ-ului.
3. Direcția relații publice și buget civil va publica pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău prezenta decizie.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău, dl Victor Chirona.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie
**„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal
pentru terenurile cuprinse în perimetrul
străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanica”**

1. **Solicitant:** Societatea cu Răspundere Limitată „Blue Sky”
2. **Adresa terenului:** perimetrul străzilor Burebista – Sarmizegetusa – Grădina Botanica
3. **Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** zone cu codurile de reglementare urbanistică: „R6” (rezidențială cu densitate medie), „C7” (de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier), „I2” (industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de protecție a mediului), „I1” (de industrie ușoară, cuprinde funcțiuni de producție manufacturieră deversă nepoluante), „C2” (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „Re” (de revitalizare) și „S” (funcțiuni speciale).
4. **Destinația de perspectivă pentru operare de modificări în Regulamentului local de urbanism:** zone cu codul de reglementare: „R7” și „R7” (rezidențiale cu densitate medie), „S” (cu funcțiuni speciale), „I1” (de industrie ușoară, cuprinde funcțiuni de producție manufacturieră deversă nepoluante), „C2” (cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „C3-b” (zonă comercială generală, în zone cu densitate ridicată), „C7” (de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier).
5. **Suprafața terenului examinat:** suprafața de ≈ 28 ha, din care: ≈ 2 ha - proprietate privată a unor persoane fizice; ≈ 20 ha - proprietate privată a unor persoane juridice și ≈ 6 ha proprietate municipală. Terenurile cu nr. cadastrale 0100114.119, cu suprafața de 4,2982 ha și 0100114.238, cu suprafața de 3,517 ha și construcțiile cu nr. cadastrale: 0100114.119.01; 0100114.119.03; 0100114.119.04 și 0100114.119.14; 0100114.238.01; 0100114.238.02; 0100114.238.04÷ 0100114.238.12 – proprietatea firmei „Blue Sky” SRL.
6. **Temeiul juridic:**
cererea Societății cu Răspundere Limitată „Blue Sky”;
Planul urbanistic zonal elaborat de firmele „T'architects Group” S.R.L. și ACA „Cub” S.R.L. (obiect nr. 04/20),
procesul-verbal al consultărilor publice din 19.09.2020,
avizele: Agenției de Mediu nr. 10/526/2020 din 17.09.2020; Agenției pentru Supravegerea Tehnică nr. 10/2-222/20 din 20.08.2020; Centrului de sănătate publică Chișinău; IMP „Chișinăuproiect” nr. 255-d din 04.08.2020;
procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 31.07.2020;
Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru