



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către “ACHIRA-GRUP” S.R.L. (c/f 1004600028218), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4221 din 28.03.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422035, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0445 ha, din Calea Moșilor, 27, pentru exploatarea instalației-monobloc de rambliere cu gaze, cu actualizarea hotarelor loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100422225 și 0100423332, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

2.6. Să nu depășească limitele terenului.

2.7. În cazul preconizării unor reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100422035, 0100422225 și 0100423332), ținând cont de actualizarea datelor cadastrale.

5. Se instituie servitute, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” se obligă să asigure accesul necondiționat serviciilor specializate pentru deservirea și reparația rețelelor tehnice și să nu admită ridicarea construcțiilor în zona respectivă.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafaţă:
Societatea cu răspundere limitată "ACHIRA-GRUP"

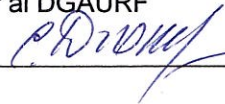
pentru exploatarea instalaţiei-monobloc de rambliere cu gaze

situat în sectorul: **Râşcani, Calea Moşilor, 27**

Aria lotului: **0,0445 ha**

COORDONAT:

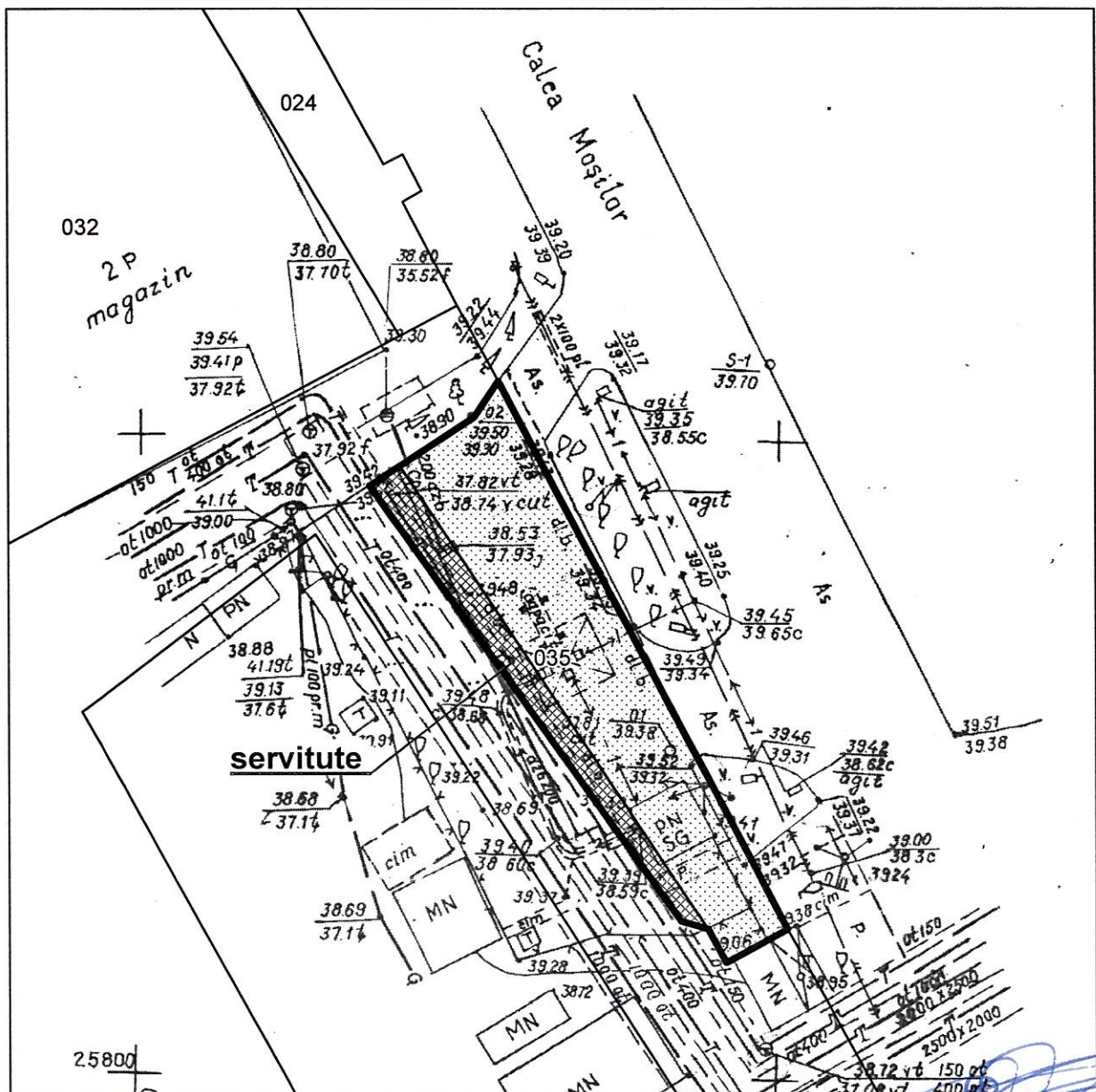
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **56**

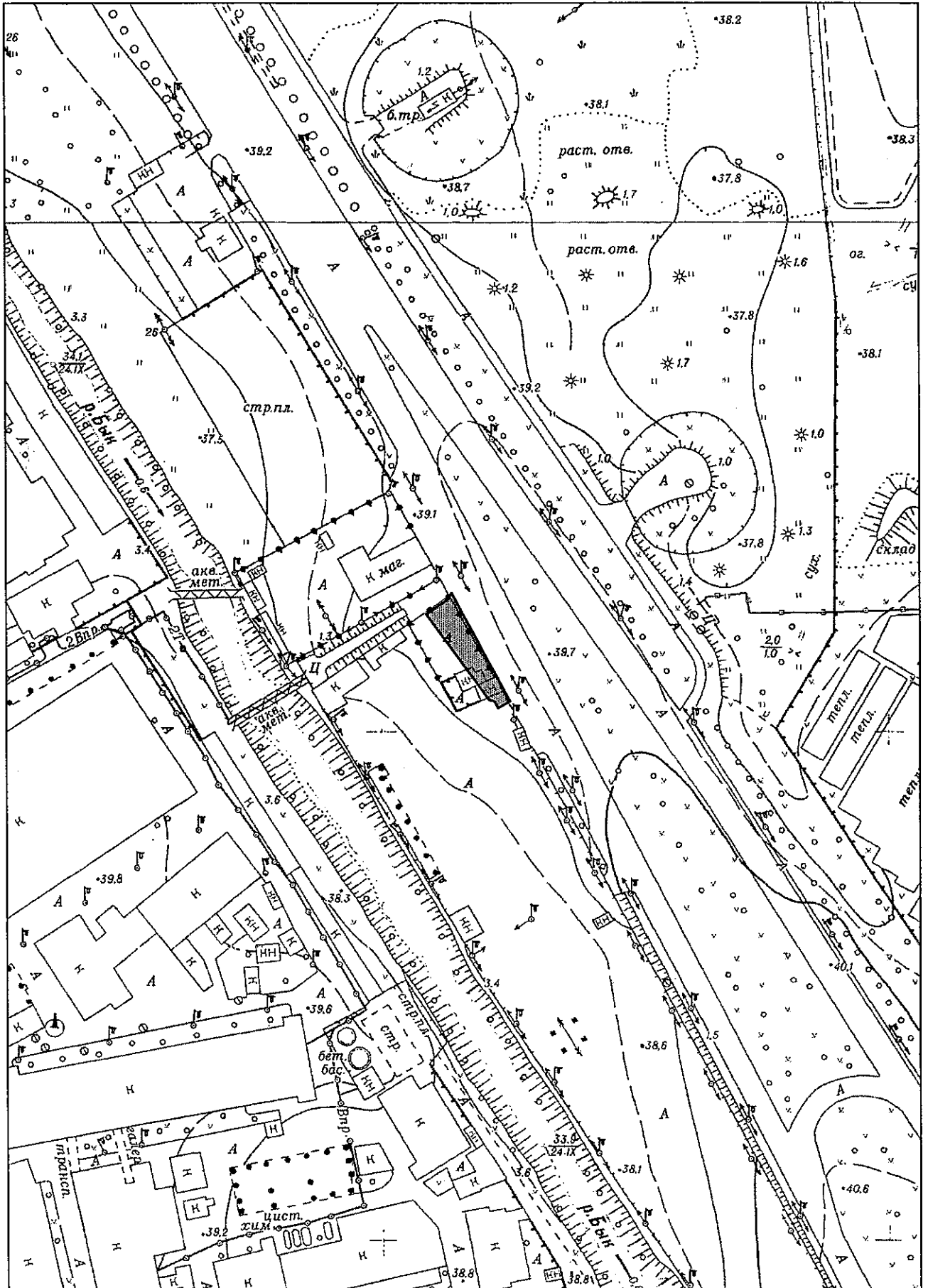


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



1. Conform art. 29 din **legea Nr. 1125 din 13-06-2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova**, prin efectul Legii nr. 133/2018, din 1 martie 2019, se instituie drept de suprafață asupra terenului care aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale (indiferent că face parte din domeniul public sau privat) în folosul proprietarului bunului imobil înregistrat separat în capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) și al proprietarului bunului imobil înregistrat separat în capitolul C al registrului bunurilor imobile dacă proprietarul bunului imobil respectiv, la data de 1 martie 2019, se află în una dintre următoarele situații:

d) are un drept de posesie sau folosință asupra terenului, altul decât cele prevăzute la lit. a)-c);

2. Conform p. 136⁴³ din **Instrucțiunea Nr. 112 din 22-06-2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor**, suprafața legală instituită potrivit art. 29 al Legii pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova nr. 1125/2002 asupra terenului proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale, în folosul proprietarului bunului imobil înregistrat separat la capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) se înregistrează la cererea persoanei interesate în următoarele condiții:

a) dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are la data de 1 martie 2019 un drept de locațiune cu drept de construire asupra terenului, de concesiune, de folosință sau posesie asupra terenului. Dacă proprietarul bunului imobil înregistrat separat la capitolul B are dreptul menționat doar asupra unei părți din teren, suprafața se va înregistra doar asupra acelei părți, potrivit planului geometric cu arătarea părții, recepționate în modul stabilit. Pentru înregistrarea suprafeței, registratorul va solicita de la inginerul cadastral nota de verificare prin care se confirmă existența planului terenului și identificarea bunului imobil înregistrat separat la capitolul B în plan. Dacă contractul, actul administrativ sau legea stabilesc că după expirarea termenului indicat în act sau lege proprietarul terenului devine proprietar și al bunului imobil înregistrat separat la capitolul B, termenul dat se va indica în Registru ca durată a suprafeței. La expirarea termenului dreptul de suprafață se va radia la cerere, iar bunul imobil înregistrat separat la capitolul B se va înregistra ca proprietate a proprietarului terenului. Dacă contractul sau actul justificativ sau legea nu conține așa o clauză, termenul suprafeței în Registru se indică de 99 ani.

!!!! Se propune ca solicitantul să urmeze prevederile legale indicate mai sus.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”

1. **Superficiar:** „ACHIRA-GRUP” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Moșilor, 27
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0445 ha
5. **Destinația:** exploatarea instalației-monobloc de rambliere cu gaze
6. **Construcții amplasate** construcție (comercială, prestarea serviciilor), cu suprafața de 24,7 mp (nr. cadastral 0100422.035.01).
7. **Redevența anuală – 2393 lei** (redevența se va calcula similar calculului plății de arendă în mărime de 2% din prețul normativ al pământului, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ constituie proprietate municipală, folosit de către “ACHIRA-GRUP” S.R.L. în baza contractului nr. 5987/2012 din 05.11.2012.
9. **Cereri:** din 07.06.2019.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Svetlana Dogotaru



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 7 octombrie 2020

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” *cu propunerea de a modifica termenul din „, 25 ani” în „5 ani”*.

6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 2 (doi) – abținut

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar

Veaceslav NEDELEA