



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din
str. Tighina, 49A, aferent obiectivului
privat al Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM”
S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L. (codul fiscal 1003600101534) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100205051, planul geometric al terenului din str. Tighina, 49A, Hotărârea Judecătoriei Centru nr. 3CA-774/13 din 15.11.2013, încheierea Colegiului Civil, Comercial și de Contencios administrativ nr. 3a-481/14 din 20.05.2014, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Tighina, 49A, necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului administrativ al Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L., conform planului-anexă.

2. Se execută hotărârea definitivă a Judecătoriei Centru nr. 3CA-774/13 din 15.11.2013 și se vinde terenul (codul cadastral 0100205051) aferent imobilului din str. Tighina, 49A, cu suprafața de 0,0433 ha, la prețul normativ de 90612 lei, Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L., pentru exploatarea oficiului, conform planului-anexă nr. 1.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plăta pentru folosirea terenului conform contractului nr. 3048/2002 din 10.04.2002 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat la pct. 1 cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să achite prețul menționat la pct. 2 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafețele terenurilor.

6. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100205051 și 0100205052.

7.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/15-6 din 04.04.2002 se abrogă prevederile referitoare la lotul nr. 1.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

9.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 4 al prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Întreprinderii cu capital străin "TĂTĂRAŞCOM" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ, întru executarea hotărârii definitive a Judecătoriei Centru nr. 3CA-774/13 din 15.11.2013

situat în sectorul: **Centru, str. Tighina, 49**

Aria lotului: **0.0433 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

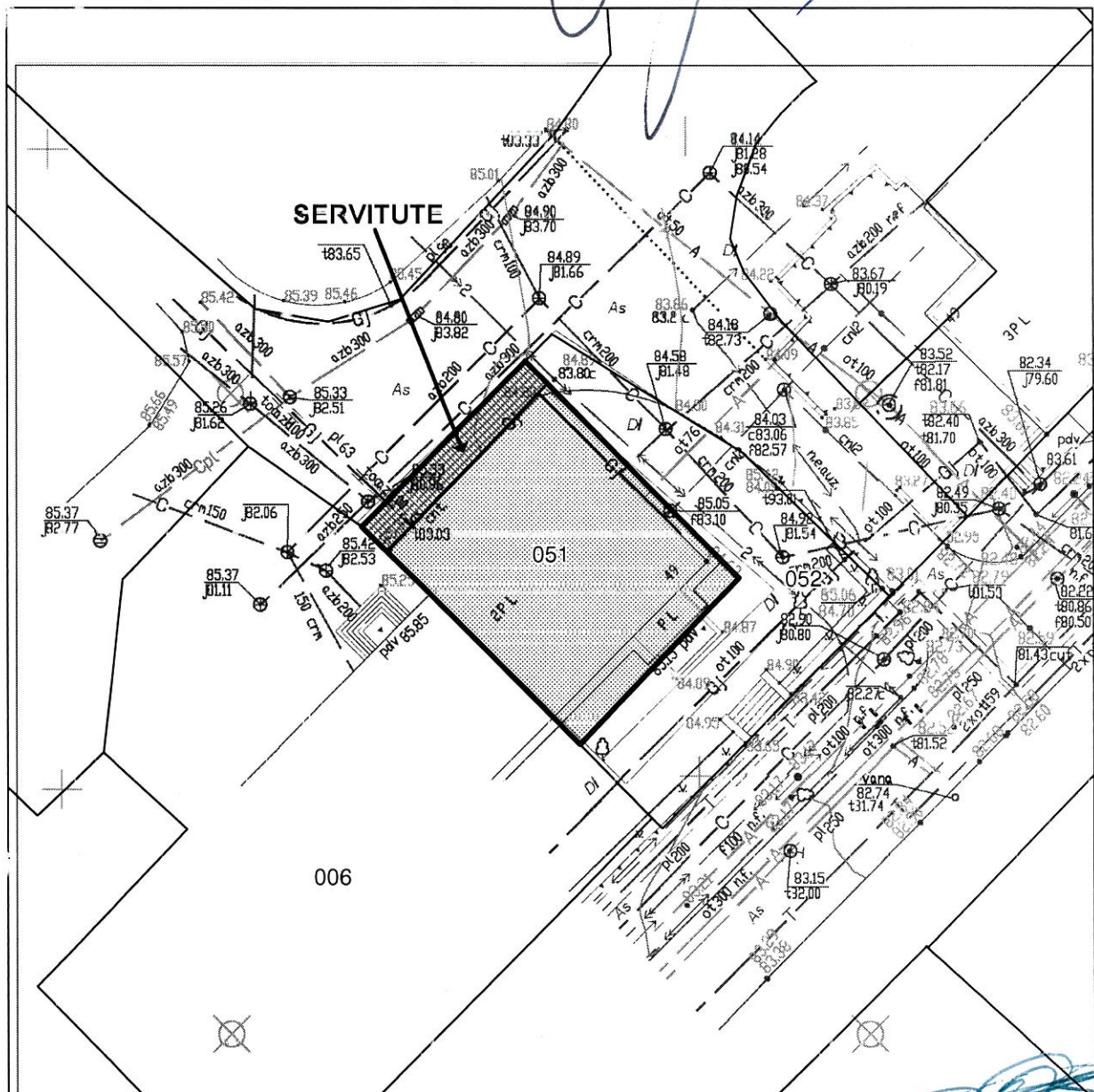
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **67, 66**

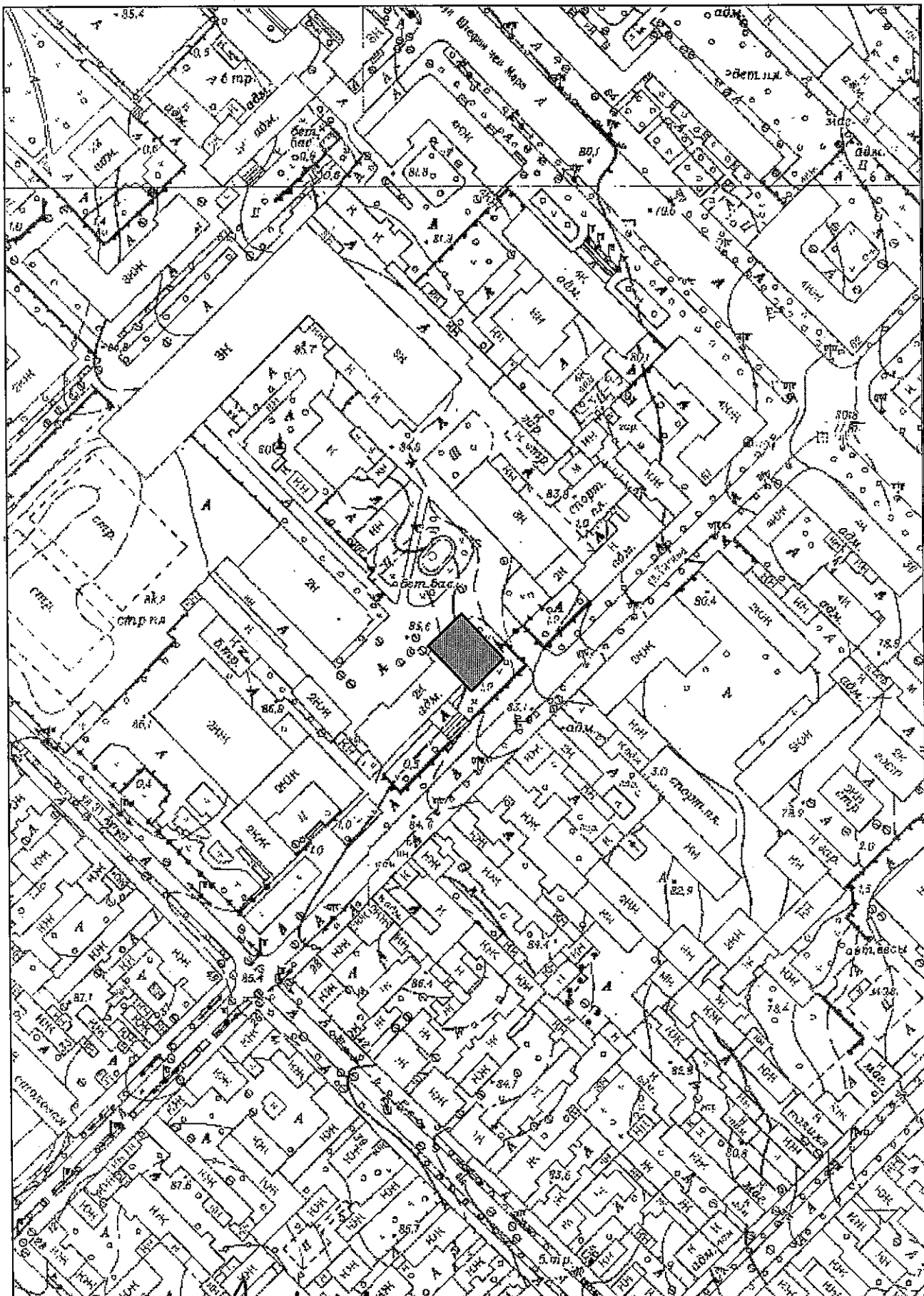


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Desenat N. Grozavu 09.06.2016

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Tighina, 49A, aferent obiectivului privat al Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** Î.C.S. „TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Tighina, 49A
3. **Suprafața terenului:** 0,0433 ha.
4. **Destinația:** oficiu.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 90612 lei [Suprafața (0,0433 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873.34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească (1,8 – „centru”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9)].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100205051.01 cu suprafața de 309,4 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0433 ha este proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar, transmis conform contractului nr. 3048/2002 din 10.04.2002.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** hotărârea Curții de Apel Economice nr. 1370/07 din 17.05.2007.
9. **Cereri:** cererea din 15.04.2016.
10. **Notă.** Hotărârea definitivă a Judecătoriei Centru nr. 3CA-774/13 din 15.11.2013 obligă Consiliul municipal Chișinău să vândă terenul aferent imobilului din str. Tighina, 49A.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

din 26 iunie 2020

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Tighina, 49 aferent obiectivului privat al Î.C.S. ”TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și dat fiind faptul că, **avizul pozitiv inclusiv cu propunerea de a fi exclus punctul 3.2 din proiect (5-pro, 1-abținut, 0-împotrivă):**

Se consideră aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din str. Tighina, 49 aferent obiectivului privat al Î.C.S. ”TĂTĂRAȘ-COM” S.R.L.”.

Președinte

Vasili CHIRTOCA

Secretar de ședință

Alexandru BONDARENCO