



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de
superficie contractuală cu dl V [REDACTED]
Marianco asupra lotului de pământ
din str. Hristo Botev, [REDACTED]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Marianco (codul personal [REDACTED]), contractul de vânzare-cumpărare din 22.12.2017, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează, terenul municipal (domeniul privat) destinat pentru construcții din intravilan, cu suprafața de 0,0366 ha, conform planului-anexă, prin combinarea loturilor de pământ cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], precum și actualizarea hotarelor terenului domeniului public nr. cadastral [REDACTED].

2. Se stabilesc relații de superficie contractuală cu dl V [REDACTED] Marianco, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0366 ha din str. Hristo Botev, [REDACTED], pentru reconstruirea (cu regimul de înălțime P+1E+PH) și exploatarea bunului imobil, proprietate privată, conform planul-anexă nr.1.

3. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/33 din 03.06.2014 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-26 din 04.03.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii, judecătoriei Râșcani, mun. Chișinău” se operează următoarele modificări:

3.1. În pct. 2 cifrele „0,324” se substituie cu cifrele „0,2875”.

3.2. Pct. 2.1. se expune în următoarea redacție „Planul-anexă la decizia nr. 56/31-1 din 17.10.2006 se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de superficie a lotului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

4.2. Să autentifice notarial contractul de superficie, pe cheltuiala sa.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de superficie.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate, să le strămute pe cont propriu, la distanța normativă în coordonare cu serviciile abilitate.

4.5. Să obțină în modul stabilit certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire.

4.6. Să coordoneze proiectul obiectivului cu serviciile de resort, inclusiv cu S.A. „TERMOELECTRICA”.

4.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

4.8. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractul de superficie pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5.3. Va elibera un nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Ministerului Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova, conform prevederilor prezentei decizii.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia beneficiarul, dl Victor Marianco, se obligă să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenului nou format, specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile [REDACTED], ținând cont de formarea noului teren și actualizarea datelor cadastrale.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă
dlui **Marianco V**

pentru reconstruirea și exploatarea ulterioară a bunului imobil, proprietate privată.

situat în sectorul: **Centru, str. Hristo Botev,**

Aria lotului: **0.0366 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

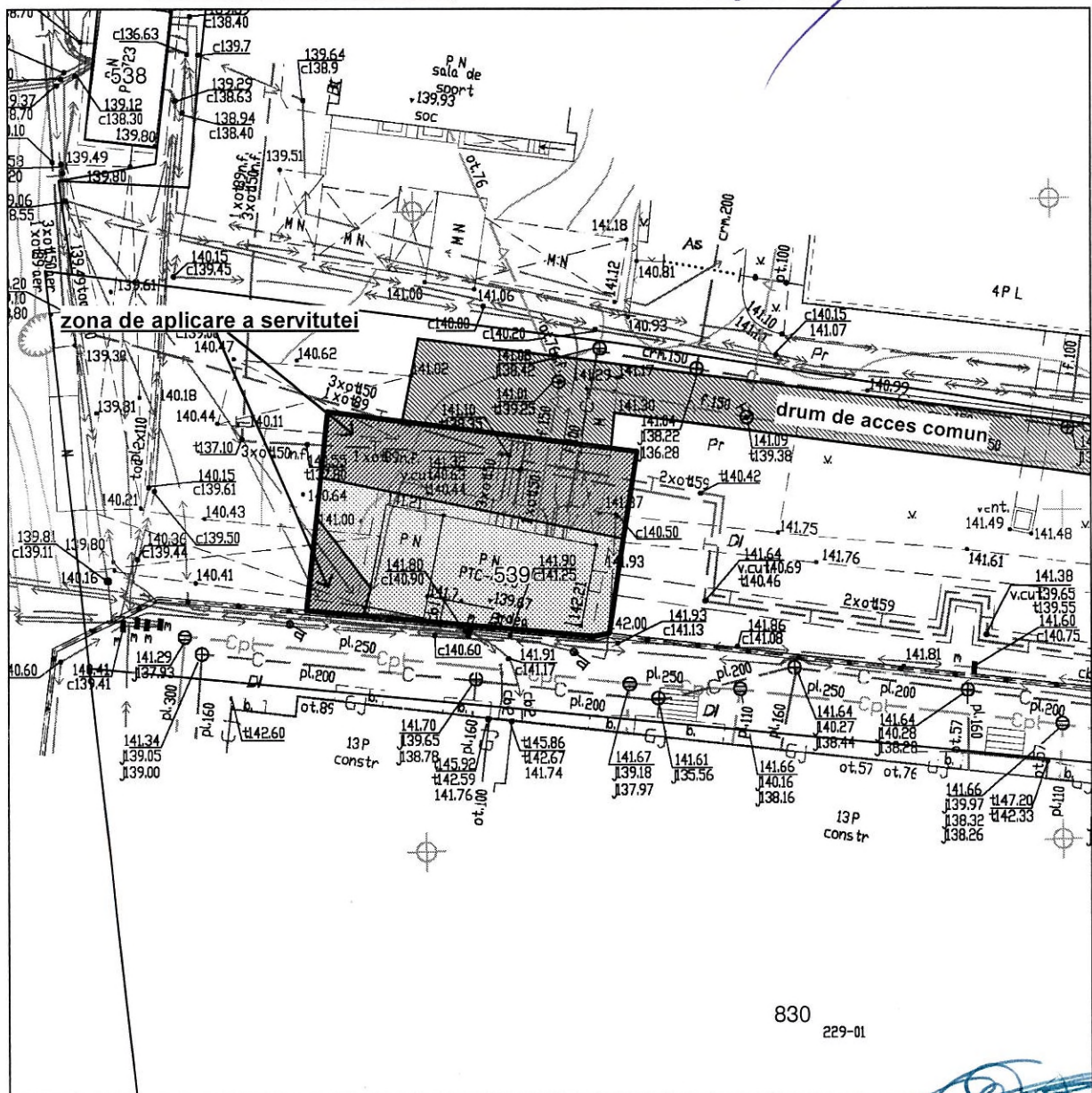
Sergiu Borozan

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planșa: **99**



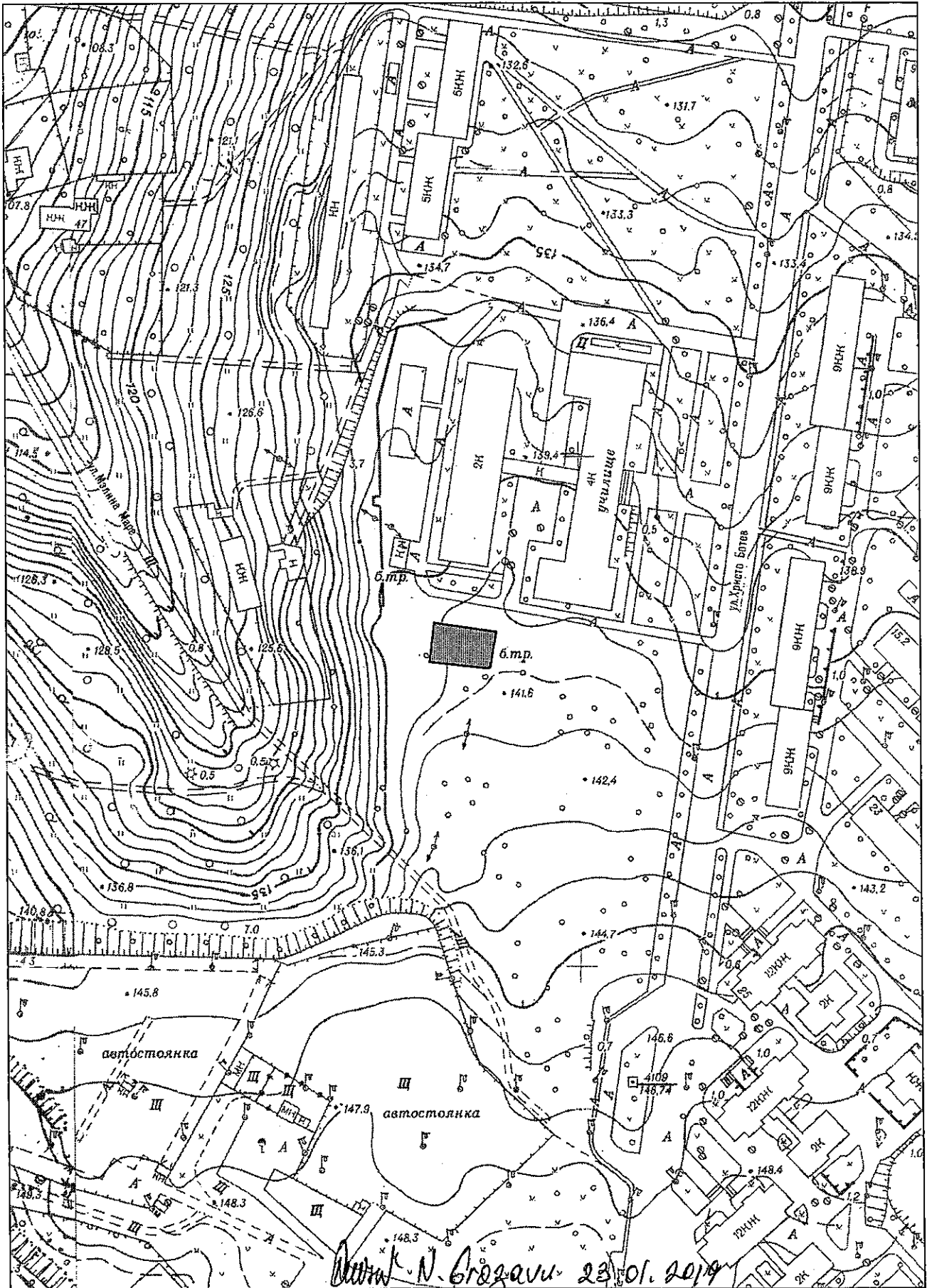
830
229-01

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:
Ministerul Culturii și Turismului al Republicii Moldova

pentru proiectarea și construirea unui complex de studii Colegiului Național de Coregrafie

situat în sectorul: **Centru, str. Hristo Botev**

Aria lotului: **0.2875 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

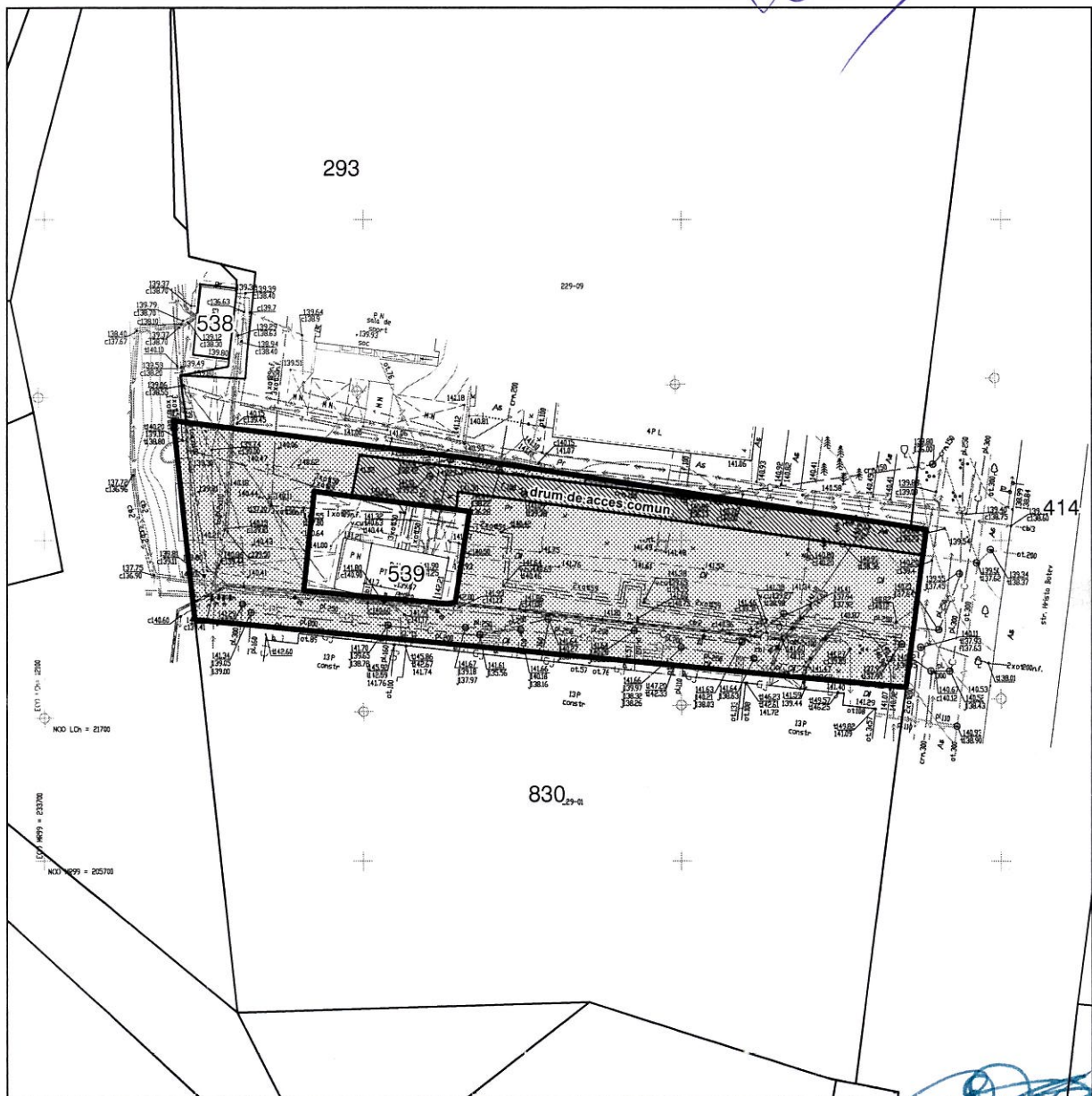
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planșa: **99**

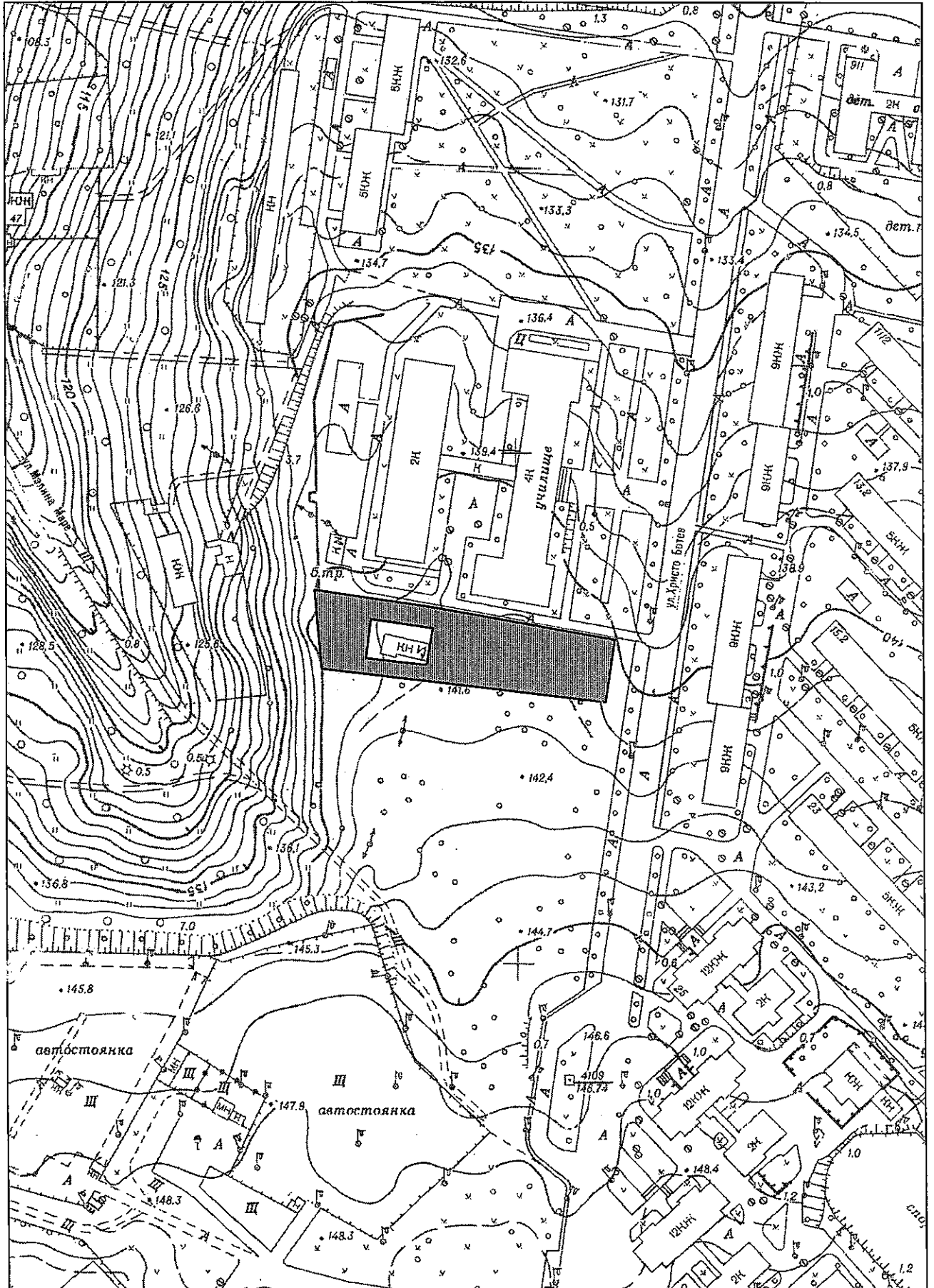


Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl Victor Marianco asupra lotului de pământ din str. Hristo Botev, [REDACTED]”

1. **Superficiar:** dl Marianco V [REDACTED].
2. **Adresa terenului:** str. Hristo Botev, [REDACTED].
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0366 ha.
5. **Destinația:** pentru reconstruirea (cu regimul de înălțime P+1E+PH) și exploatarea ulterioară a bunului imobil, proprietate privată.
6. **Redevența anuală:** 1983 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** obiective nelocative cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED].
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 4228 din 22.12.2017.
10. **Cerere:** din 24.07.2018.

Şef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 07 august 2020

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl V. [redacted] Marianco supra lotului de pământ str. Hristo Botev, [redacted].”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă **aviz pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu dl V. [redacted] Marianco supra lotului de pământ str. Hristo Botev, [redacted].” *cu propunerea de a fi completat punctul 5 cu un subpunct nou 5.4 cu următorul conținut „Va asigura înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile limitele maxime de înălțime de reconstrucție a bunului imobil menționat în punctul 2, conform prezentei decizii”.*

7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO