



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100420022 (din str. Columna, 60)

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma comercială de producție „DAPTRIOUS” S.R.L. (codul fiscal 1002600052042), planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100420022, raportul de evaluare, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile, art. 9, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 153/2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Columna, 60, cu numărul cadastral 0100420022, proprietate privată al Firmei comerciale de producție „DAPTRIOUS” S.R.L. și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării unei sume de 186100 lei, ce reiese din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață de 0,0032 ha.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite pentru diferența de suprafață prețul menționat la pct. 1 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

2.4. Să strămute, pe cont propriu, rețelele tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul terenului, în baza unui proiect elaborat de instituțiile abilitate.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate privată înregistrat anterior (numărul cadastral 0100420022), precum și terenul proprietate municipală (numărul cadastral 0100420129), ținând cont de modificarea planurilor cadastrale.

5. Inspectoratul fiscal de stat va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Firmei comerciale de producție "DAPTRIUS" S.R.L.

pentru exploatarea construcției comerciale, prestarea serviciilor

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Columna, 60**

Aria lotului: **0.0862 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

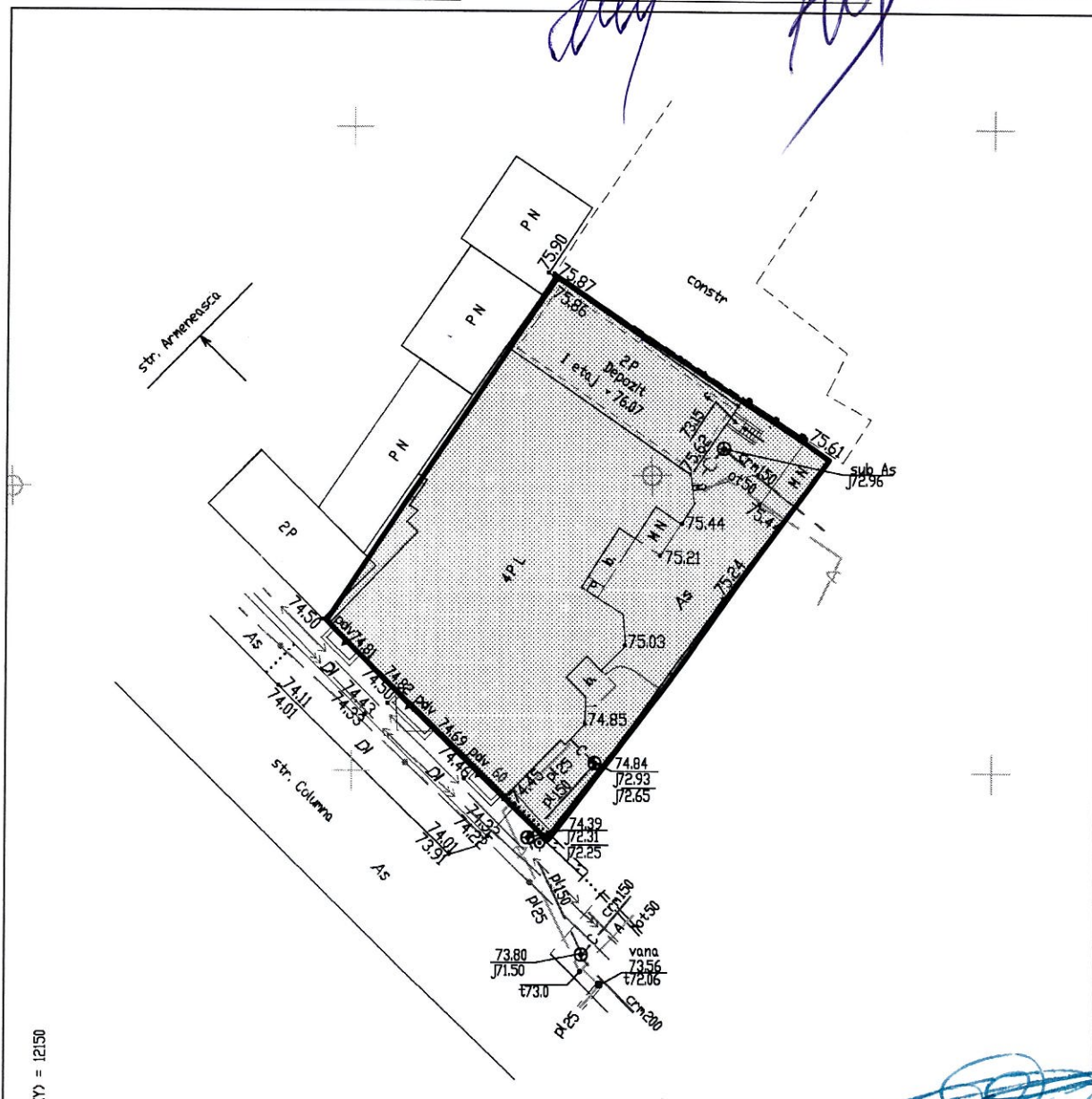
Sergiu Borozan

Șef adjunct DG&URF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **55**

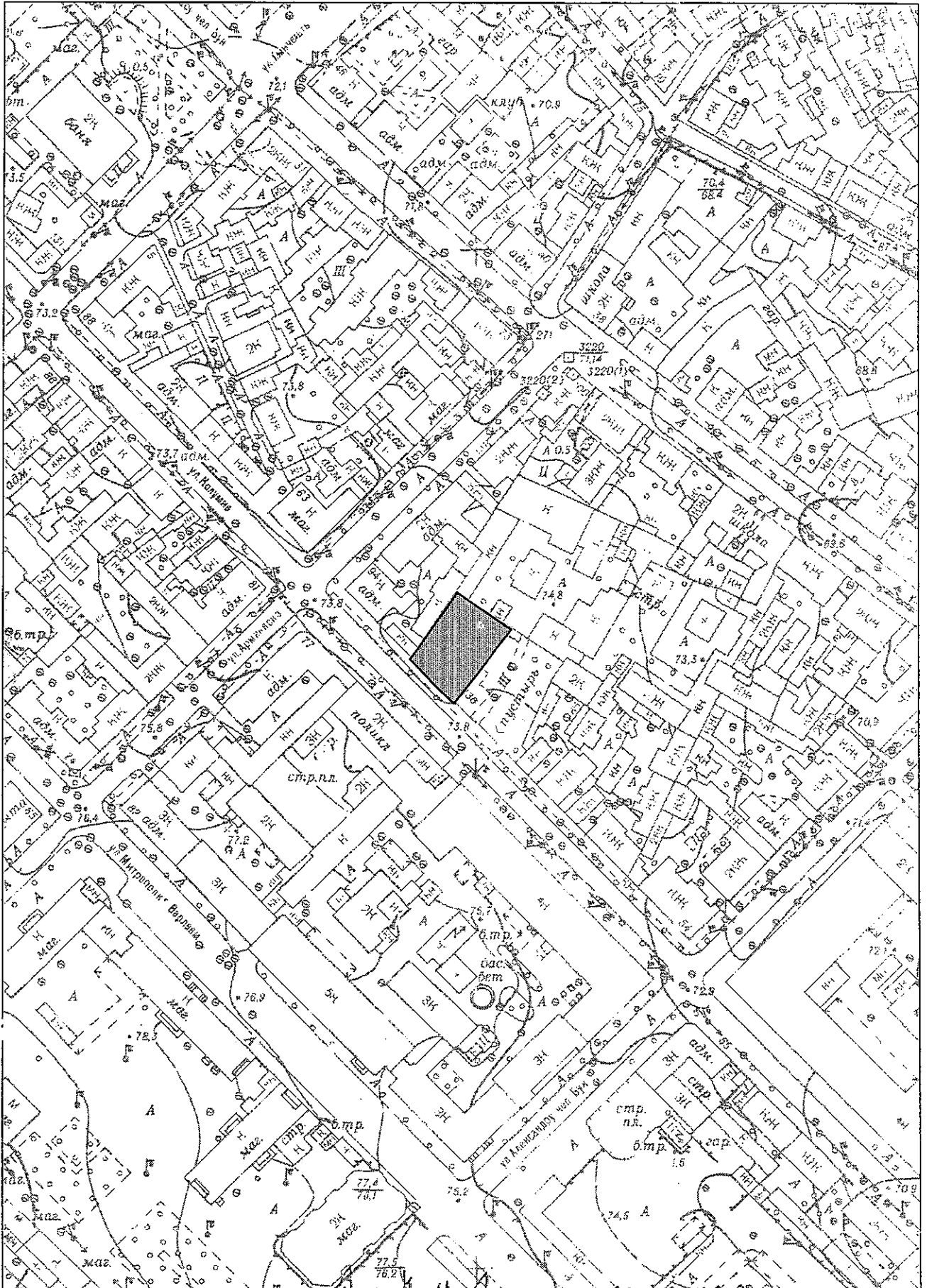


| | |
|----------------------|----------------------|
| Șeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Victor Corman |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL N. GROZAVU 02.02.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100420022 (din str. Columna, 60)”

1. **Cumpărător:** Firma comercială de producție „DAPTRIOUS” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Columna, 60
3. **Suprafața terenului suplimentar:** 0,0032 ha
4. **Destinația:** pentru exploatarea construcției comerciale, prestarea serviciilor.
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** 186100 lei (conform raportului de evaluare din 03.08.2016).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** sectorul de pământ, cu suprafața de 0,0032 ha, face parte din lotul de pământ proprietate municipală cu numărul cadastral 0100420129 din str. Columna, conform art. 42 din Codul Funciar și decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 17.03.2016.
10. **Notă.** Urmare a actualizării datelor cadastrale ale terenului, suprafața acestuia, s-a dovedit a fi mai mare cu 32 m.p., ceea ce constituie terenul suplimentar care nu suportă o funcție urbanistică de sine stătătoare.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU
Comisia pentru construcţie, arhitectură şi relaţii funciare

A V I Z

din 23 februarie 2021

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chişinău „Despre operarea unor modificări în configuraţia lotului cu numărul cadastral 0100420022 (din str. Columna, 60)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chişinău „Despre operarea unor modificări în configuraţia lotului cu numărul cadastral 0100420022 (din str. Columna, 60)” *cu menţiunea de a actualiza Raportul de evaluare pînă la şedinţa Consiliului municipal Chişinău.*

7 (şapte) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abţinut

Preşedinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de şedinţă

Alexandru BONDARENCO