



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări
în configurația lotului de pământ
din str. S. Timoșenco, ■
(proprietar, dl A ■ Ciuclea)

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl A ■ Ciuclea, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al imobilului cu codul cadastral ■■■■■■■■■■ din str. S. Timoșenco, ■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus pentru modificare și legalizare, elaborată 07.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind analiza și sistematizarea terenului adiacent celui deținut în proprietate privată, elaborat de către Î.M.P. „Chișinăuproiect”, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, declarațiile gestionarilor terenurilor adiacente, în temeiul art. 9 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 16 lit. f) din Legea nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează bunul imobil din str. S. Timoșenco, ■, prin combinarea lotului de pământ, cu suprafața de 69 mp, din terenul cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■ (trecându-se din domeniul public în domeniul privat) cu terenul (proprietate privată) cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■, conform planului din anexă.

2. Se modifică configurația lotului de pământ cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■ din str. S. Timoșenco, ■ (proprietate privată a dlui A ■ Ciuclea), care se expune în redacția planului lotului din anexa, având suprafața totală de 569 mp, destinat deservirii și exploatării casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, cu achitarea prețului estimat la valoarea de piață (conform unui raport de evaluare) pentru diferența de suprafață (69 mp).

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 69 mp (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare corespunzător și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui A. Ciuclea,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Timošenco S.,**

Aria lotului: **569 mp (500 mp -
privat și 69 mp -
cumpărare)**

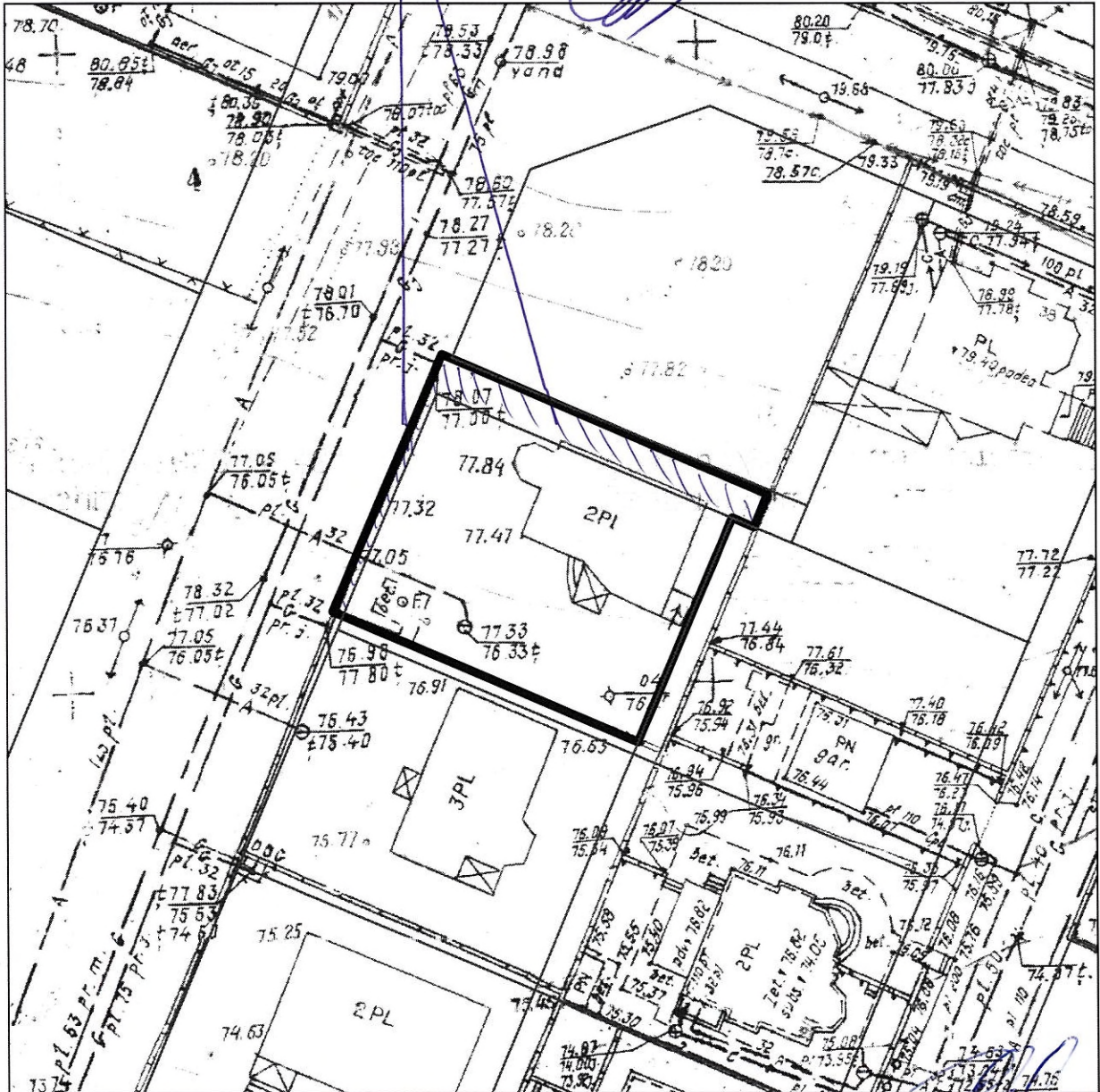
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **3**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ
din str. S. Timoșenco, ■ proprietar, dl A ■ Ciuclea”*

- 1. Beneficiar(i):** dl A ■ Ciuclea (1.0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. S. Timoșenco, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 569 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 500 mp - deținut în proprietate privată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 569 mp, dintre care, 500 mp deținuți, deja, în proprietate privată și 69 mp - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul de piață, conform unui raport de evaluare perfectat de persoane juridice/fizice licențiate..
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului supus cumpărării:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M.).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției/terenului de bază:** contractul de donație nr. I-908 din 14.02.2003, titlul de autentificare a dreptului de proprietate nr. 0100402323 din 14.02.2003.
- 10. Temeiul juridic:** cererile și actele depuse de către proprietar, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus pentru modificare și legalizare, elaborată 07.11.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu (în volum redus) privind analiza și sistematizarea terenului adiacent celui deținut în proprietate privată, elaborat de către Î.M.P. „Chișinăuproiect”, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, declarațiile gestionarilor terenurilor adiacente, art. 9 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 16 lit. f) din Legea nr. 29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 22 iulie 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în configurația lotului de pământ din str. Timoșenko, ■ (proprietar, dl A■ Ciuclea)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea de modificări în configurația lotului de pământ din str. Timoșenko, ■ (proprietar, dl A■ Ciuclea)”.

7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO